

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skellefteå Hotell- och Konferens AB

Org.nr. 556246-8859


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Hotell- och Konferens AB intygar att resultat- och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-06-23



---

Måa Holmqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skellefteå Hotell- och Konferens AB

Org.nr. 556246-8859

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Skellefteå Hotell- och Konferens AB

Org.nr. 556246-8859

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Skellefteå Hotell och Konferens AB bedriver hotell- och konferensverksamhet i centrala Skellefteå genom anläggningarna Comfort Hotel Skellefteå och Best Western Hotel Malmia.

Bolaget innehar serveringstillstånd och tillstånd för hotell- och pensionat rörelse.

Företagets säte är Skellefteå.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	66 099	59 180	66 428	48 405	35 633
Res. efter finansiella poster	13 919	12 099	16 772	9 790	-2 473
Balansomslutning	129 932	132 674	122 578	153 033	142 300
Soliditet (%)	18,78	21,02	14,92	3,2	3,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget var under räkenskapsåret ett helägt dotterbolag till HH Invest i Umeå AB (559020-0803).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under årets tre första kvartal präglades hotellmarknaden i Skellefteå av en stabil och positiv utveckling. Efterfrågan på logi var särskilt stark inom affärsresesegmentet, vilket i hög grad kunde hänföras till den fortsatt höga aktiviteten i regionen relaterad till Northvolts etablering och tillhörande industriella satsningar. Detta bidrog till stigande genomsnittliga rumspriser och en tillfredsställande beläggningsgrad. En god kostnadskontroll och ett väl avvägt kapacitetsutnyttjande i förhållande till efterfrågan möjliggjorde en stark intäktsutveckling.

Under det fjärde kvartalet försämrades dock marknadsläget påtagligt till följd av en avmattning i konjunkturen, tillsammans med neddragningar och förseningar inom pågående industriprojekt. Detta medförde en nedgång i bokningsläget, pressade priser och minskad beläggningsgrad, vilket påverkade omsättning och lönsamhet negativt. Helårsresultatet bedöms trots detta ligga inom ramen för vad som var rimligt att förvänta givet rådande marknadsförutsättningar.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det första kvartalet 2025 försattes Northvolt i konkurs. Denna utveckling medförde ett omedelbart bortfall i efterfrågan på logi från ett flertal underleverantörer, konsulter och långtidsgäster, vilket resulterade i en kraftig nedgång i beläggning och framtida bokningar.

Samtidigt fortsätter marknaden att präglas av prispress och en generell efterfrågeminskning. Antalet större arrangemang har minskat, konferensverksamheten är begränsad och bokningsläget är avvaktande. Mot denna bakgrund förväntas 2025 bli ett mycket utmanande år, där verksamheten fokuserar på kostnadsoptimering och strategiskt arbete med intäktsstyrning för att värna lönsamhet och långsiktig hållbarhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	63 000	3 252 132	11 279 915	14 532 047
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			11 279 915	-11 279 915	0
Årets vinst				1 792 789	1 792 789
Belopp vid årets utgång	200 000	63 000	14 532 047	1 792 789	16 324 836

# Skellefteå Hotell- och Konferens AB

Org.nr. 556246-8859

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	14 532 046
årets vinst	<u>1 792 789</u>
	16 324 835
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>16 324 835</u>
	16 324 835

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20250625:2025062625605

**Skellefteå Hotell- och Konferens AB**

Org.nr. 556246-8859

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 098 761	59 180 212
Övriga rörelseintäkter		<u>1 393 161</u>	<u>92 786</u>
		67 491 922	59 272 998
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 250 213	-6 962 623
Övriga externa kostnader		-23 076 189	-20 477 711
Personalkostnader	2	-7 435 242	-9 865 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 056 508</u>	<u>-10 102 251</u>
		-50 818 152	-47 407 949
<b>Rörelseresultat</b>		16 673 770	11 865 049
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		340 091	235 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 094 711</u>	<u>-1 047</u>
		-2 754 620	234 398
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 919 150	12 099 447
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-4 000 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		6 650 000	6 115 872
Lämnade koncernbidrag		<u>-18 300 000</u>	<u>0</u>
		-11 650 000	2 115 872
<b>Resultat före skatt</b>		2 269 150	14 215 319
Skatt på årets resultat		-476 361	-2 935 404
<b>Årets resultat</b>		<u>1 792 789</u>	<u>11 279 915</u>

auk=20250625;2025062625606

**Skellefteå Hotell- och Konferens AB**

Org.nr. 556246-8859

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	107 198 894	106 797 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 483 130	16 537 903
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	728 039
		<u>115 682 024</u>	<u>124 063 793</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	54 225	54 225
Andra långfristiga fordringar	7	253 449	0
		<u>307 674</u>	<u>54 225</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 989 698</b>	<b>124 118 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		96 762	130 159
		<u>96 762</u>	<u>130 159</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 639 133	2 266 388
Övriga fordringar		260 203	330 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 230 043	1 229 562
		<u>4 129 379</u>	<u>3 826 880</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 715 984	4 598 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>9 715 984</u>	<u>4 598 645</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 942 125</b>	<b>8 555 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>129 931 823</b>	<b>132 673 702</b>

ank=20250625:2025062625607

**Skellefteå Hotell- och Konferens AB**

Org.nr. 556246-8859

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

63 000

63 000

263 000263 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

14 532 046

3 252 132

Årets resultat

1 792 789

11 279 915

16 324 83514 532 047**Summa eget kapital**16 587 83514 795 047**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

4 700 000

4 700 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

5 150 000

11 800 000

**Summa obeskattade reserver**9 850 00016 500 000**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

586 749

536 968

**Summa avsättningar**586 749536 968**Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag

93 300 000

91 000 000

**Summa långfristiga skulder**93 300 00091 000 000**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

236 337

104 607

Leverantörsskulder

1 850 365

3 321 070

Skulder till koncernföretag

3 084 910

1 500 000

Aktuell skatteskuld

2 786 525

3 084 521

Övriga skulder

234 448

285 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 414 654

1 545 736

**Summa kortfristiga skulder**9 607 2399 841 687**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****129 931 823****132 673 702**

ark=20250625.2025062625608

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Grund & Stomme	100
Stomkomplettering	50
Inre ytskikt samt styr- och övervakning	15
Tak	40
Fasad, fönster, värme och sanitet	50
Ventilation	25
Badrum	10
Hissar	25
Inventarer, verktyg och installationer	5-10

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Skellefteå Hotell- och Konferens AB

Org.nr. 556246-8859

## NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	13,00	20,00
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	122 750 112	103 451 453
	Försäljningar/utrangeringar	<u>3 058 508</u>	<u>19 298 659</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 808 620	122 750 112
	Ingående avskrivningar	-15 952 261	-13 968 365
	Årets avskrivningar	<u>-2 657 465</u>	<u>-1 983 896</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 609 726	-15 952 261
	Utgående redovisat värde	<u>107 198 894</u>	<u>106 797 851</u>
	Redovisat värde byggnader	78 376 634	77 975 591
	Redovisat värde mark	<u>28 822 260</u>	<u>28 822 260</u>
		107 198 894	106 797 851
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	86 555 899	82 296 336
	Inköp	424 270	4 259 563
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-300 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 680 169	86 555 899
	Ingående avskrivningar	-70 017 996	-61 899 641
	Försäljningar/utrangeringar	220 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-8 399 043</u>	<u>-8 118 355</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 197 039	-70 017 996
	Utgående redovisat värde	<u>8 483 130</u>	<u>16 537 903</u>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>0</u>	<u>728 039</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>728 039</u>
	Utgående redovisat värde	0	728 039
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>54 225</u>	<u>54 225</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 225	54 225
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Nya lån	253 449	0
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	93 300 000	91 000 000

ark=20250625:2025062625610

# Skellefteå Hotell- och Konferens AB

Org.nr. 556246-8859

## NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
	Företagsinteckningar	30 120 000	30 120 000
	Fastighetsinteckningar och företagsinteckningar eget innehav.		

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skellefteå

Jörgen Holmqvist  
Ordförande

Alva Holmqvist

Moa Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzén  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Moa Holmquist  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 16:27:35 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e041cebf67d941239ad8433c16c38b7e

## Underskrift 2

Namn: Alva Holmquist  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 16:32:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 656243330e1248dc9d64f5e9d81cad8b

## Underskrift 3

Namn: Jörgen Holmquist  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 17:02:13 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 262d72e15761467cae9df43b8c76e68f

## Underskrift 4

Namn: Anders Rinzén  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 17:54:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: faa8b5ffa86949da8b2dfbf02ea79372

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skellefteå Hotell- och Konferens AB  
organisationsnummer 556246-8859

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Hotell- och Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Hotell- och Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hotell- och Konferens AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Hotell- och Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hotell- och Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzén  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Rinzen  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 17:56:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: abec18c99bee4e7d9e23e0a7b828bd15