

Årsredovisning

för

Migohome Fastigheter AB

556879-1999

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Englund, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen för Migohome Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	490	366	410	765
Resultat efter finansiella poster	-12	-31	-76	416
Soliditet (%)	17,2	19,0	27,0	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 864	6 666	282 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 666	-6 666	0
Årets resultat			511	511
Belopp vid årets utgång	50 000	232 530	511	283 041

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde på 1 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 531
årets vinst	511
	233 042
disponeras så att i ny räkning överföres	233 042
	233 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	490 026	366 244
Summa rörelseintäkter	490 026	366 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-336 652	-267 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 148	-63 142
Summa rörelsekostnader	-399 800	-331 124
Rörelseresultat	90 226	35 120
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 351	-66 013
Summa finansiella poster	-101 920	-66 013
Resultat efter finansiella poster	-11 694	-30 893
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	13 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner	13 000	40 000
Resultat före skatt	1 306	9 107
Skatter		
Skatt på årets resultat	-795	-2 441
Årets resultat	511	6 666

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 073 382	2 136 530
Summa materiella anläggningstillgångar		2 073 382	2 136 530
Summa anläggningstillgångar		2 073 382	2 136 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 100	3 200
Övriga fordringar		29 825	21 529
Summa kortfristiga fordringar		37 925	24 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 357	25 603
Summa kassa och bank		166 357	25 603
Summa omsättningstillgångar		204 282	50 332
SUMMA TILLGÅNGAR		2 277 664	2 186 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 531	225 864
Årets resultat		511	6 666
Summa fritt eget kapital		233 042	232 530
Summa eget kapital		283 042	282 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		137 000	150 000
Summa obeskattade reserver		137 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4		
	5	1 622 500	1 638 900
Summa långfristiga skulder		1 622 500	1 638 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
		16 400	16 400
Leverantörsskulder		94 618	1 689
Övriga skulder		19 936	22 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 168	75 157
Summa kortfristiga skulder		235 122	115 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 277 664	2 186 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under året inte haft någon personal, således har ingen lön eller annan ersättning utbetalts.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpad avskrivning:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3 % år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 240	2 419 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 419 240	2 419 240
Ingående avskrivningar	-282 710	-219 568
Årets avskrivningar	-63 148	-63 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 858	-282 710
Utgående redovisat värde	2 073 382	2 136 530

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 556 900	1 573 300
	1 556 900	1 573 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 638 900 (1 655 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 622 500	1 638 900
	1 622 500	1 638 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 400	16 400
	16 400	16 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 725 000	1 725 000
	1 725 000	1 725 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-04-11

Anders Englund
Anders Englund

Robin Lindqvist
Robin Lindqvist