

# ÅRSREDOVISNING

för

**Claeshallen AB**

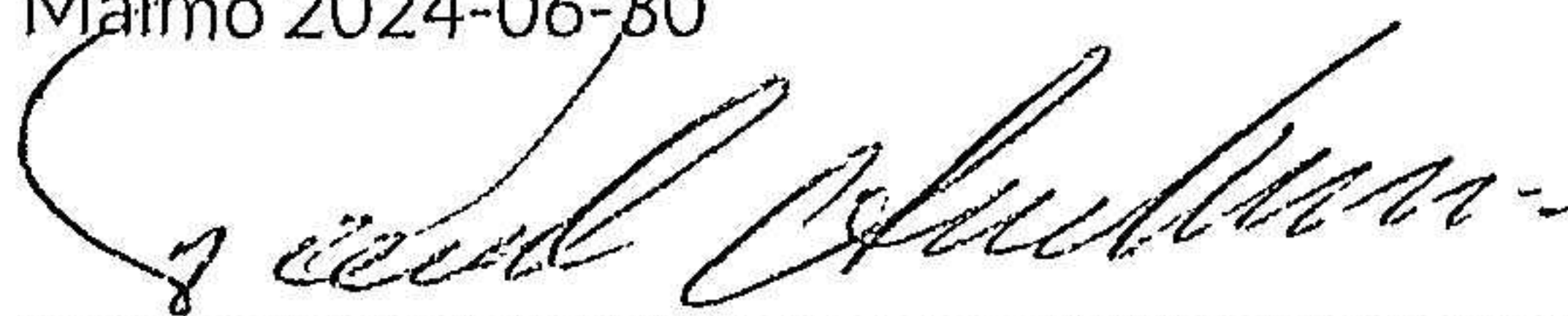
Org.nr. 556345-9501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Claeshallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-30



Tord Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Claeshallen AB**

Org.nr. 556345-9501

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel med antikviteter och begagnade möbler samt förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Omsättningen har ökat till följd av ökad försäljning av hästlastbilar.  
Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 696 394	5 514 994	3 964 975	3 268 876
Resultat efter finansiella poster	247 201	-260 563	-1 067 167	-187 407
Soliditet (%)	56,93	55,12	56,21	59,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 488 548	-260 563	6 347 985
Balanseras i ny räkning			-260 563	260 563	0
Årets resultat				240 504	240 504
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 227 985	240 504	6 588 489

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 227 985
Årets resultat	240 504
	<u>6 468 489</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 468 489
	<u>6 468 489</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Claeshallen AB

Org.nr. 556345-9501

## RESULTATRÄKNING

2024071021052

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 696 394	5 514 994
Övriga rörelseintäkter		20 527	14 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 716 921</u>	<u>5 529 125</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 149 291	-1 657 935
Övriga externa kostnader		-1 353 398	-1 691 577
Personalkostnader	2	-1 501 165	-1 886 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 843	-342 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 314 697</u>	<u>-5 578 972</u>
<b>Rörelseresultat</b>		402 224	-49 847
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 357	-32 731
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 400	9 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 058	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 220	-95 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 344	-91 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-155 023</u>	<u>-210 716</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		247 201	-260 563
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-6 697	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-6 697</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		240 504	-260 563
<b>Årets resultat</b>		<u>240 504</u>	<u>-260 563</u>

T A

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 549 564

6 833 107

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 025

113 325

Summa materiella anläggningstillgångar

6 635 589

6 946 432

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

15 105

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 721 320

1 719 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 721 320

1 734 205

Summa anläggningstillgångar

8 356 909

8 680 637

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

227 174

205 640

Summa varulager

227 174

205 640

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

234 991

142 497

Övriga fordringar

149 500

38 140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 564

21 918

Summa kortfristiga fordringar

389 055

202 555

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 609 104

2 426 459

Summa kassa och bank

2 609 104

2 426 459

Summa omsättningstillgångar

3 225 333

2 834 654

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 582 242**

**11 515 291**

2024071021053

GA

## BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 227 985

6 488 548

Årets resultat

240 504

-260 563

Summa fritt eget kapital

6 468 489

6 227 985

Summa eget kapital

6 588 489

6 347 985

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

6 697

0

Summa obeskattade reserver

6 697

0

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 582 000

4 682 000

Övriga skulder

59 251

751

Summa långfristiga skulder

4 641 251

4 682 751

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

26 365

84 531

Övriga skulder

148 360

241 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 080

58 558

Summa kortfristiga skulder

345 805

484 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 582 242

11 515 291

**NOTER**

2024071021055

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,50

4,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 514 109	12 514 109
Utgående anskaffningsvärden	12 514 109	12 514 109
Ingående avskrivningar	-5 681 002	-5 397 459
Årets avskrivningar	-283 543	-283 543
Utgående avskrivningar	-5 964 545	-5 681 002
Redovisat värde	6 549 564	6 833 107

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	496 500	360 000
Inköp	0	136 500
Utgående anskaffningsvärden	496 500	496 500
Ingående avskrivningar	-383 175	-323 852
Årets avskrivningar	-27 300	-59 323
Utgående avskrivningar	-410 475	-383 175
Redovisat värde	86 025	113 325

TA

**NOTER**

2024071021056

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Stall Guldregn HB		0	15 105
969784-7771	Malmö	0,00%	
		<hr/>	<hr/>
		0	15 105
Stall Guldregn HB			
		256 246	288 977
		-256 246	-32 731
		<hr/>	<hr/>
		0	256 246
		-241 141	-241 141
		241 141	0
		<hr/>	<hr/>
		0	-241 141
		<hr/>	<hr/>
		0	15 105

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
Utgående anskaffningsvärden	1 834 447	1 834 447
Ingående nedskrivningar	-115 347	-19 867
Återförda nedskrivningar	2 220	0
Årets nedskrivningar	0	-95 480
Utgående nedskrivningar	-113 127	-115 347
Redovisat värde	<hr/> 1 721 320	<hr/> 1 719 100

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 241 251	4 282 751

**Övriga noter**

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 248 000	8 248 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TA

NOTER

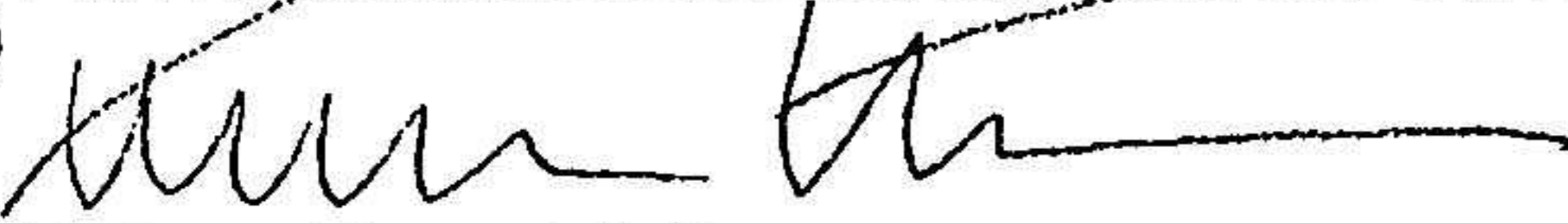
2024071021057

Malmö



Tord Andersson  
2024-06-24

● Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Helene Hasselström  
Auktoriserad revisor

●

●

●



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claeshallen AB  
Org.nr. 556345-9501

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claeshallen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claeshallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claeshallen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claeshallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 juni 2024



Helene Hasselström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

