

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

ÅRSREDOVISNING

för

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktör för Linneus fastigheter AB, organisationsnummer 559091-4197 med säte i Växjö, avger härmed årsredovisning för 2022.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg, org nr 529501-7189, säte Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	4 276	3 367	2 782	175
Resultat efter finansiella poster	271	-2 952	-1 374	125
Soliditet (%)	25,79	28,38	27,47	2

Definition av nyckeltal:

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 957 113	-12 506	3 994 607
Balanseras i ny räkning		-12 506	12 506	0
Årets resultat			-25 167	-25 167
Belopp vid årets utgång	50 000	3 944 607	-25 167	3 969 440

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 944 607
Årets resultat	-25 167
	<u>3 919 440</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 919 440</u>
	3 919 440

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 275 697	3 367 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 275 697	3 367 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 635 744	-5 906 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 363	-168 363
Summa rörelsekostnader		-3 804 107	-6 075 346
Rörelseresultat		471 590	-2 708 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 387	-243 393
Summa finansiella poster		-200 152	-243 393
Resultat efter finansiella poster		271 438	-2 951 554
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-296 605	2 939 048
Summa bokslutsdispositioner		-296 605	2 939 048
Resultat före skatt		-25 167	-12 506
Årets resultat		-25 167	-12 506

2023060819156

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

8 717 805

8 886 168

8 717 805

8 886 168

8 717 805

8 886 168

127 761

804 210

0

2 939 048

167 737

167 567

281 154

609 195

576 652

4 520 020

6 093 261

668 556

6 093 261

668 556

6 669 913

5 188 576

15 387 718

14 074 744

2023060819157

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 944 607

3 957 112

-25 167

-12 506

3 919 440

3 944 606

Summa eget kapital

3 969 440

3 994 606

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

8 112 895

8 112 895

1 109 990

1 109 990

9 222 885

9 222 885

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

61 706

67 948

338 680

595 517

296 605

0

363 146

193 788

14 009

0

1 121 247

0

2 195 393

857 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 387 718****14 074 744**

2023060819158

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 222 885	9 222 885
Utgående anskaffningsvärden	9 222 885	9 222 885
Ingående avskrivningar	-336 717	-168 355
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1
Årets avskrivningar	-168 363	-168 363
Utgående avskrivningar	-505 080	-336 717
Redovisat värde	8 717 805	8 886 168
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 791 000	6 898 000
Byggnader	18 200 000	19 200 000
	25 991 000	26 098 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 222 885	9 222 885

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Länsförsäkring Kronoberg AB, org nr 529501-7189, säte Växjö.

}
|
|
|
}

;
|
|
|
}

Linneus fastigheter AB

Org.nr. 559091-4197

NOTER

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Beatrice Kämpe-Nikolausson
Verkställande direktör

Tommy Danielsson

Anders Bylin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489351433

Dokument

ÅR 2022 Linneus Fastigheter AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-03-21 11:16:22 CET (+0100) av Anders Bylin (AB)
Färdigställt 2023-03-21 11:59:41 CET (+0100)

Signerande parter

Anders Bylin (AB)
Personnummer 7905042433
anders.bylin@lfkronoberg.se
+46708181254



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Anders Bylin"
Signerade 2023-03-21 11:19:17 CET (+0100)

Beatrice Kämpe Nikolausson (BKN)
Personnummer 197201042905
beatrice.kampenikolausson@lfkronoberg.se
+46725662221



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anne Beatrice Nikolausson"
Signerade 2023-03-21 11:31:23 CET (+0100)

Tommy Danielsson (TD)
Personnummer 6601272773
tommy.danielsson@lfkronoberg.se
+46705248472



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tommy Inge Stefan Danielsson"
Signerade 2023-03-21 11:21:22 CET (+0100)

Mattias Johansson (MJ)
PwC
Personnummer 198305193511
mattias.johansson@pwc.com
+46709295497



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2023-03-21 11:59:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557489351433

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

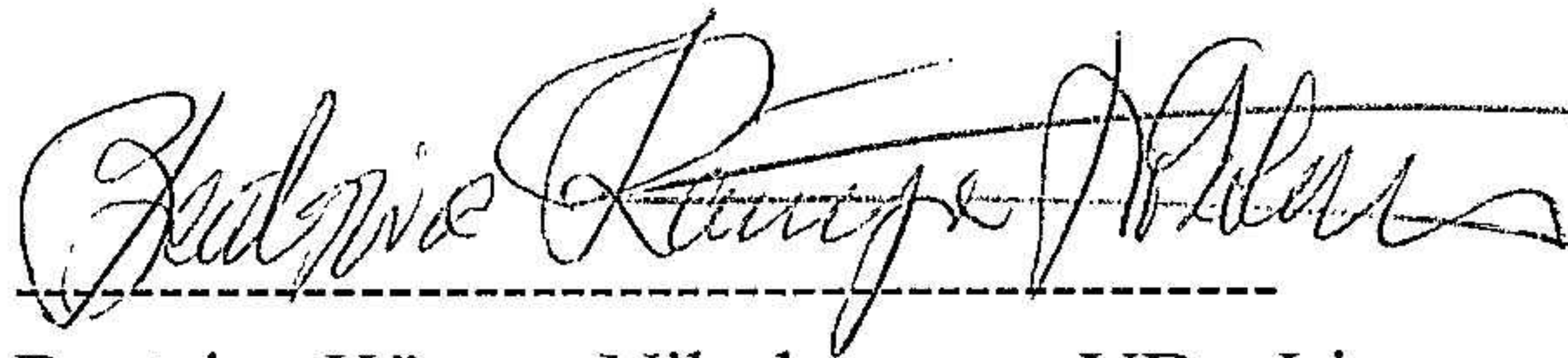
2023060819162



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Linneus Fastigheter AB (559091-4197) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 14 april 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Växjö 2023-06-02



Beatrice Kämpe-Nikolausson, VD - Linneus Fastigheter AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linneus fastigheter AB, org.nr 559091-4197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linneus fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linneus fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linneus fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linneus fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linneus fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linneus fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-21 11:00:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060819165