

Årsredovisning

för

AA Properties Sölvesborg AB

559118-4071

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alec Adolfsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för AA Properties Sölvesborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 784 | 1 613 | 1 572 | 1 568 |
| Resultat efter finansiella poster | 599 | 669 | 683 | 610 |
| Soliditet (%) | 4 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 102 178 | 5 201 | 157 379 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 201 | -5 201 | 0 |
| Årets resultat | | | 443 266 | 443 266 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 107 379 | 443 266 | 600 645 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 107 379 |
| årets vinst | 443 266 |
| | 550 645 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 550 645 |
| | 550 645 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 784 499 | 1 613 399 |
| Övriga rörelseintäkter | | 710 | 2 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 785 209 | 1 616 396 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -256 644 | -239 763 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -318 154 | -318 154 |
| Summa rörelsekostnader | | -574 798 | -557 917 |
| Rörelseresultat | | 1 210 411 | 1 058 479 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 822 | 26 |
| Räntekostnader | 2 | -623 326 | -389 578 |
| Summa finansiella poster | | -611 504 | -389 552 |
| Resultat efter finansiella poster | | 598 907 | 668 927 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -660 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -660 000 |
| Resultat före skatt | | 598 907 | 8 927 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -155 641 | -3 726 |
| Årets resultat | | 443 266 | 5 201 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 15 072 364 | 15 390 518 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 072 364 | 15 390 518 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 072 364 | 15 390 518 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 592 125 | 557 656 |
| Övriga fordringar | | 14 606 | 17 676 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 372 | 4 118 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 611 103 | 579 450 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 450 358 | 759 147 |
| Summa kassa och bank | | 450 358 | 759 147 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 061 461 | 1 338 597 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 133 825 | 16 729 115 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 107 379 | 102 177 |
| Årets resultat | | 443 266 | 5 201 |
| Summa fritt eget kapital | | 550 645 | 107 378 |
| Summa eget kapital | | 600 645 | 157 378 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 5 882 750 | 6 555 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 8 116 268 | 8 560 543 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 999 018 | 15 116 293 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 673 000 | 673 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 125 000 |
| Skatteskulder | | 151 701 | 0 |
| Övriga skulder | | 201 957 | 184 331 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 507 504 | 473 113 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 534 162 | 1 455 444 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 133 825 | 16 729 115 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 255 725 | 230 113 |
| | 255 725 | 230 113 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 818 738 | 16 818 738 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 818 738 | 16 818 738 |
| Ingående avskrivningar | -1 428 220 | -1 110 066 |
| Årets avskrivningar | -318 154 | -318 154 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 746 374 | -1 428 220 |
| Utgående redovisat värde | 15 072 364 | 15 390 518 |
| Taxeringsvärden byggnader | 7 400 000 | 7 400 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 820 000 | 1 820 000 |
| | 9 220 000 | 9 220 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 190 750 | 3 863 750 |
| | 3 190 750 | 3 863 750 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 555 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 882 750 | 6 555 750 |
| | 5 882 750 | 6 555 750 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 673 000 | 673 000 |
| | 673 000 | 673 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 089 000 | 10 089 000 |
| | 10 089 000 | 10 089 000 |

Jönköping 2024-06-27

Alec Adolfsson
Alec Adolfsson
Ordförande

Monica Jisemark Adolfsson
Monica Jisemark Adolfsson