

# Årsredovisning

för

## Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag

556655-9091

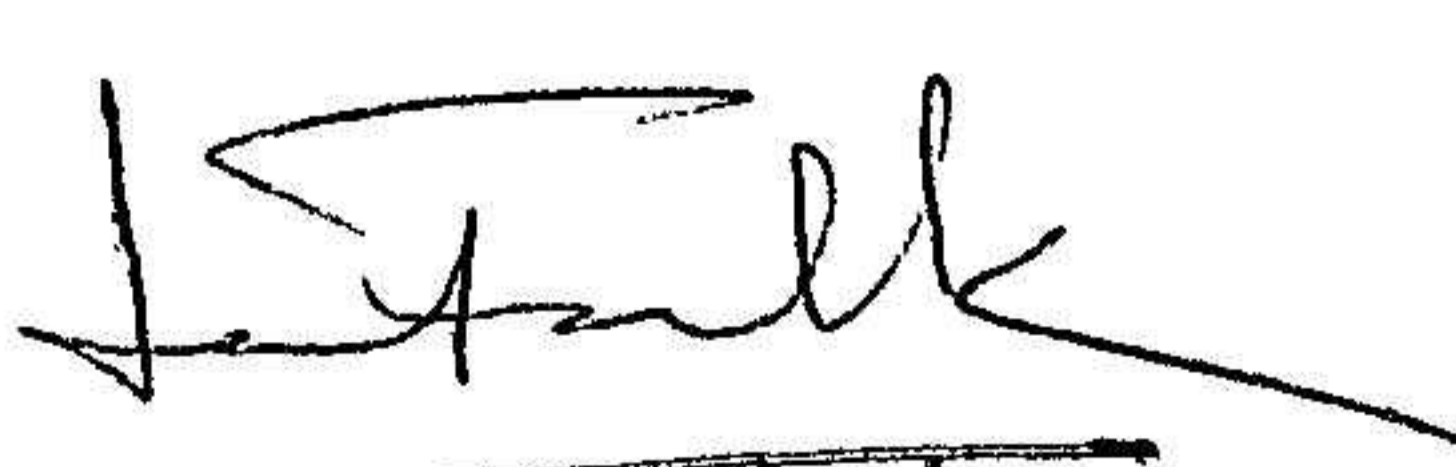
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristian Faltch 14/3-24  
  
Lars Faltch

# Årsredovisning

för

## Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag

556655-9091

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lantbruksverksamhet inom växtodling på arrenderad fastighet. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 7 991       | 8 202       | 6 476       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 858       | 2 982       | 2 090       |
| Soliditet (%)                     | 81,8        | 77,3        | 79,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 7 377 790                      | 1 012 052                 | <b>8 509 842</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -1 000 000                     |                           | <b>-1 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 012 052                      | -1 012 052                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 442 292                 | <b>1 442 292</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>7 389 842</b>               | <b>1 442 292</b>          | <b>8 952 134</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 389 841        |
| årets vinst      | 1 442 292        |
|                  | <b>8 832 133</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 600 000          |
| i ny räkning överföres  | 8 232 133        |
|                         | <b>8 832 133</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 7 991 300                         | 8 202 455                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 452 676                           | 1 518 021                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>8 443 976</b>                  | <b>9 720 476</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -3 105 252                        | -3 225 715                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 925 682                        | -1 864 910                        |
| Personalkostnader   | 2          | -772 786                          | -667 585                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 252 528                        | -1 305 874                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-7 056 248</b>                 | <b>-7 064 084</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 387 728</b>                  | <b>2 656 392</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 484 118                           | 325 562                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -13 541                           | -24                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>470 577</b>                    | <b>325 538</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 858 305</b>                  | <b>2 981 930</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -319 281                          | -252 308                          |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 210 562                           | -1 506 066                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-108 719</b>                   | <b>-1 758 374</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 749 586</b>                  | <b>1 223 556</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -307 294                          | -211 504                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 442 292</b>                  | <b>1 012 052</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 842 799           | 1 024 336         |
| Täckdikesanläggning                            | 4          | 186 099           | 294 886           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 6 874 297         | 7 920 283         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>7 903 195</b>  | <b>9 239 505</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |            | 56 100            | 37 304            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 2 272 240         | 2 044 689         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 328 340</b>  | <b>2 081 993</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>10 231 535</b> | <b>11 321 498</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 750 200           | 606 250           |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>750 200</b>    | <b>606 250</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 233 035         | 151 087           |
| Övriga fordringar                              |            | 2 046 208         | 3 081 334         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 490 013           | 419 644           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>3 769 256</b>  | <b>3 652 065</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 997 084         | 2 514 792         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 997 084</b>  | <b>2 514 792</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>7 516 540</b>  | <b>6 773 107</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>17 748 075</b> | <b>18 094 605</b> |

5

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 389 841

7 377 789

Årets resultat

1 442 292

1 012 052

**Summa fritt eget kapital**

**8 832 133**

**8 389 841**

**Summa eget kapital**

**8 952 133**

**8 509 841**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 086 067

1 766 786

Akkumulerade överavskrivningar

4 924 973

5 135 535

**Summa obeskattade reserver**

**7 011 040**

**6 902 321**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

288 955

125 127

Skatteskulder

187 243

267 361

Övriga skulder

766 639

1 523 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

542 065

766 109

**Summa kortfristiga skulder**

**1 784 902**

**2 682 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 748 075**

**18 094 605**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-25 år

Täckdikesanläggning 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000  | 1 000 000  |
|                    | 1 000 000  | 1 000 000  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1,5  | 1,5  |



**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 666 546         | 3 666 546         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 666 546</b>  | <b>3 666 546</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 642 210        | -2 460 673        |
| Årets avskrivningar                             | -181 537          | -181 537          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 823 747</b> | <b>-2 642 210</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>842 799</b>    | <b>1 024 336</b>  |

**Not 4 Täckdikesanläggning**

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 792 711         | 792 711         |
| Omklassificeringar/investeringsbidrag           | -83 782         |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>708 929</b>  | <b>792 711</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -497 825        | -462 353        |
| Årets avskrivningar                             | -25 005         | -35 472         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-522 830</b> | <b>-497 825</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>186 099</b>  | <b>294 886</b>  |

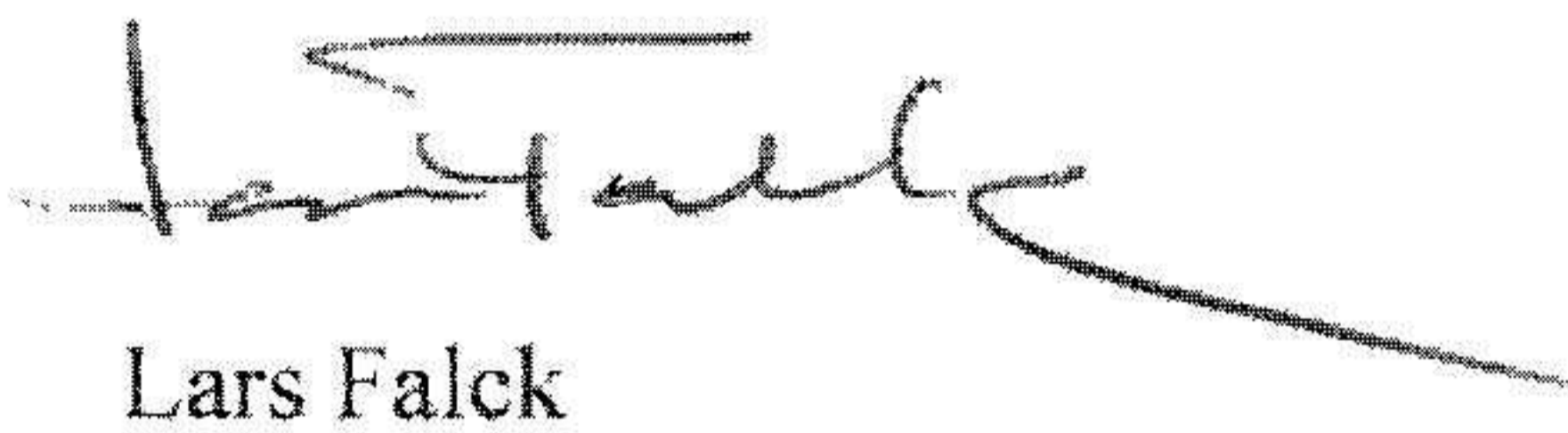
**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 302 112        | 13 188 112        |
| Inköp   |                   | 3 754 000         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -214 020          | -1 640 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 088 092</b> | <b>15 302 112</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 381 829        | -7 634 431        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 214 020           | 1 341 467         |
| Årets avskrivningar                             | -1 045 986        | -1 088 865        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 213 795</b> | <b>-7 381 829</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 874 297</b>  | <b>7 920 283</b>  |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

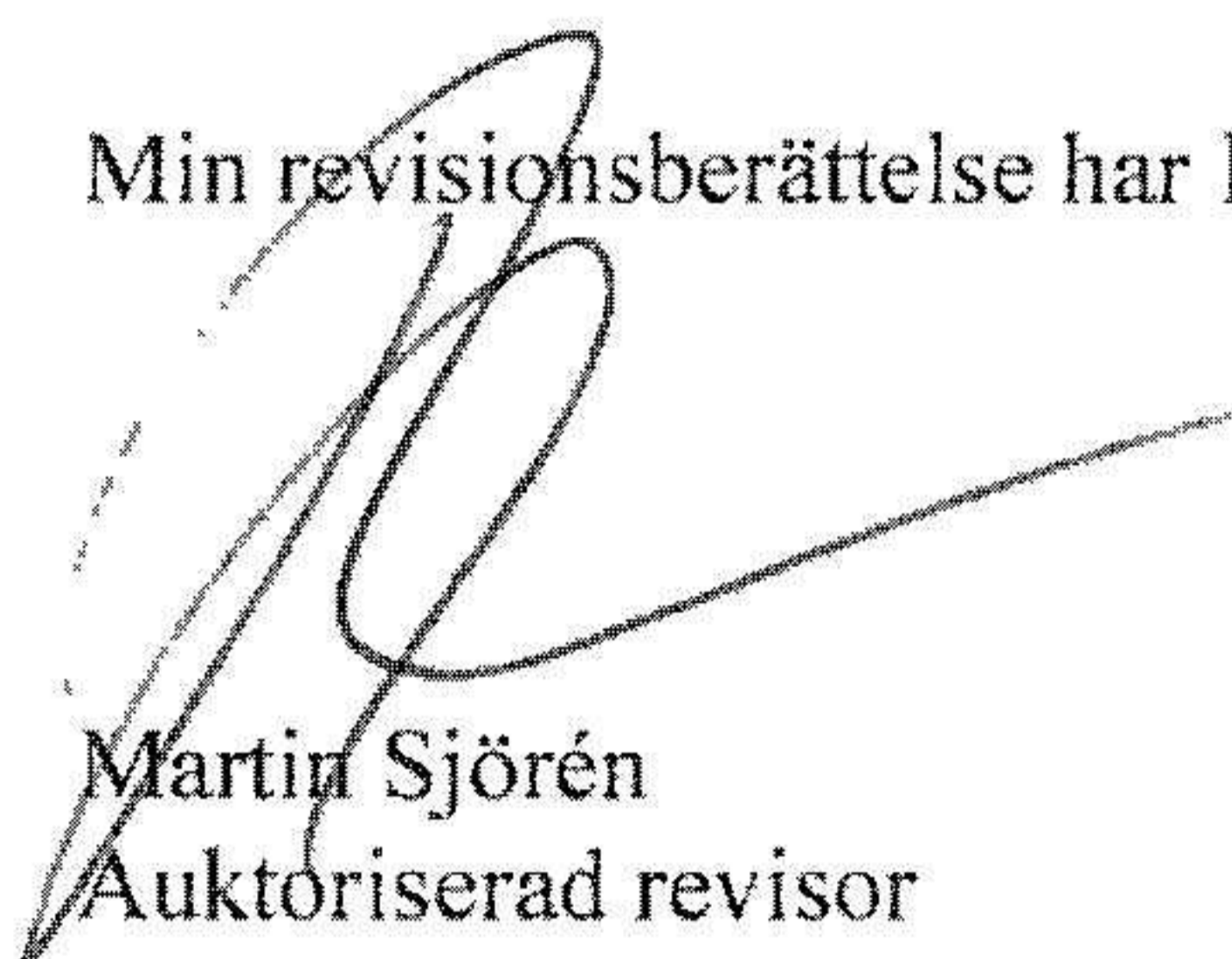
|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 187 189        | 1 880 491        |
| Insatsemission/utdelning/köp                    | 227 551          | 355 235          |
| Insatsamortering/återbetalning/försäljning      |                  | -48 537          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 414 740</b> | <b>2 187 189</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -142 500         | -142 500         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-142 500</b>  | <b>-142 500</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 272 240</b> | <b>2 044 689</b> |

Kristianstad den 10 mars 2025



Lars Falck

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025



Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556655-9091

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isby Gård Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2025-03-14

  
Martin Sjören  
Auktoriserad revisor