

# ÅRSREDOVISNING

för

## KIK Fastigheter AB

Org.nr. 559176-6240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kaj Vesterholm, Styrelseledamot  
2024-04-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Västerås.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	100 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 803	-65 954	-57 567	-88 000
Soliditet (%)	1,83	0,9	1,79	1,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 908	-65 954	26 954
Balanseras i ny räkning		-65 954	65 954	0
Årets resultat			23 803	23 803
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 046	23 803	50 757
		2023-08-31		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 046
Årets resultat	23 803
	<u>757</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	757
	<u>757</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-3 081</u>	<u>-18 276</u>
Summa rörelsekostnader		-3 081	-18 276
Rörelseresultat		96 919	-18 276
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-73 116</u>	<u>-47 678</u>
Summa finansiella poster		-73 116	-47 678
Resultat efter finansiella poster		23 803	-65 954
Resultat före skatt		23 803	-65 954
Årets resultat		<u>23 803</u>	<u>-65 954</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 736 417	2 736 417
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 500	16 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 752 917</u>	<u>2 752 917</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 752 917	2 752 917
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 546
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 522	186 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>9 522</u>	<u>203 801</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		670	5 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>670</u>	<u>5 613</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 192	209 414
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 763 109</b>	<b>2 962 331</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 046	42 908
Årets resultat		23 803	-65 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>757</u>	<u>-23 046</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 757	26 954
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		911 550	1 255 163
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>911 550</u>	<u>1 255 163</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 800	61 800
Leverantörsskulder		0	13 514
Skulder till koncernföretag		1 635 612	1 604 900
Övriga skulder		103 390	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 800 802</u>	<u>1 680 214</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 763 109</b>	<b>2 962 331</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	E16 Fastigheter AB		2 736 417	2 736 417
	559176-6240	Västerås	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			2 736 417	2 736 417
	 E16 Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>2 736 417</u>	<u>2 736 417</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>2 736 417</u>	<u>2 736 417</u>
	Redovisat värde		2 736 417	2 736 417



KIK Fastigheter AB  
Org.nr. 559176-6240

Västerås

Kaj Vesterholm  
Kaj Vesterholm

Styrelseledamot  
2024-03-31