

Upprättad av:
Bjuråkers Bokföringstjänst AB
Köpmangatan 17
820 60 Delsbo
0653-16240
info@bjurbok.se

ÅRSREDOVISNING

för

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr 556670-3640

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Undertecknad styrelseledamot i Leasebyggarna i Hälsingland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-10-13
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-10-13



Mikael Brandt

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades första gången 2004-11-10. Bolaget bedriver främst byggverksamhet samt en mindre del markentreprenader i Stockholm och angränsande kommuner. Kunderna är framför allt större företag som anlitar bolaget för projekt under längre tid, i vissa fall under flera år.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 140 953	8 340 546	8 843 513	6 470 293
Resultat efter finansiella poster	189 095	273 568	523 418	110 001
Soliditet (%)	22,93	21,60	7,21	-19,25
Resultat i % av nettoomsättningen	2,64	3,28	5,91	1,70
Balansomslutning	2 279 986	2 008 238	2 219 757	1 885 815
Kassalikviditet (%)	166,59	114,53	78,41	134,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	60 260	273 568	433 828
Balanseras i ny räkning		273 568	-273 568	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000	0	-100 000
Årets resultat			189 095	189 095
Belopp vid årets utgång	100 000	233 828	189 095	522 923

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	233 828
Årets resultat	189 095
	<hr/>
	422 923
Förslag till disposition:	
Återbetalning aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	322 923
	<hr/>
	422 923

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 140 953	8 340 546
Övriga rörelseintäkter		<u>236 802</u>	<u>841 320</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 377 755	9 181 866
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 232 468	-4 149 688
Övriga externa kostnader		-1 592 119	-1 326 752
Personalkostnader	2	-3 170 639	-3 207 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-113 227</u>	<u>-144 418</u>
Summa rörelsekostnader		-7 108 453	-8 828 847
Rörelseresultat		269 302	353 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 920</u>	<u>-79 451</u>
Summa finansiella poster		-80 207	-79 451
Resultat efter finansiella poster		189 095	273 568
Resultat före skatt		189 095	273 568
Årets resultat		<u>189 095</u>	<u>273 568</u>

2023101604873

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

739 614841 441**Summa materiella anläggningstillgångar**

739 614

841 441

Summa anläggningstillgångar

739 614

841 441

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

68 08388 942**Summa varulager**

68 083

88 942

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

416 963

865 207

Övriga fordringar

99 773

23 505

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

878 655

73 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 898115 683**Summa kortfristiga fordringar**

1 472 289

1 077 855

Summa omsättningstillgångar

1 540 372

1 166 797

SUMMA TILLGÅNGAR**2 279 986****2 008 238**

2023101604874

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

233 828

60 260

Årets resultat

189 095

273 568

Summa fritt eget kapital

422 923

333 828

Summa eget kapital

522 923

433 828

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

694 445

415 241

Övriga skulder till kreditinstitut

154 110

183 396

Övriga skulder

24 740

34 733

Summa långfristiga skulder

873 295

633 370

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

29 385

29 484

Leverantörsskulder

268 615

160 566

Övriga skulder

105 987

255 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 781

495 913

Summa kortfristiga skulder

883 768

941 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 279 986****2 008 238**

2023101604875

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5,8

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 847 632

1 566 186

Inköp

20 000

295 000

Försäljningar/utrangeringar

-44 986

-13 554

Utgående anskaffningsvärden

1 822 646

1 847 632

Ingående avskrivningar

-1 006 191

-863 608

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

36 386

1 835

Årets avskrivningar

-113 227

-144 418

Utgående avskrivningar

-1 083 032

-1 006 191

Redovisat värde

739 614

841 441

Not 4 Skulder som avser flera poster

2023-04-30

2022-04-30

Företagets banklån/skuld om 183 495 kronor (få 212 880 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

154 110

183 396

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 385

29 484

Summa

183 495

212 880

Leasebyggarna i Hälsingland AB

Org.nr. 556670-3640

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2023-04-30	2022-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

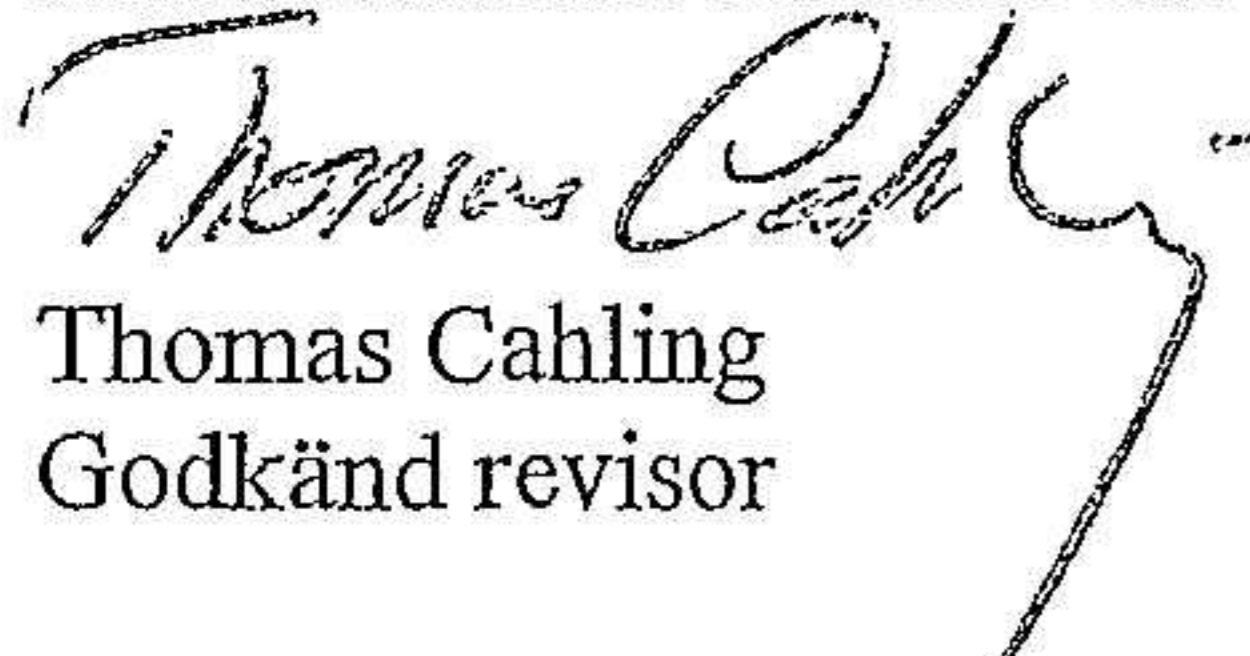
Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

I nyckeltalen ingår endast den kontrakterade checkräkningskrediten (1 000 000:) som faktiskt utnyttjats.
Ev. utnyttjad del redovisas som långfristig skuld.

Hudiksvall 2023-10-09


Mikael Brandt

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/10 2023


Thomas Cahling
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Leasebyggarna i Hälsingland AB
Org.nr. 556670-3640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leasebyggarna i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTÄNSV AB

Köpmandaten 22 /

824 7

Tel 060

Sida 1(4)

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

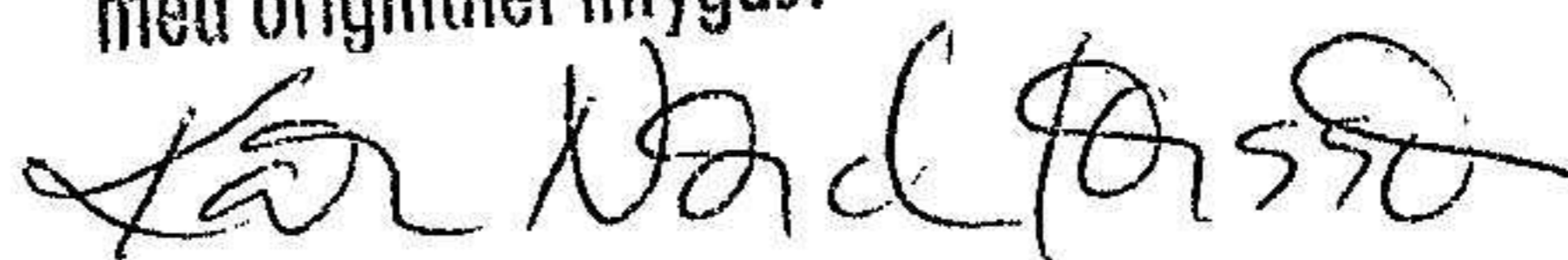
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leasebyggarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Leasebyggarna i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

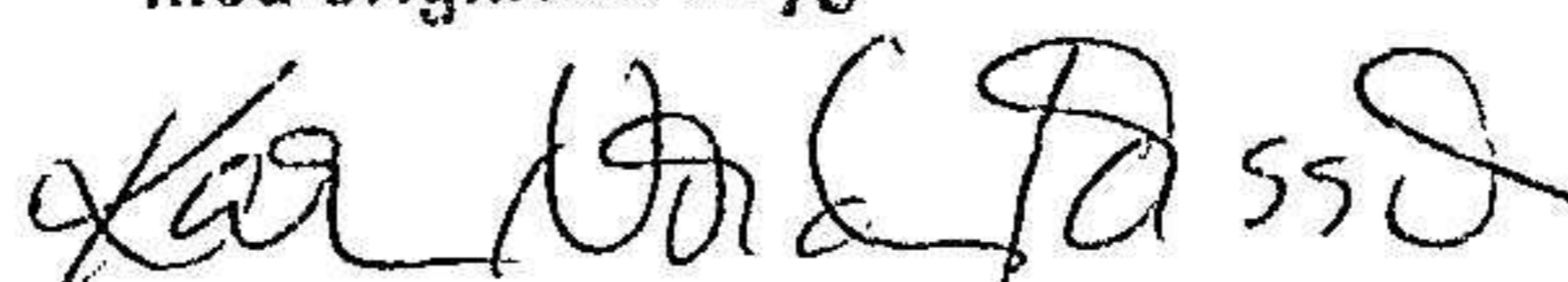
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

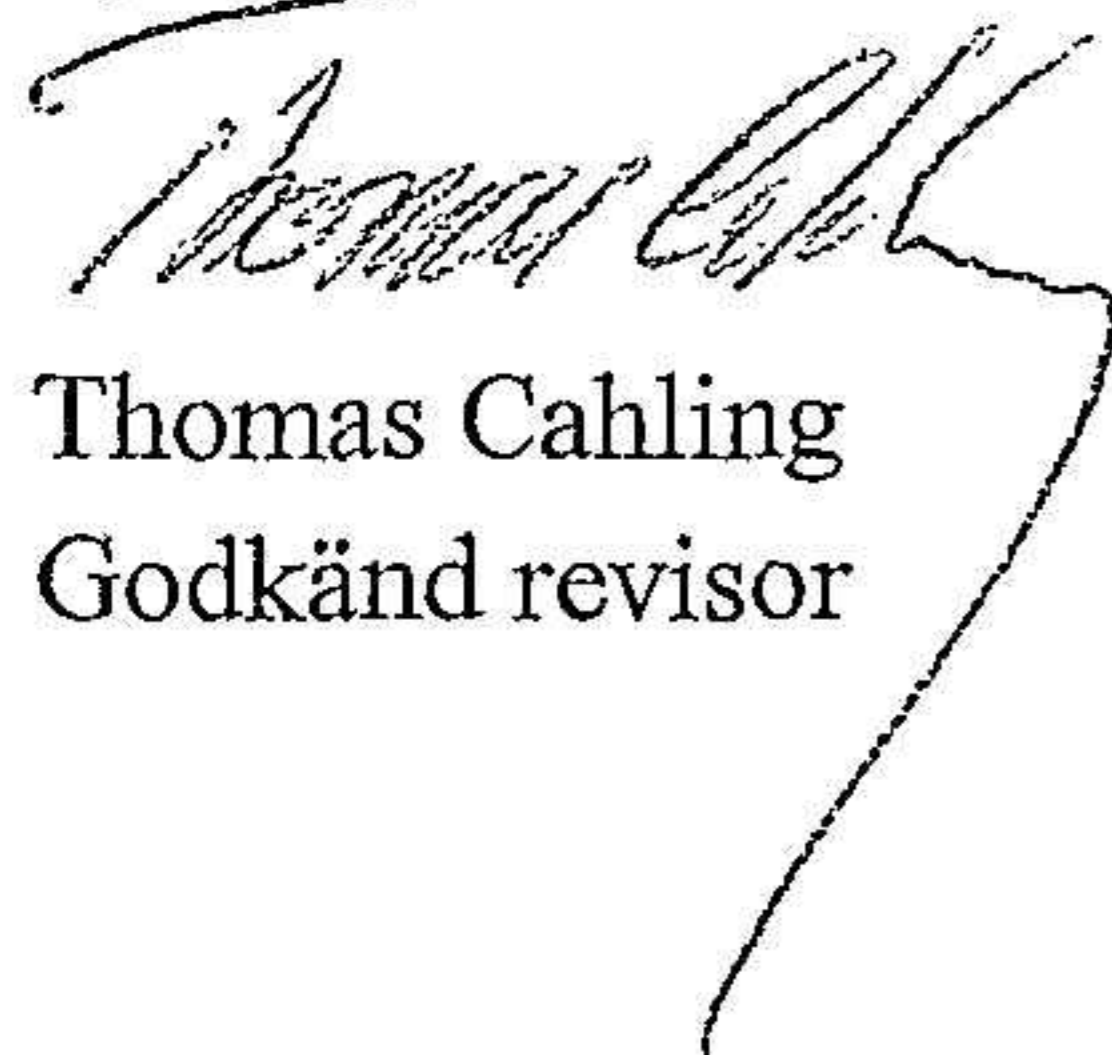


BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB

Köpmangatan 23 A
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 13 oktober 2023



Thomas Cahling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB
Köpmangatan 23 A
824 71 DELSBO
Tel. 0653-162 40
info@bjurbok.se