

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RML Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 27 oktober 2022



Anders Johansson

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för RML Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungdahls Mekaniska AB, org nr. 556823-7225, med säte i Ängelholm.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	330	330	315	469
Resultat efter finansiella poster	118	96	78	246
Balansomslutning	2 469	2 505	2 582	840
Soliditet (%)	14	10	7	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	61 745	75 798	257 543
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			75 798	-75 798	0
Årets resultat				93 850	93 850
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	137 543	93 850	351 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 543
årets vinst	93 850
	231 393
disponeras så att i ny räkning överföres	231 393
	231 393

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		329 998	330 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 998	330 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-190 000	-128 602
Övriga externa kostnader		-32 833	-74 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 126	-51 851
Summa rörelsekostnader		-235 959	-254 640
Rörelseresultat		94 039	75 360
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	69 226	70 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 068	-48 960
Summa finansiella poster		24 158	21 113
Resultat efter finansiella poster		118 197	96 473
Resultat före skatt		118 197	96 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 347	-20 674
Årets resultat		93 850	75 798

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 778	29 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 778	29 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 307 419	2 307 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 307 419	2 307 625
Summa anläggningstillgångar		2 324 197	2 337 529
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		69 226	99 794
Övriga fordringar		62 644	49 882
Summa kortfristiga fordringar		131 870	149 676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 662	17 622
Summa kassa och bank		12 662	17 622
Summa omsättningstillgångar		144 532	167 298
SUMMA TILLGÅNGAR		2 468 729	2 504 827

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 543	61 745
Årets resultat		93 850	75 798
Summa fritt eget kapital		231 393	137 543
Summa eget kapital		351 393	257 543
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 853 306	2 013 314
Summa långfristiga skulder		1 853 306	2 013 314
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	160 008	160 008
Leverantörsskulder		58 448	17 275
Övriga skulder		30 574	41 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		264 030	233 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 468 729	2 504 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter avser långfristiga fordringar på koncernföretag	69 226	70 073
	69 226	70 073

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Ingående avskrivningar	-1 583 208	-1 531 357
Årets avskrivningar	-13 126	-51 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 596 334	-1 583 208
Utgående redovisat värde	16 778	29 904

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	241 263	241 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 263	241 263
Ingående avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 307 625	2 400 000
Avgående fordringar	-206	-92 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 307 419	2 307 625
Utgående redovisat värde	2 307 419	2 307 625

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 013 314 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 853 306	2 013 314
	1 853 306	2 013 314
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 008	160 008
	160 008	160 008

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ängelholm den 27 oktober 2022



Anders Johansson
Ordförande



Björn Ljungdahl