

Årsredovisning för
Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB
556706-4125

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

David Bergman
Linköping
2023-06-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB, 556706-4125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB erbjuder modernt designade lokaler i industriområden för verksamheter inom media eller techsektorn. Vi erbjuder både fasta kontrakt, men också flexibla abonnemanglösningar.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 316	2 706	180	-
Resultat efter finansiella poster	1 096	366	-102	-
Balansomslutning	29 705	29 274	32 448	5 154
Soliditet %	10	7,1	5,6	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100	1 767	-116	262
Balanseras i ny räkning			262	-262
Upplösning av uppskrivningsfond		-55		
Årets resultat				821
Utgående balans	100	1 712	146	821

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	146
Årets resultat	821
Medel att disponera	967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	200
Balanseras i ny räkning	767
Summa	967

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i Tkr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

3 316

2 706

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

3 316

2 706

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-623

-392

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-638

-1 281

Summa rörelsens kostnader

-1 261

-1 673

Rörelseresultat

2 055

1 033

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-959

-667

Summa resultat från finansiella poster

-959

-667

Resultat efter finansiella poster

1 096

366

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-170

-64

Summa bokslutsdispositioner

-170

-64

Resultat före skatt

926

302

Skatter

Skatt på årets resultat

-105

-40

Summa skatter

-105

-40

Årets resultat

821

262

2023071217117

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 998

28 525

Summa materiella anläggningstillgångar

27 998

28 525

Summa anläggningstillgångar

27 998

28 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

892

639

Fordringar hos koncernföretag

127

100

Övriga fordringar

3

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

10

Summa kortfristiga fordringar

1 033

749

Kassa och bank

Kassa och bank

674

-

Summa kassa och bank

674

-

Summa omsättningstillgångar

1 707

749

SUMMA TILLGÅNGAR

29 705

29 274

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	3	1 712	1 767
Summa bundet eget kapital		1 812	1 867
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146	-116
Årets resultat		821	262
Summa fritt eget kapital		967	146
Summa eget kapital		2 779	2 013
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234	64
Summa obeskattade reserver		234	64
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		421	459
Summa avsättningar		421	459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 509	1 989
Skulder till koncernföretag		3 000	3 000
Summa långfristiga skulder		25 509	4 989
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	-	17 761
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 750
Leverantörsskulder		46	36
Aktuella skatteskulder		145	50
Övriga skulder		442	465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129	687
Summa kortfristiga skulder		762	21 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 705	29 274

2023071217119

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning och avskrivningar sker enligt nedan procentsats:

Byggnad 1,5%
Teknisk utrustning 6%
Fastighetsinventarier 10%

Fastigheten har i bokslut per 2020-12-31 uppskrivit 29 000 tkr efter inhämtande av värdering av sakkunnig. Av uppskrivningsbeloppet om ca 2 300 tkr har ca 1 822 tkr tillförts bolagets uppskrivningsfond under bundet eget kapital och resterande del ca 496 tkr uppskjuten skatteskuld. Uppskrivningen skrivs av med en nyttjande period om 25 år.

Avsättningar

2020 gjordes en avsättning till en uppskjuten skatteskuld om 496 tkr. Efter avskrivningar uppgår nu denna till totalt 421 tkr.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 580	26 681
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	204	899
Utgående anskaffningsvärden	27 784	27 580
Ingående avskrivningar	-1 374	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-731	-1 374
Utgående avskrivningar	-2 105	-1 374
Ingående uppskrivningar	2 319	2 319
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	-
Utgående uppskrivningar	2 319	2 319
Redovisat värde	27 998	28 525

2023071217120

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	1 767	1 822
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-55	-55
Utgående balans	1 712	1 767

Not 4 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Almi- företagspartner	-	1 989
Storbildsfabriken Holding AB	-	3 000
Swedbank AB	22 509	-

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	-	18 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	23 000	23 000
Summa ställda säkerheter	23 000	23 000



2023071217121

Underskrifter

Linköping



David Bergman
Styrelseledamot

Datum

2023-06-30

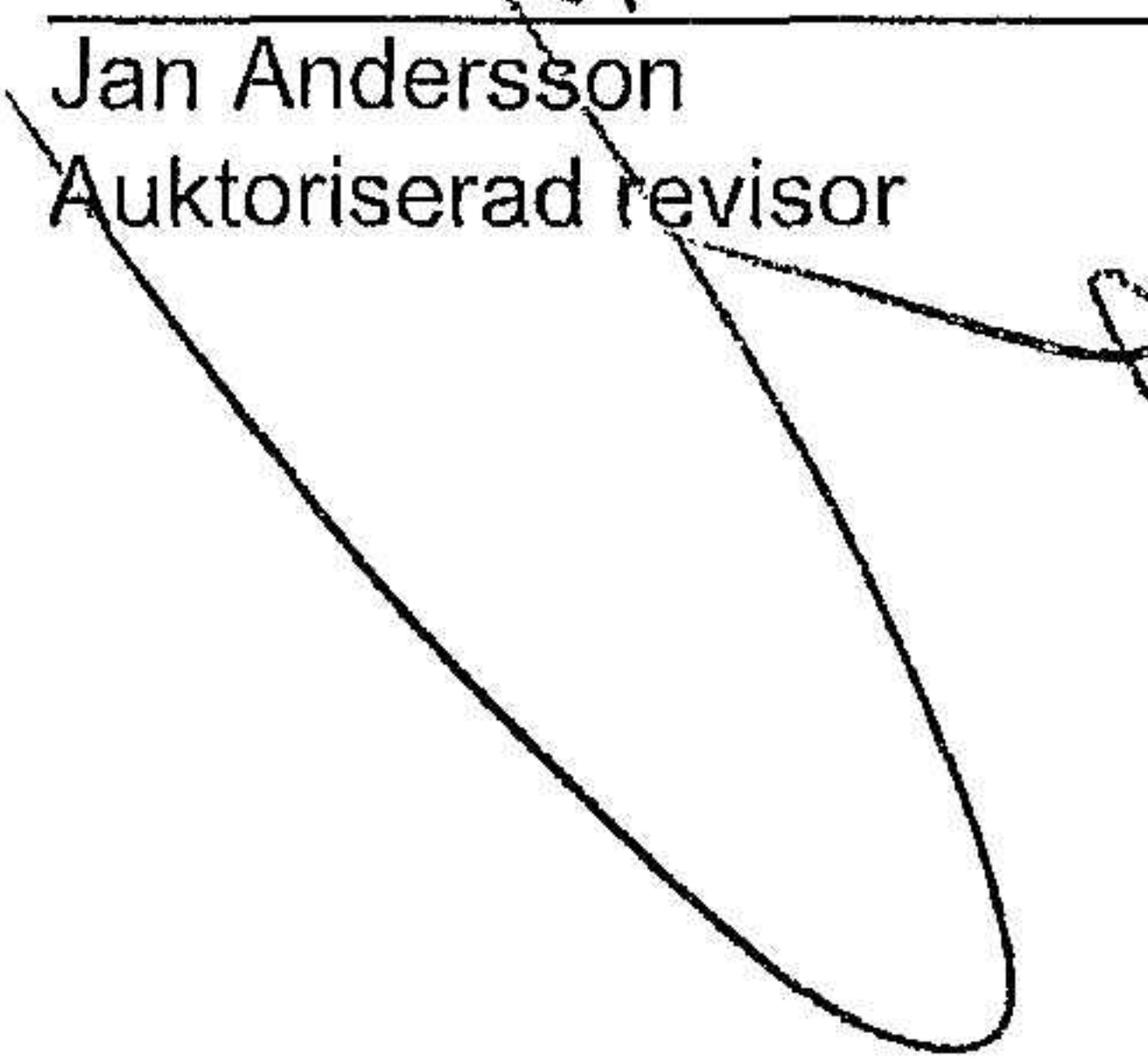
Vår revisionsberättelse har lämnats

LR Revision & Redovisning Östergyllen AB



2023-06-30

Jan Andersson
Auktoriserad revisor



2023071217122

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB

Org.nr 556706-4125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergmans Fastighetsbolag i Linköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergmans Fastighetsbolag i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-01-11 - 2023

Jan Andersson
Auktoriserad revisor