

ÅRSREDOVISNING


2023-01-01-2023-12-31

för

Videma Aktiebolag
556218-0785

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - funktionsindelad	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (noter)	4-6
Underskrifter	6

Undertecknad ordförande/VD i Videma AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Jonas Delbanco den 18/4 2024

ÅRSREDOVISNING FÖR VIDEMA AKTIEBOLAG

räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Videma Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Videma AB förvärvade fastighet från koncernföretag under bokföringsåret 2012.

Ägarförhållanden

Moderföretag till Videma AB är Francil AB 556180-3833, som förvärvade aktierna av Tradebanco AB 556180-8907 under bokföringsåret 2012. Videma AB ingår i Tradebanco-gruppen som har gemensam administration och distribution med totalt 21 anställda och med en extern omsättning på 94 miljoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investeringar i fastighetens värmesystem gjorts.

Omsättning. Resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	393 600	371 900	345 000	312 780	347 500
Resultat e. finansiella poster	19 949	17 119	17 000	16 900	70 000
Balansomslutning	4 491 930	4 695 328	4 310 305	3 883 988	3 568 539
Soliditet	4%	4%	4%	4%	2%

Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen

Balanserade vinstmedel	66 588
Årets resultat	15 839
	<u>82 427</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, 15 839 kronor, överförs i ny räkning.

Eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	100 000	10 000	52 771	13 817	176 588
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			13 817	-13 817	0
Årets resultat				15 839	15 839
Eget kapital 2023-12-31	100 000	10 000	66 588	15 839	192 427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor (SEK).

2024042203576

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
	1		
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		393 600	371 900
Övriga intäkter		0	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa rörelsekostnader		-133 600	-133 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 000	-221 300
Rörelseresultat		17 000	16 999
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2 949	120
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		19 949	17 119
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		19 949	17 119
Skatt på årets resultat		-12 306	-9 955
Förändring uppskjuten skatteintäkt		8 196	6 653
ÅRETS RESULTAT		15 839	13 817

L

2024042203577

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 5	4 135 794	4 033 160
Summa anläggningstillgångar		4 135 794	4 033 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Uppskjuten skattefordran	4	137 723	129 527
Fordringar hos koncernföretag		0	330 172
Övriga fordringar		218 413	202 469
Summa omsättningstillgångar		356 136	662 168
SUMMA TILLGÅNGAR		4 491 930	4 695 328
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 100 aktier à kvotvärde 1000 kronor		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 588	52 771
Årets resultat		15 839	13 817
Summa fritt eget kapital		82 427	66 588
Summa eget kapital		192 427	176 588
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 627 281	3 764 079
Övriga skulder		672 222	754 661
Summa kortfristiga skulder		4 299 503	4 518 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 491 930	4 695 328

↳

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Ränteintäkter redovisas med effektiv avkastning.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Företaget redovisar uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran som egna poster i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader 5 %

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningen poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader.

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

↳

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder motsvarar redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavtalen redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital/balansomslutningen.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser har påverkat bolaget efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 774 496	5 242 345
Årets inköp	345 634	532 151
Utgående anskaffningsvärde	6 120 130	5 774 496
Ingående avskrivningar	-1 741 336	-1 520 036
Årets avskrivningar	-243 000	-221 300
Utgående avskrivningar	-1 984 336	-1 741 336
Utgående restvärde enligt plan	4 135 794	4 033 160
Taxeringsvärde		
Byggnader	12 600 000	12 600 000
Mark	14 119 000	14 119 000
	26 719 000	26 719 000

2024042203580

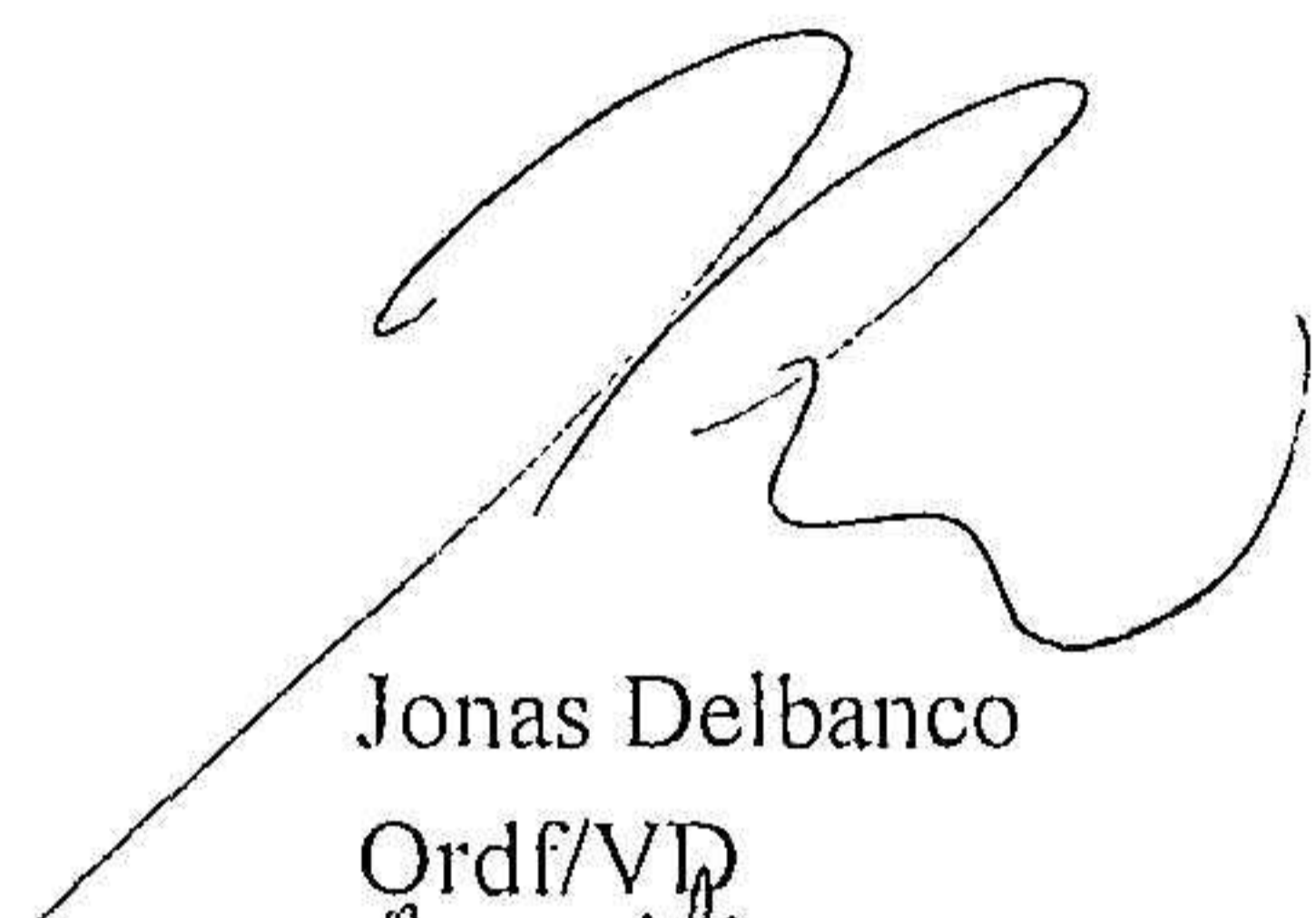
Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader på byggnader	137 723	129 527
Skatt på årets resultat	137 723	129 527

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar, för koncernföretags förbindelser	15 000 000	15 000 000
Summa	15 000 000	15 000 000

Malmö 2024-04-18



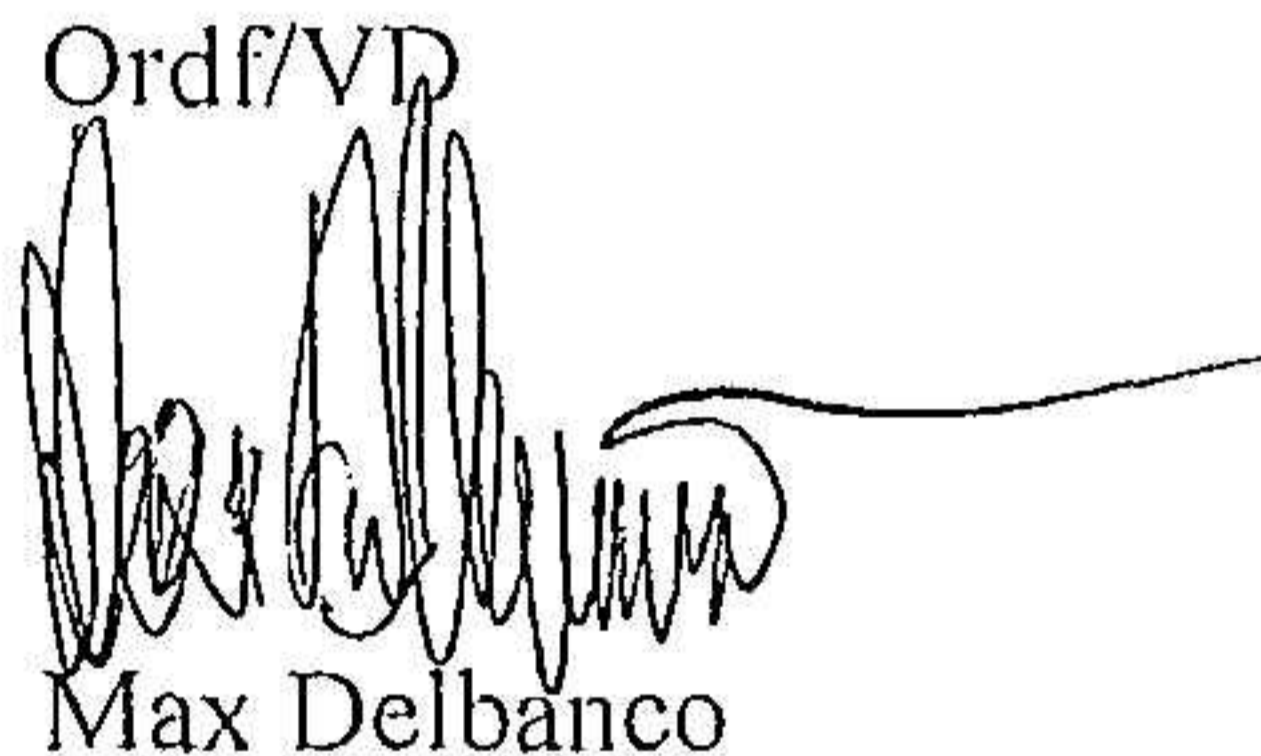
Jonas Delbanco
Ordf/VP



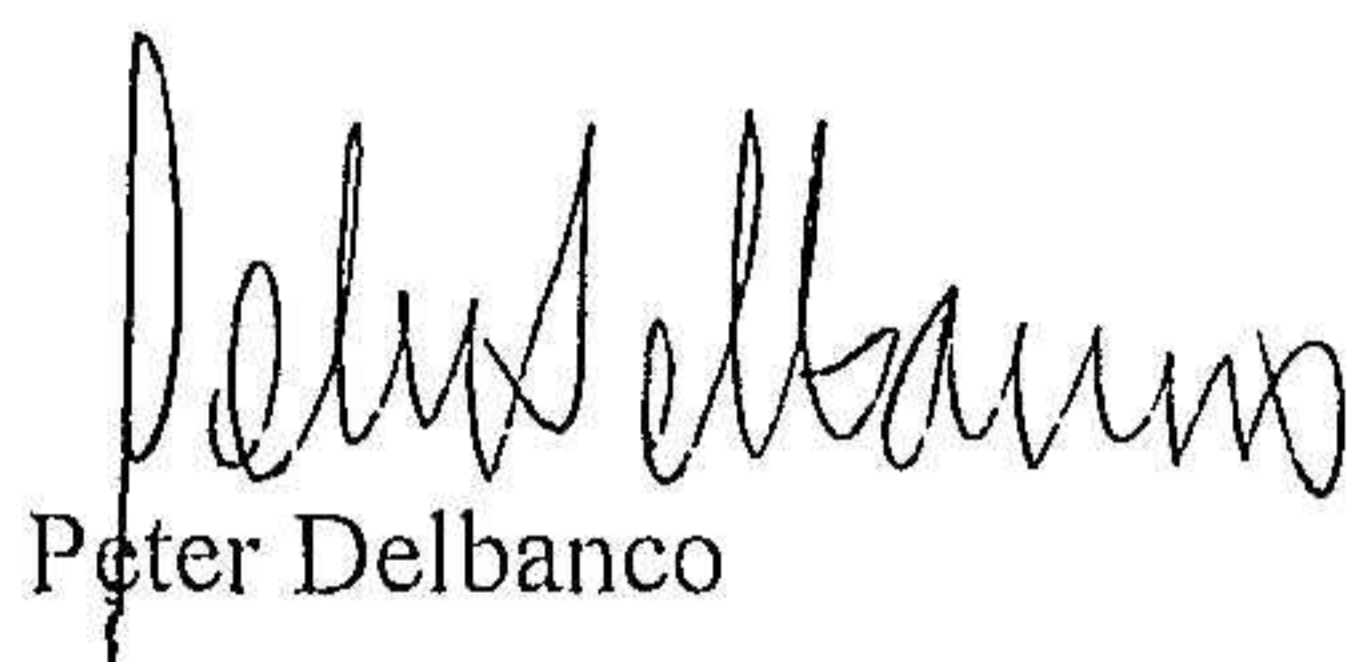
Charlotte Delbanco



Claes Delbanco



Max Delbanco



Peter Delbanco



Elisabet Delbanco



Ingert Delbanco



Christer Delbanco

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Videma AB, org.nr 556218-0785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videma AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videma ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Videma AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Videma AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videma AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 18 april 2024



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor