

Årsredovisning för
Slätterblomman 4 AB
559091-5418

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12/2-2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö ¹²/2-2027


Tobias Lagström Radomski

Årsredovisning för
Slätterblomman 4 AB
559091-5418

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slätterblomman 4 AB, 559091-5418, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 207 000	1 025 000	942 000	922 000
Resultat efter finansiella poster	805 075	645 379	650 251	632 145
Soliditet, %	52	44	35	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 644 811
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		480 925
Vid årets slut	50 000	2 125 736

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 644 811
årets resultat	480 925
Totalt	2 125 736
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 125 736
Summa	2 125 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 207 000	1 025 000
Övriga rörelseintäkter		210	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 207 210</u>	<u>1 025 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 212	-255 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 294	-96 294
Summa rörelsekostnader		<u>-368 506</u>	<u>-351 636</u>
Rörelseresultat		<u>838 704</u>	<u>673 364</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 983	-27 985
Summa finansiella poster		<u>-33 629</u>	<u>-27 985</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>805 075</u>	<u>645 379</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-196 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-196 000</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		<u>609 075</u>	<u>495 379</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 150	-102 878
Årets resultat		<u>480 925</u>	<u>392 501</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 487 643	4 583 937
Summa materiella anläggningstillgångar		4 487 643	4 583 937
Summa anläggningstillgångar		4 487 643	4 583 937
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 500	38 500
Övriga fordringar		19 660	122 252
Summa kortfristiga fordringar		43 160	160 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		937 613	333 913
Summa kassa och bank		937 613	333 913
Summa omsättningstillgångar		980 773	494 665
SUMMA TILLGÅNGAR		5 468 416	5 078 602



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 644 811	1 252 310
Årets resultat		480 925	392 501
Summa fritt eget kapital		2 125 736	1 644 811
Summa eget kapital		2 175 736	1 694 811
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		860 000	664 000
Summa obeskattade reserver		860 000	664 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	125 322	455 322
Skulder till koncernföretag	4	1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 725 322	2 055 322
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 540	9 255
Skatteskulder		265 318	242 714
Övriga skulder		330 000	330 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 500	82 500
Summa kortfristiga skulder		707 358	664 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 468 416	5 078 602

Handwritten signature

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 133 736	5 133 736
	<u>5 133 736</u>	<u>5 133 736</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-549 799	-453 505
-Årets avskrivning enligt plan	-96 294	-96 294
	<u>-646 093</u>	<u>-549 799</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 487 643	4 583 937
Varav mark	319 000	319 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000

Rch

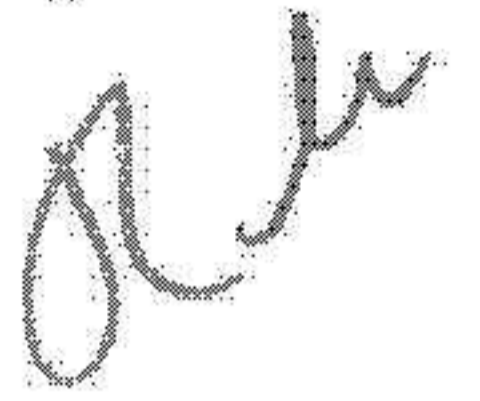
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

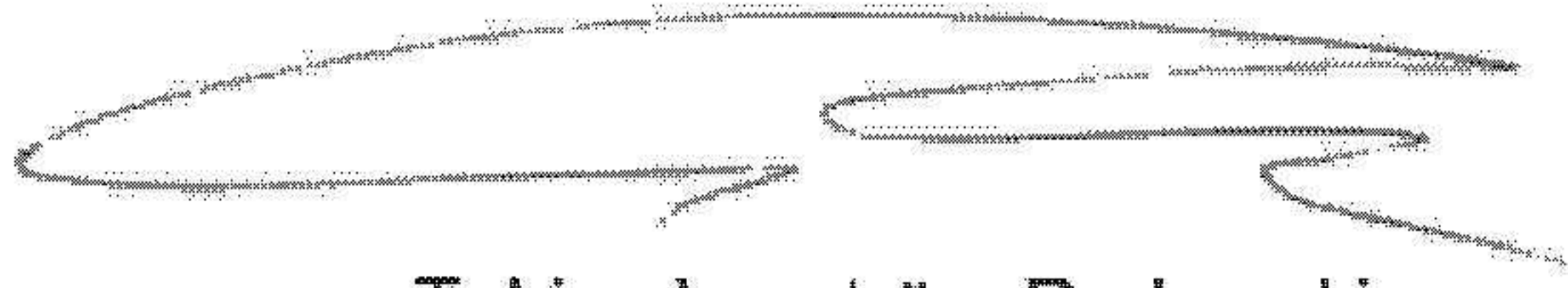
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB, org nr 556554-7808 med säte i Malmö. Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning.



Underskrifter

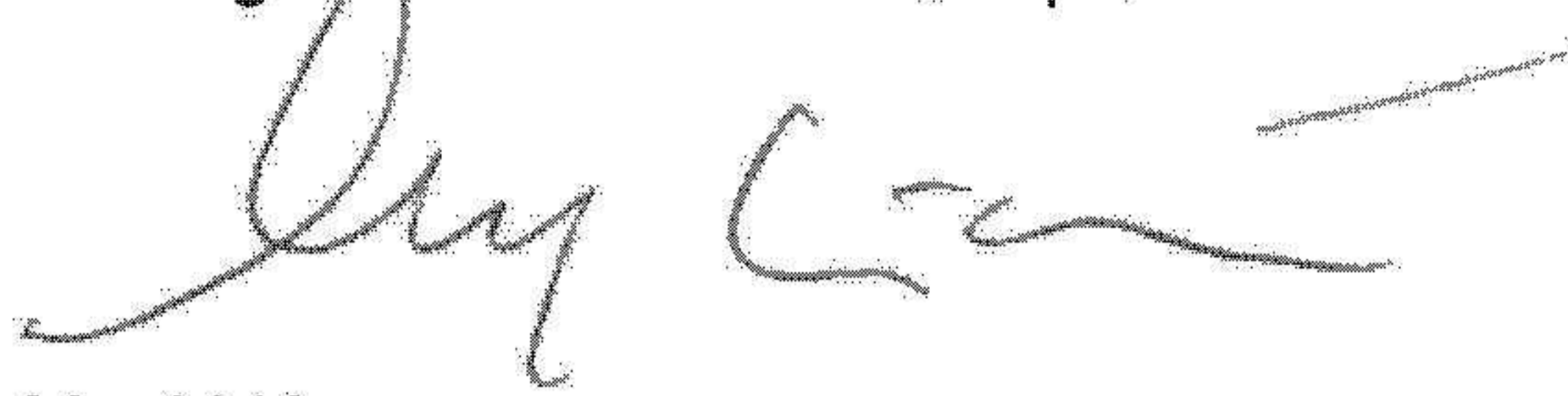
Malmö 12/2-2024



Tobias Lagström Radomski

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/2-2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



My Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slätterblomman 4 AB, org.nr 559091-5418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slätterblomman 4 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slätterblomman 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slätterblomman 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slätterblomman 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/22 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slätterblomman 4 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slätterblomman 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-12 14:33:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

Datum

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post