

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sagothem AB**

Org.nr. 556689-5180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sagothem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 11/6-2024

-----  
Åke Sigg

Årsredovisning för  
**Sagothem AB**  
556689-5180

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sago hem AB, 556689-5180 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets fjortonde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	454 258	454 255	454 253	454 265
Resultat efter finansiella poster	-2 906	37 940	74 509	155 268
Balansomslutning	3 689 839	3 848 601	3 970 347	4 060 848
Soliditet, %	18	18	17	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		493 054
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			11 983
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>505 037</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	493 054
årets resultat	11 983
<b>Totalt</b>	<b>505 037</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	505 037
<b>Summa</b>	<b>505 037</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		454 258	454 255
Övriga rörelseintäkter		34 339	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>488 597</u>	<u>454 255</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 854	-230 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 996	-46 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-272 850</u>	<u>-277 905</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>215 747</u>	<u>176 350</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 653	-138 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-218 653</u>	<u>-138 410</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 906</u>	<u>37 940</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
	2		
Lämnade koncernbidrag		-12 000	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>20 000</u>	<u>-17 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>17 094</u>	<u>20 940</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 111	-5 384
<b>Årets resultat</b>		<u>11 983</u>	<u>15 556</u>

2024070421614

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 420 911	3 467 907
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 420 911	3 467 907
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 470 911</b>	<b>3 517 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 956	235 706
Skattefordringar		67 397	67 397
Övriga fordringar		2 030	2 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 527	3 184
Summa kortfristiga fordringar		214 910	308 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 018	35 433
Summa kassa och bank		4 018	35 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 928</b>	<b>343 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 689 839</b>	<b>3 861 899</b>

2024070421615

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 054	477 499
Årets resultat		11 983	15 556
Summa fritt eget kapital		505 037	493 055
<b>Summa eget kapital</b>		<b>605 037</b>	<b>593 055</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	86 000	118 000
Summa obeskattade reserver		86 000	118 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 508 306	2 651 322
Summa långfristiga skulder		2 508 306	2 651 322
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 160	36 187
Övriga skulder kreditinstitut		143 016	143 016
Skulder till koncernföretag		117 000	105 000
Skatteskulder		22 854	13 298
Övriga skulder		44 766	21 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 700	180 867
Summa kortfristiga skulder		490 496	499 522
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 689 839</b>	<b>3 861 899</b>

2024070421616

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	32 000	-7 000
Lämnat koncernbidrag	-12 000	-10 000
<b>Summa</b>	<b>20 000</b>	<b>-17 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 983 369	3 983 369
	<u>3 983 369</u>	<u>3 983 369</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-515 462	-468 466
-Årets avskrivning enligt plan	-46 996	-46 996
	<u>-562 458</u>	<u>-515 462</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 420 911</b>	<b>3 467 907</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 337 000	2 337 000
Taxeringsvärde mark:	3 117 000	3 117 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
-Nedskrivningar	-250 000	-250 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sine Cura Entreprenad AB, 556632-1771, Stockholm	1 000	100	50 000
			<u>50 000</u>

Sine Cura Entreprenad AB, 556832-1771

Eget kapital: 117 449

Årets resultat: 845

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	39 000	39 000
Periodiseringsfond,2020	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2022	7 000	7 000
Periodiseringsfond 2017	-	40 000
Periodiseringsfond 2023	8 000	-
	<u>86 000</u>	<u>118 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 17 716 (24 720) kr uppskjuten skatt.

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	143 016	143 016
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	715 080	715 080
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 793 226	1 936 242
	<u>2 651 322</u>	<u>2 794 338</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 253 000	5 253 000
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 253 000</u>	<u>5 253 000</u>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Stockholm den 28 maj 2024

Åke Sigg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Benny Svensson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ÅKE SIGG**

0eb9c8cc-84ea-4c5d-b78f-876bb9727bfc - 2024-06-11 13:07:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 39bd1bbf-8c79-4d7f-9829-3a9995c3c0eb - SE

**BENNY SVENSSON**

4608edbd-603c-42aa-9b6b-80f90e47688c - 2024-06-11 15:07:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4fb49df2-f89c-47b5-a933-18d5c0620b39 - SE

2024070421620

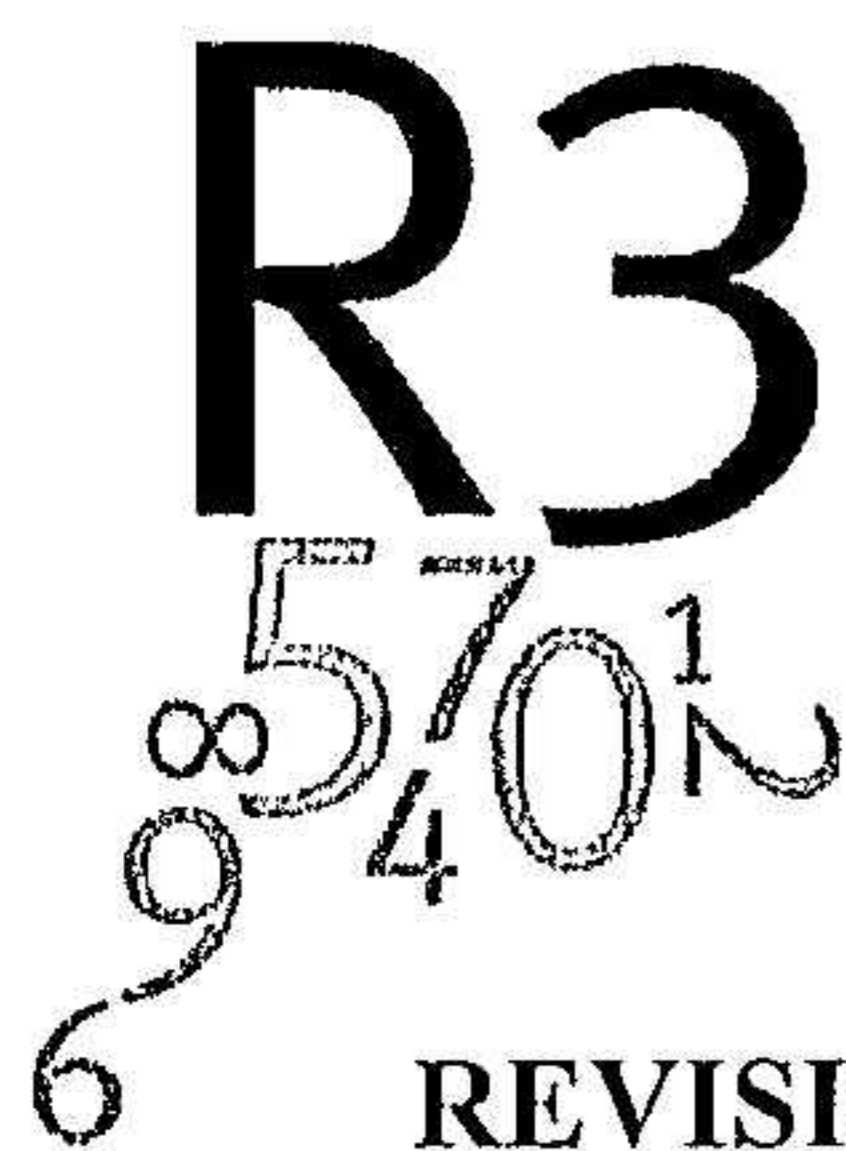
authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sagothem AB  
Org.nr. 556689-5180

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sagothem AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sagothem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sagothem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sagohem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sagohem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Svensson

Auktoriserad revisor

2024070421622

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**BENNY SVENSSON**

5e137b98-8238-4148-aa3e-ad9c18a06db9 - 2024-06-11 15:06:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - aa9fc7bd-2f4d-4f64-a764-59e7aa35cc53 - SE

2024070421623

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende