

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för SB Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *SB Holding AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *28 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

*Eskilstuna 28/6 2024*



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

**SB HOLDING AB**  
ORG NR 556921-1815

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Stefan Bolinsson.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 258 800	3 292 331	3 966 785	3 148 482	2 153 156
Resultat efter finansnetto	8 038 548	-448 519	1 122 388	295 790	-86 002
Soliditet (%)	63	11	13	7	8
Avkastning på eget kapital (%)	79	neg	27	11	neg

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	3 537 338
Utdelning till aktieägare på extra bolagsstämma		-957 000
Årets resultat	-	<u>8 038 548</u>
<b>Belopp vid året utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 618 886</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 580 338:37
Årets resultat	<u>8 038 548:28</u>
	<b>10 618 886:65</b>
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att	
- till aktieägare utdelas 894:- kr per aktie totalt	447 000:--
- i ny räkning balanseras	<u>10 171 886:65</u>
	<b>10 618 886:65</b>

Utdelningen kommer att utbetalas dagen efter årsstämman.

*W*

**SB HOLDING AB**  
ORG NR 556921-1815

2024070909304

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01	2022-01-01
<b>Rörelsens intäkter m m</b>	1	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		1 258 800	3 292 331
Övriga rörelseintäkter		<u>635 165</u>	<u>-</u>
<b>Summa</b>		<b>1 893 965</b>	<b>3 292 331</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 233 448	-1 478 539
Personalkostnader	3	-32 855	-427 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-267 002	-1 270 857
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 100</u>	<u>-37 250</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 534 405</b>	<b>-3 213 761</b>
	-		
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>359 560</b>	<b>78 570</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat vid försäljning av aktier i dotterbolag		7 856 399	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 888	-
Räntekostnader		<u>-219 299</u>	<u>-527 089</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>8 038 548</b>	<b>-448 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring av periodiseringsfond		-	63 900
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 038 548</b>	<b>-384 619</b>

u

**SB HOLDING AB**  
ORG NR 556921-1815

2024070909305

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 899 120	29 812 229
Inventarier och verktyg	5	-	825 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 899 120</b>	<b>30 637 826</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	-	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 899 120</b>	<b>30 662 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		204 862	531 820
Övriga fordringar		406 815	439 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 360	83 008
		<b>627 037</b>	<b>1 054 283</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 442 447</b>	<b>897 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 069 484</b>	<b>1 951 814</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 968 604</b>	<b>32 614 640</b>

w

**SB HOLDING AB**  
ORG NR 556921-1815

2024070909306

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 580 338	3 921 957
Årets resultat		<u>8 038 548</u>	<u>-384 619</u>
		10 618 886	3 537 338
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 668 886</b>	<b>3 587 338</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7	5 825 000	15 160 000
Långfristiga skulder till aktieägare		<u>-</u>	<u>12 522 174</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 825 000</b>	<b>27 682 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	175 000	365 000
Leverantörsskulder		86 422	126 364
Övriga kortfristiga skulder		-	226 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>213 296</u>	<u>627 698</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 718</b>	<b>1 345 128</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 968 604</b>	<b>32 614 640</b>



## NOTER

Not 1	<b>Redovisningsprinciper</b> Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.		
Not 2	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Fastighetsinteckningar	9 020 000	19 020 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
Not 3	<b>Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:		
	Kvinnor	0,0	0,0
	Män	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
	Totalt för bolaget	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Not 4	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Anskaffningsvärde byggnader	26 032 063	26 032 063
	Anskaffningsvärde mark	714 972	714 972
	Avyttrat under året byggnad	-18 187 551	-
	Avyttrat under året mark	-	-
	Årets investeringar byggnad	<u>-</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärde	8 559 484	26 747 035
	Ingående avskrivningar enligt plan	-3 865 210	-2 980 818
	Justering för avyttring	3 541 444	-
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-156 890</u>	<u>-884 392</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-480 656	-3 865 210
	Övervärde byggnad	5 395 497	5 505 609
	Övervärde mark	1 534 907	1 534 907
	Avskrivning övervärde	<u>-110 112</u>	<u>-110 112</u>
		6 820 292	6 930 404
	Planmässigt restvärde	<b>14 899 120</b>	<b>29 812 229</b>

w

**SB HOLDING AB**  
ORG NR 556921-1815

2024070909308

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier och verktyg</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 842 358	1 761 358
			146 000
	Årets försäljningar	<u>-1 842 358</u>	<u>-65 000</u>
	Utgående anskaffningsvärde	0	1 842 358
	Ingående avskrivningar enligt plan	-1 016 761	-750 158
	Justering för avyttringar	1 016 761	9 750
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>-</u>	<u>-276 353</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-0	-1 016 761
	Planmässigt restvärde	0	825 597
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
	Inköpt under året	-	25 000
	Avyttrat under året	<u>-25 000</u>	<u>-</u>
	Utgående anskaffningsvärde	0	25 000

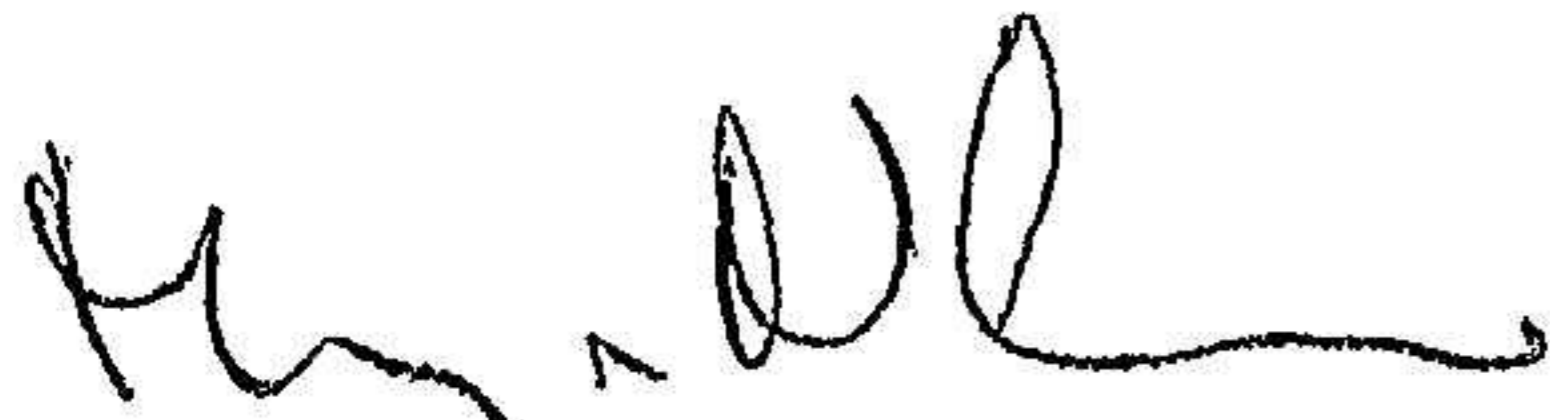
**Not 7 Långfristiga skulder**  
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om sammanlagt 9 020 000:- kronor och företagsinteckningar om sammanlagt 500 000:- kronor.  
Av de långfristiga skulderna förfaller 700 000:- kronor inom fem år.

Eskilstuna den 24 maj 2024.



Stefan Bolinsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-24



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SB Holding AB, org.nr 556921-1815

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SB Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SB Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SB Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

# Norden Revision AB

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SB Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SB Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-24

  
Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

2024-07-09 09:31  
Magnus Nordén  
med originalt löslapp

