

Årsredovisning
för
Mjölby Sågverket Fastighet AB
556997-4891

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Sågverket Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 6 februari 2024


Michael Nyblom

Styrelsen för Mjölby Sågverket Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	895	619	624	624
Resultat efter finansiella poster	166	-94	-79	160
Soliditet (%)	16	12	13	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	407 174	20 275	477 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 275	-20 275	0
Årets resultat			135 326	135 326
Belopp vid årets utgång	50 000	427 449	135 326	612 775

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 293 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 449
årets vinst	135 326
	562 775
disponeras så att i ny räkning överföres	562 775
	562 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		894 971	618 716
Övriga rörelseintäkter		60 053	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 024	618 716

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-509 107	-503 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 462	-123 510
Summa rörelsekostnader		-650 569	-627 235
Rörelseresultat		304 455	-8 519

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	17 770	16 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 882	-102 588
Summa finansiella poster		-138 012	-85 708
Resultat efter finansiella poster		166 443	-94 227

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	120 000
Resultat före skatt		166 443	25 773

Skatter

Skatt på årets resultat		-31 117	-5 498
Årets resultat		135 326	20 275

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 163 601

3 260 623

Inventarier, verktyg och installationer

5

42 977

60 057

Summa materiella anläggningstillgångar

3 206 578

3 320 680

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

501 700

531 430

Summa finansiella anläggningstillgångar

501 700

531 430

Summa anläggningstillgångar

3 708 278

3 852 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

393

20 918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 514

Summa kortfristiga fordringar

393

27 432

Kassa och bank

Kassa och bank

51 374

66 396

Summa kassa och bank

51 374

66 396

Summa omsättningstillgångar

51 767

93 828

SUMMA TILLGÅNGAR

3 760 045

3 945 938

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

427 449

407 174

Årets resultat

135 326

20 275

Summa fritt eget kapital

562 775

427 449

Summa eget kapital

612 775

477 449

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 025 557

3 353 613

Övriga skulder

-328 056

-328 056

Summa långfristiga skulder

2 697 501

3 025 557

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

328 056

328 056

Övriga skulder

35 713

24 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 000

90 409

Summa kortfristiga skulder

449 769

442 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 760 045

3 945 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Tankman Fordonsteknik AB	556650-1788	Mjölby, Östergötland

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	17 770	16 880
	17 770	16 880

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 839 964	3 208 836
Inköp	27 360	631 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 867 324	3 839 964
Ingående avskrivningar	-579 341	-472 911
Årets avskrivningar	-124 382	-106 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 723	-579 341
Utgående redovisat värde	3 163 601	3 260 623

2024022205058

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 398	85 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 398	85 398
Ingående avskrivningar	-25 341	-8 261
Årets avskrivningar	-17 080	-17 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 421	-25 341
Utgående redovisat värde	42 977	60 057

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	531 430	777 050
Tillkommande fordringar	17 770	136 880
Avgående fordringar	-47 500	-382 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 700	531 430
Utgående redovisat värde	501 700	531 430

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 385 277	1 713 333
	1 385 277	1 713 333

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 025 557 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 697 501	3 025 557
	2 697 501	3 025 557
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	328 056	328 056
	328 056	328 056

2024022205059

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Mjölby den 17 januari 2024



Michael Nyblom
Ordförande


Mikael Hallberg


Bo Hägerström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 5 FEBRUARI 2024.*


Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölby Sågverket Fastighet AB
Org.nr 556997-4891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Sågverket Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

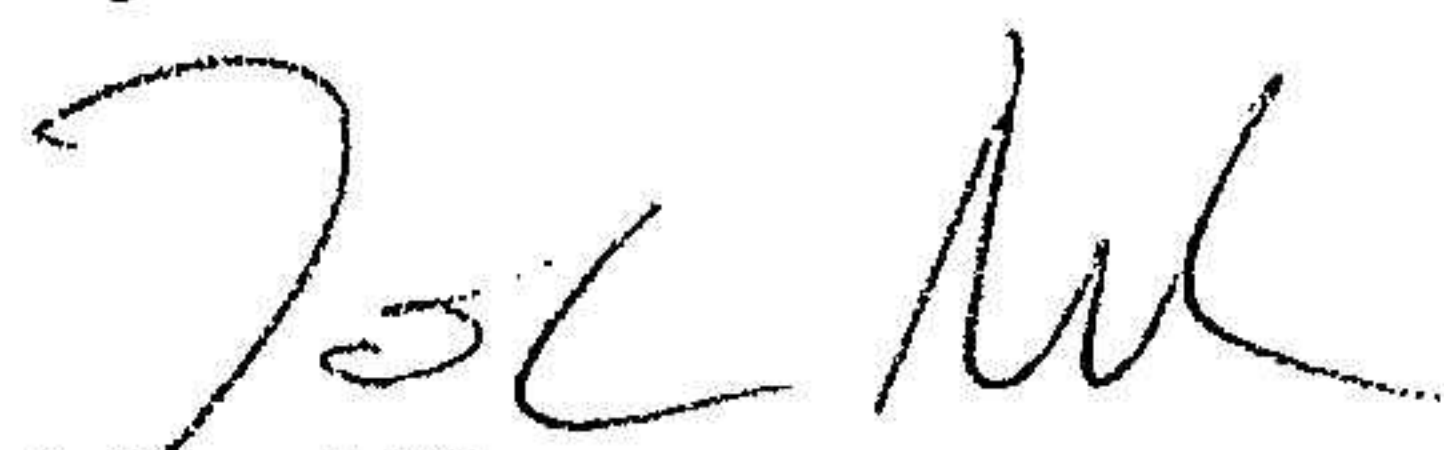
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 5 februari 2024



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor