

Årsredovisning

för

Katjing Göteborg Näset 132:3 AB

556729-4979

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Lundgren, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Katjing Göteborg Näset 132:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Göteborg Näset 132:3.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 302	1 011	917	917
Resultat efter finansiella poster	682	391	494	663
Soliditet (%)	4,1	2,5	2,1	12,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	89 662	29 534	219 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 534	-29 534	0
Årets resultat			140 441	140 441
Belopp vid årets utgång	100 000	119 196	140 441	359 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 196
årets vinst	140 441
	259 637
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (259 kronor per aktie)	259 000
i ny räkning överföres	637
	259 637

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		231 266	0
Hysesintäkter		1 071 108	1 011 348
Summa rörelseintäkter m.m.		1 302 374	1 011 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 597	-93 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 112	-100 403
Summa rörelsekostnader		-196 709	-193 942
Rörelseresultat		1 105 665	817 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 845	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-436 838	-426 704
Summa finansiella poster		-423 993	-426 603
Resultat efter finansiella poster		681 672	390 803
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-596 500	-306 000
Summa bokslutsdispositioner		-596 500	-306 000
Resultat före skatt		85 172	84 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		55 269	-55 269
Årets resultat		140 441	29 534

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 135 499	6 778 582
Byggnadsinventarier	4	23 016	25 512
Summa materiella anläggningstillgångar		7 158 515	6 804 094
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	394 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	394 000
Summa anläggningstillgångar		7 158 515	7 198 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		403 761	111 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 491	2 365
Summa kortfristiga fordringar		406 252	113 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 256 567	1 562 909
Summa kassa och bank		1 256 567	1 562 909
Summa omsättningstillgångar		1 662 819	1 676 848
SUMMA TILLGÅNGAR		8 821 334	8 874 942

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 196	89 663
Årets resultat		140 441	29 534
Summa fritt eget kapital		259 637	119 197
Summa eget kapital		359 637	219 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 625 500	7 987 500
Summa långfristiga skulder		7 625 500	7 987 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	362 000	362 000
Leverantörsskulder	5	0	20 250
Skulder till koncernföretag		196 500	0
Skatteskulder		2 645	57 914
Övriga skulder		122 713	58 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 339	169 440
Summa kortfristiga skulder		836 197	668 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 821 334	8 874 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-436 838	-426 704
	-436 838	-426 704

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 455 683	8 455 683
Inköp	462 533	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 918 216	8 455 683
Ingående avskrivningar	-1 677 101	-1 579 194
Årets avskrivningar	-105 616	-97 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 782 717	-1 677 101
Utgående redovisat värde	7 135 499	6 778 582

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 378	132 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 378	132 378
Ingående avskrivningar	-106 866	-104 370
Årets avskrivningar	-2 496	-2 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 362	-106 866
Utgående redovisat värde	23 016	25 512

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 177 500	6 539 500
	6 177 500	6 539 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 987 500 kronor (8 349 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 625 500	7 987 500
	7 625 500	7 987 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	362 000	362 000
	362 000	362 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katjing AB, organisationsnummer 556807-4875.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 050 000	9 050 000
	9 050 000	9 050 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2025-03-31

Henric Lundgren
Henric Lundgren
Ordförande

Christoffer Lundström
Christoffer Lundström

Karl Ljunggren
Karl Ljunggren
Verkställande direktör