

Årsredovisning
för
Marc L Fastigheter AB
556780-2110

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marc L Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 20 oktober 2023


Marc Lithman

Årsredovisning

för

Marc L Fastigheter AB

556780-2110

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5-10

Styrelsen för Marc L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Under året har bolaget tagit fastigheten i
Vaggeryd i drift. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ägs till 100% av Marc L Holding AB org nr 559143-6315 med säte i Jönköping, som upprättar
koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 355	2 238	7 656	8 496
Resultat efter finansiella poster	-537	1 086	29	-3 465
Soliditet (%)	34,8	82,5	67,2	51,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 915 833	3 252 227	11 268 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 252 227	-3 252 227	0
Erhållna aktieägartillskott			8 583 260	8 583 260
Årets resultat			-101 719	-101 719
Belopp vid årets utgång	100 000	11 168 060	8 481 541	19 749 601

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 751 320
årets förlust	-101 719
	19 649 601
disponeras så att i ny räkning överföres	19 649 601
	19 649 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ju m*

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 355 046	2 238 388
Övriga rörelseintäkter		0	39 860
		1 355 046	2 278 248
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-74 351
Övriga externa kostnader		-844 482	-999 338
Personalkostnader	2	-3 796	-8 859
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 543	-87 970
		-1 390 821	-1 170 518
Rörelseresultat		-35 775	1 107 730
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 944	-21 772
		-500 944	-21 772
Resultat efter finansiella poster		-536 719	1 085 958
Bokslutsdispositioner		435 000	3 023 000
Resultat före skatt		-101 719	4 108 958
Skatt på årets resultat		0	-856 731
Årets resultat		-101 719	3 252 227 <i>ju m</i>

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	59 848 711	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 207	20 396
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	350 000	4 100 309
		60 385 918	4 120 705

Summa anläggningstillgångar

60 385 918

4 120 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	11 847 360
Övriga fordringar		2 990 803	978 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 104	152 775
		3 028 907	12 978 199

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 302

45 221

3 030 209

13 023 420

SUMMA TILLGÅNGAR

63 416 127

17 144 125 JW M

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 751 320

7 915 832

Årets resultat

-101 719

3 252 227

19 649 601

11 168 059

Summa eget kapital

19 749 601

11 268 059

Obeskattade reserver

6

2 951 000

3 386 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

39 255 000

79 500

Summa långfristiga skulder

39 255 000

79 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

801 000

186 000

Leverantörsskulder

54 354

16 238

Aktuella skatteskulder

0

2 042 866

Övriga skulder

0

1 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 172

163 617

Summa kortfristiga skulder

1 460 526

2 410 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 416 127

17 144 125 *dw M*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat företagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentligt redovisningsprincip har ändrats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	4%
Markanläggningar:	5%
Inventarier, verktyg och installationer:	12,5-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Jw n

202310103230

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Fastighetsinteckningar	40 056 000	0
	44 656 000	4 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Omklassificeringar	60 380 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 380 185	0
Årets avskrivningar	-531 474	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 474	0
Utgående redovisat värde	59 848 711	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	59 848 711	0

Fastighetens verkliga värde uppskattas till cirka 63MSEK _{ju} M

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 500	6 355 500
Inköp	189 995	
Försäljningar/utrangeringar	-34 200	-6 210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 295	145 500
Ingående avskrivningar	-125 104	-2 100 677
Försäljningar/utrangeringar	24 240	2 063 543
Årets avskrivningar	-13 223	-87 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 087	-125 104
Utgående redovisat värde	187 208	20 396

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 100 309	350 000
Inköp	56 629 876	3 750 309
Omklassificeringar	-60 380 185	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	4 100 309
Utgående redovisat värde	350 000	4 100 309

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2021	1 565 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2022	1 386 000	1 386 000
	2 951 000	3 386 000

Not 7 Långfristiga skulder

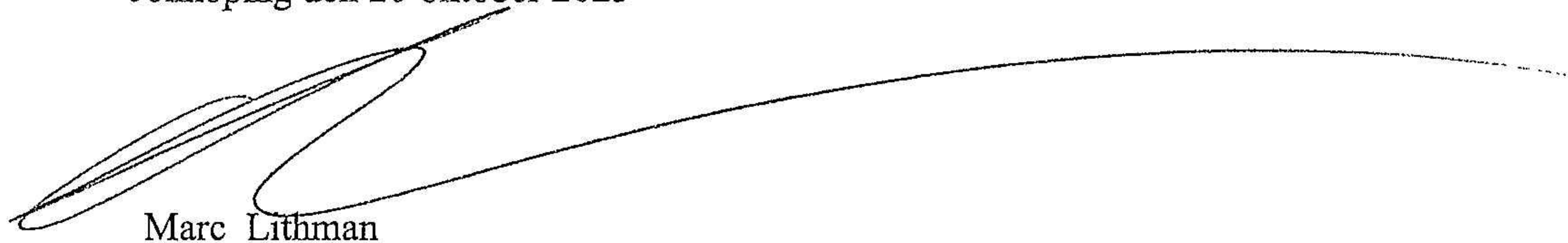
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 845 800	0
	32 845 800	0

0
0 sw m

Marc L Fastigheter AB
Org.nr 556780-2110

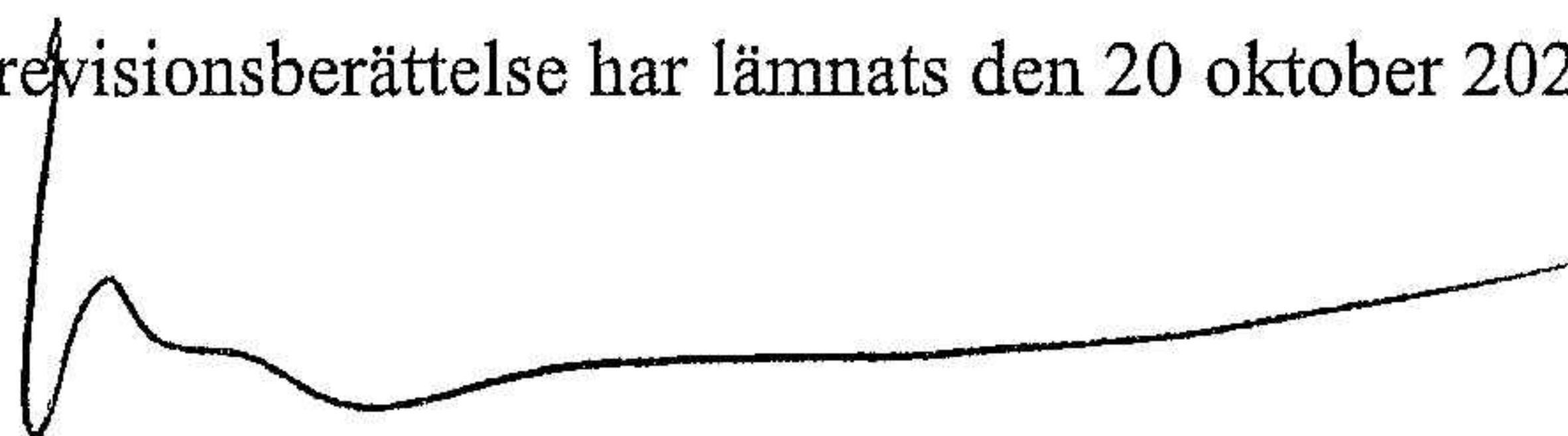
8 (8)

Jönköping den 20 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

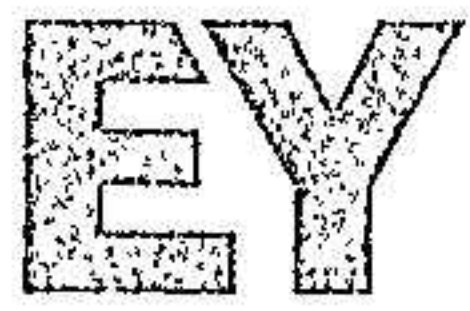
Marc Lithman

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, starting with a vertical stroke, followed by a small loop and a long horizontal stroke extending to the right.

Jacob Westesson
Auktoriserad revisor

202310103232



Building a better
working world

202310103233

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marc L Fastigheter AB, org.nr 556780-2110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marc L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marc L Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marc L Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

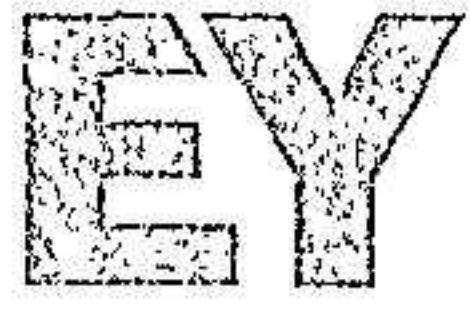
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. JU



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Marc L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marc L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 oktober 2023

Jacob Westesson
Auktoriserad revisor

202310103234