

Årsredovisning

för

Forest Property i Kvärlöv AB

556448-4987

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forest Property i Kvärlöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Annelöv den 9 oktober 2024



Bengt E Jönsson

Årsredovisning

för

Forest Property i Kvärlöv AB

556448-4987

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30 |

Styrelsen och verkställande direktören för Forest Property i Kvärlöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolag samt uthyrning av lokaler, maskiner och inventarier för underhållsmekaniska arbeten.

Koncernen består av moderbolaget Forest Property i Kvärlöv AB och de helägda dotterbolagen Ingrid's Skogar AB, 556972-8776, och LUMEK Produktion AB, 556782-2803. Samtliga bolag har säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Landskrona Underhållsmekaniska Fastighets AB, 556603-9375, avyttrats. Inga händelser av väsentlig betydelse i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13	8	257	255
Resultat efter finansiella poster	5 558	-584	-195	8
Soliditet (%)	99	100	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	9 921 972	-583 749	9 698 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-583 749	583 749	0
Utdelning extra stämma			-200 000		-200 000
Årets resultat				5 557 504	5 557 504
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	9 138 223	5 557 504	15 055 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 138 223
avgår utdelning på extra bolagsstämma	-1 200 000
årets vinst	5 557 504
	13 495 727

disponeras så att

i ny räkning överföres	13 495 727
	13 495 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		12 877	8 002
Övriga rörelseintäkter		10 449	24 644
Summa rörelseintäkter		23 326	32 646

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-834 170	-478 172
Personalkostnader	1	-113 195	-217 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 469	-23 469
Summa rörelsekostnader		-970 834	-719 557

Rörelseresultat

-947 508 -686 911

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		7 112 537	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	13 176
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 475	89 986
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-740 000	0
Summa finansiella poster		6 505 012	103 162

Resultat efter finansiella poster

5 557 504 -583 749

Resultat före skatt

5 557 504 -583 749

Årets resultat

5 557 504 -583 749

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 427 713

1 451 182

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 427 713

1 451 182

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

150 000

1 150 000

Fordringar hos koncernföretag

5

3 975 000

4 075 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

170 865

170 865

Ägarintressen i övriga företag

7

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 296 365

5 396 365

Summa anläggningstillgångar

5 724 078

6 847 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

317 346

Övriga fordringar

36 147

143 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 055

199 802

Summa kortfristiga fordringar

158 202

660 179

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 480 164

1 879 248

Summa kortfristiga placeringar

1 480 164

1 879 248

Kassa och bank

Kassa och bank

7 871 754

352 352

Summa kassa och bank

7 871 754

352 352

Summa omsättningstillgångar

9 510 120

2 891 779

SUMMA TILLGÅNGAR

15 234 198

9 739 326

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 138 223	9 921 972
Årets resultat	5 557 504	-583 749
Summa fritt eget kapital	14 695 727	9 338 223

Summa eget kapital	15 055 727	9 698 223
---------------------------	-------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	23 366	0
Skulder till koncernföretag	3 000	3 000
Skatteskulder	238	0
Övriga skulder	58 267	20 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 600	18 000
Summa kortfristiga skulder	178 471	41 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 234 198	9 739 326
---------------------------------------	-------------------	------------------

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2024101400504

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 582 415	1 582 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 582 415	1 582 415
Ingående avskrivningar	-131 233	-107 764
Årets avskrivningar	-23 469	-23 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 702	-131 233
Utgående redovisat värde	1 427 713	1 451 182

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 992	350 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 992	350 992
Ingående avskrivningar	-350 992	-350 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 992	-350 992
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	990 000
Försäljningar	-400 000	0
Lämnat aktieägartillskott	140 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 000	1 150 000
Årets nedskrivningar	-740 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-740 000	0
Utgående redovisat värde	150 000	1 150 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 075 000	4 165 000
Avgående fordringar	-100 000	-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 975 000	4 075 000
Utgående redovisat värde	3 975 000	4 075 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 865	170 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 865	170 865
Utgående redovisat värde	170 865	170 865

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

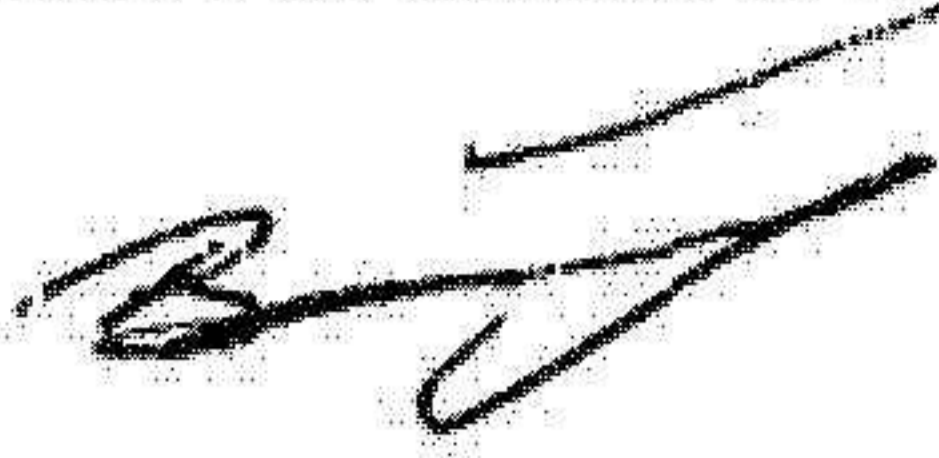
Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På extra bolagsstämma den 26 maj 2024 beslöts om ytterligare utdelning med 1.200.000 kr till aktieägaren avseende räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

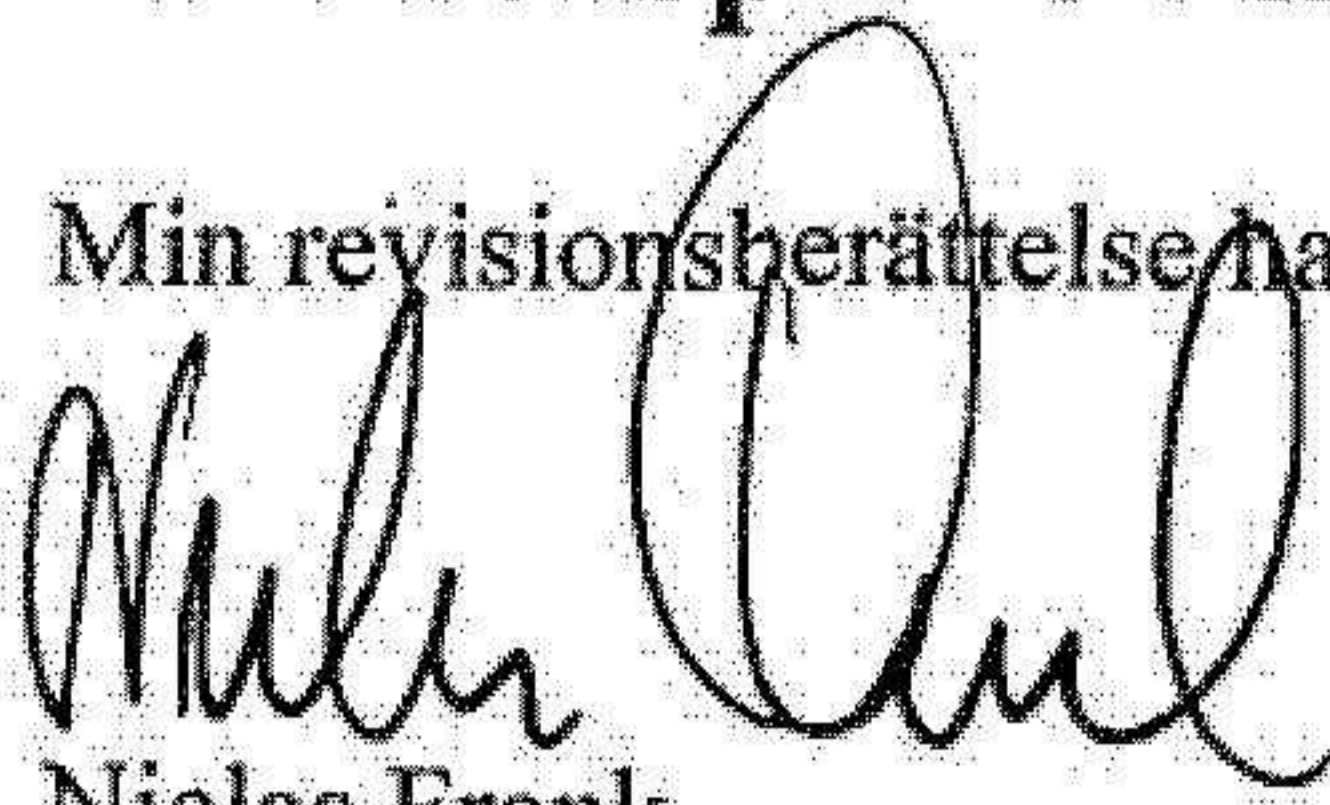
Annelöv den 2 oktober 2024



Bengt E Jönsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 9 /10 2024.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Antmästaregärdh Simonna Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forest Property i Kvärlöv AB

Org nr 556448-4987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forest Property i Kvärlöv AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forest Property i Kvärlöv ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forest Property i Kvärlöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Forest Property i Kvärlöv AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forest Property i Kvärlöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltning enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

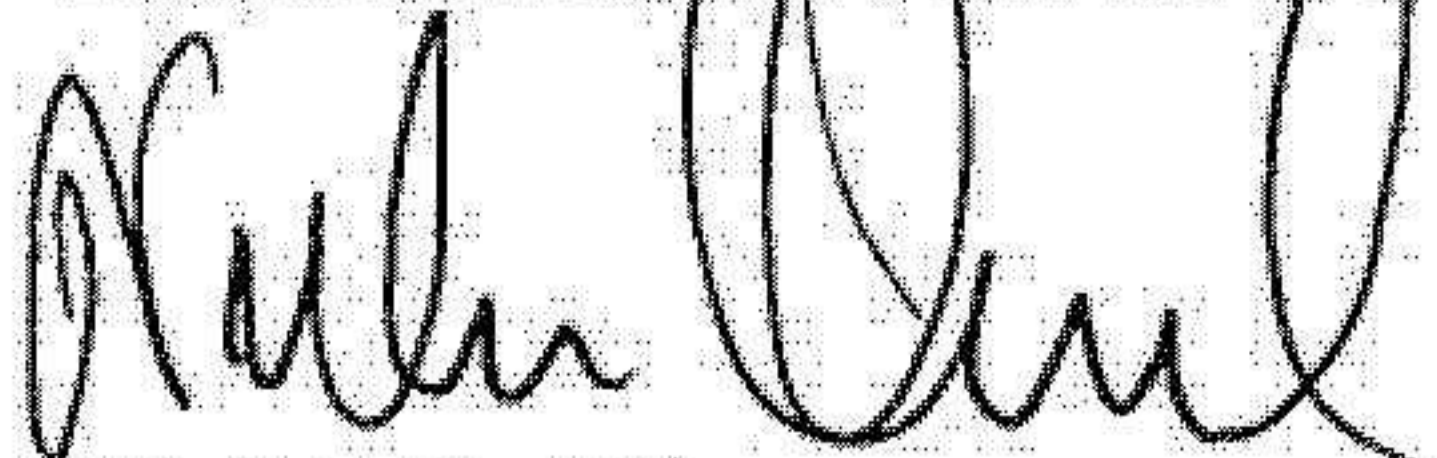
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 9 oktober 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

