

Årsredovisning

BOURJEILY FASTIGHETS AB

556234-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mellerud 2024-03-24


Roy Bou Rjeilly la Houd

Årsredovisning

BOURJEILY FASTIGHETS AB

556234-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bourjeily Fastighets AB har under året förvärvat Juli Fastigheter AB 559165-2424

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 558 117	1 720 317	1 691 866	1 715 825
Resultat efter finansiella poster	340 537	794 723	127 223	881 358
Soliditet %	29	27	27	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 902 769	630 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			630 471	-630 471
Årets resultat				270 206
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 533 240	270 206

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 533 240
Årets resultat	270 206
<i>Summa</i>	2 803 446

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 803 446
<i>Summa</i>	2 803 446

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 558 117	1 720 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 558 117	1 720 317
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-761 077	-619 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 934	-181 934
Summa rörelsekostnader	-943 011	-801 823
Rörelseresultat	615 106	918 494
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 531	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-299 101	-123 771
Summa finansiella poster	-274 570	-123 771
Resultat efter finansiella poster	340 536	794 723
Resultat före skatt	340 536	794 723
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 330	-164 252
Årets resultat	270 206	630 471

2024032611518

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 442 855	8 608 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 617	53 417
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 480 472</i>	<i>8 662 406</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	–
Fordringar hos koncernföretag	5	584 278	–
Andra långfristiga fordringar		338 000	260 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>972 278</i>	<i>260 000</i>

Summa anläggningstillgångar		9 452 750	8 922 406
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	36 001
Övriga fordringar		73	64 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 315	7 317
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 388</i>	<i>107 521</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		565 240	704 756
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>565 240</i>	<i>704 756</i>

Summa omsättningstillgångar		593 628	812 277
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

10 046 378

9 734 683

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 533 240	1 902 769
Årets resultat		270 206	630 471
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 803 446	2 533 240
Summa eget kapital		2 923 446	2 653 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 140 000	6 200 000
Övriga skulder		467 892	418 192
Summa långfristiga skulder		6 607 892	6 618 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 784	43 868
Skatteskulder		309 347	264 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 909	154 539
Summa kortfristiga skulder		515 040	463 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 046 378	9 734 683

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 245 582	10 245 582
Utgående anskaffningsvärden	10 245 582	10 245 582
Ingående avskrivningar	-1 636 593	-1 470 459
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-166 134	-166 134
Utgående avskrivningar	-1 802 727	-1 636 593
Redovisat värde	8 442 855	8 608 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Årets avskrivningar	15 800	15 800

Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	–
Utgående anskaffningsvärden	50 000	–
Redovisat värde	50 000	–

Juli Fastigheter AB, 559165-2424. Antalet andelar 500. Redovisat värde 50 000 kr.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Tillkommande fordringar	584 278	–
Utgående anskaffningsvärden	584 278	–

2024032611322

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 840 000	5 900 000
-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

6 300 000	6 300 000
-----------	-----------

Summa ställda säkerheter

6 300 000	6 300 000
------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Mellerud



Roy Bou Rjeilly la Houd

2024-03-23