

AA Properties AB

Org nr 556860-1651

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

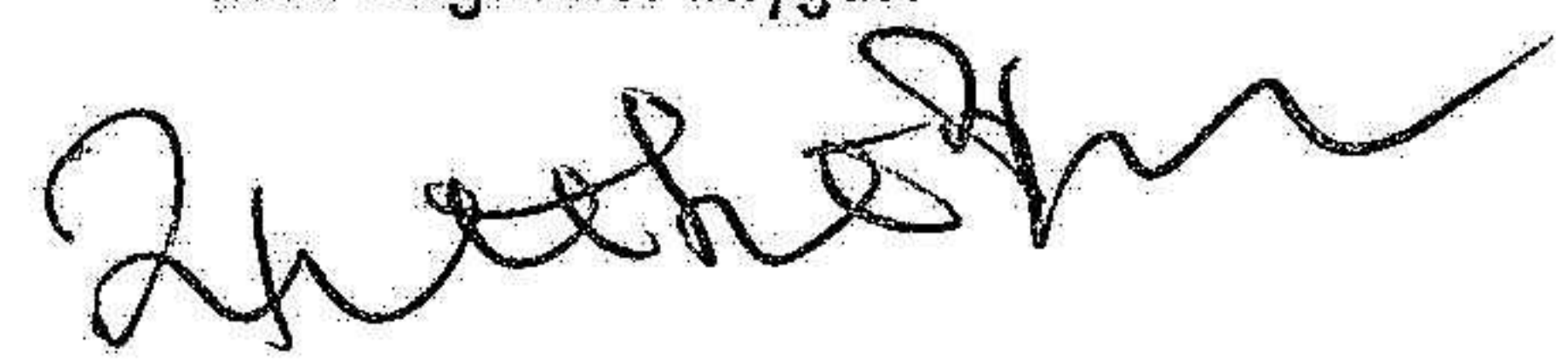
Jönköping 2024-06-27



Alec Adolfsson

Årsredovisning
för
AA Properties AB
556860-1651
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för AA Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i dotterbolag. Ingen annan verksamhet har bedrivits i företaget under räkenskapsåret.

Bolaget ägs till 76% av Amelec AB (556215-9565) samt 24% av Loph AB (556985-0935).

Någon koncernårsredovisning upprättas inte med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	832	696	587	425
Soliditet (%)	75	71	68	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 511 898	4 270 765	28 832 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 270 765	-4 270 765	0
Årets resultat			1 637 713	1 637 713
Belopp vid årets utgång	50 000	28 782 663	1 637 713	30 470 376

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 782 663
årets vinst	1 637 713
	30 420 376

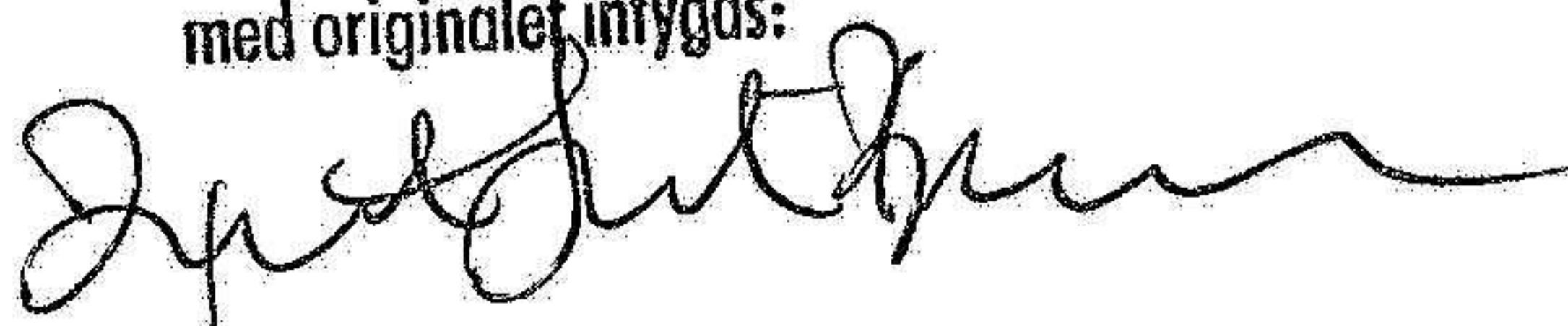
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 420 376
	30 420 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

årsk=20240703;2024070401196

Penneo document key: WA15X-4CLF7-TDM3D-E25NH-B0AID-8IE6N

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



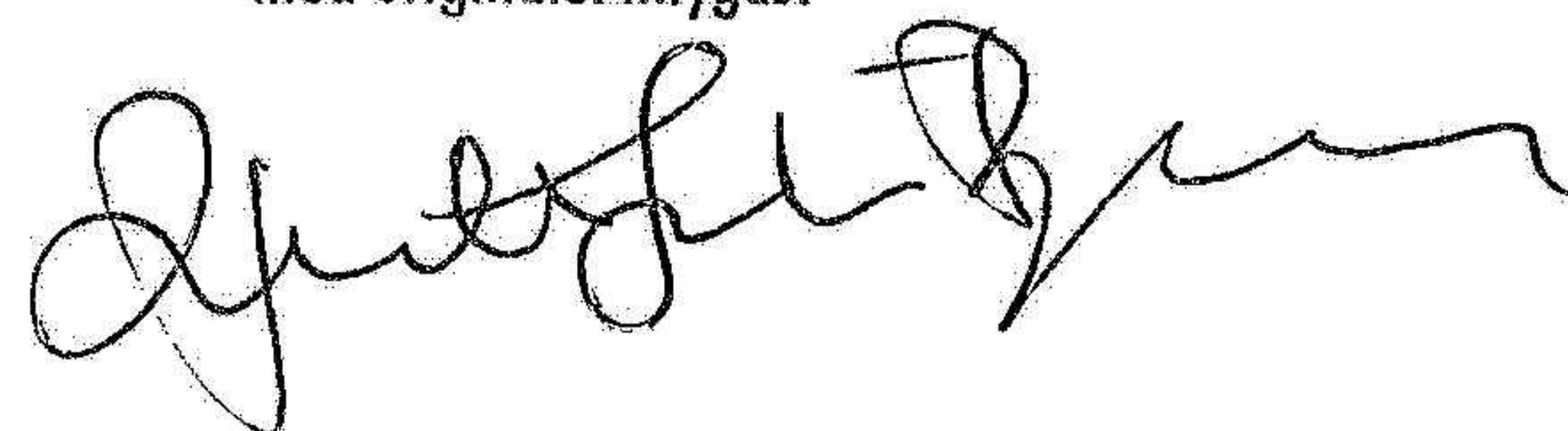
Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 998	-75 500
Summa rörelsekostnader		-51 998	-75 500
Rörelseresultat		-51 998	-75 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 261 622	1 133 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-377 754	-362 135
Summa finansiella poster		883 868	771 251
Resultat efter finansiella poster		831 870	695 751
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	5 470 000
Förändring av periodiseringsfonder		654 000	-761 000
Summa bokslutsdispositioner		1 054 000	4 709 000
Resultat före skatt		1 885 870	5 404 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 157	-1 133 986
Årets resultat		1 637 713	4 270 765

ark=20240709;2024070401197

Penneo document key: WA15X-4CLF7-TDM3D-E25NH-80AID-8IE6N

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 060 954	5 060 954
Fordringar hos koncernföretag	5	40 734 834	43 174 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 795 788	48 235 373
Summa anläggningstillgångar		45 795 788	48 235 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 203 565	151
Summa kortfristiga fordringar		1 203 565	151

Kassa och bank

Kassa och bank		165 290	377 814
Summa kassa och bank		165 290	377 814
Summa omsättningstillgångar		1 368 855	377 965

SUMMA TILLGÅNGAR

47 164 643 48 613 338

ank=20240703;2024070401198

Penneo document key: WA15X-4CLF7-TDM3D-E25NH-B0AID-8IE6N

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 782 663

24 511 898

Årets resultat

1 637 713

4 270 765

Summa fritt eget kapital

30 420 376

28 782 663

Summa eget kapital

30 470 376

28 832 663

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 223 579

6 877 579

Summa obeskattade reserver

6 223 579

6 877 579

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

10 427 888

11 969 430

Summa långfristiga skulder

10 427 888

11 969 430

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

890 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 800

42 800

Summa kortfristiga skulder

42 800

933 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 164 643

48 613 338

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

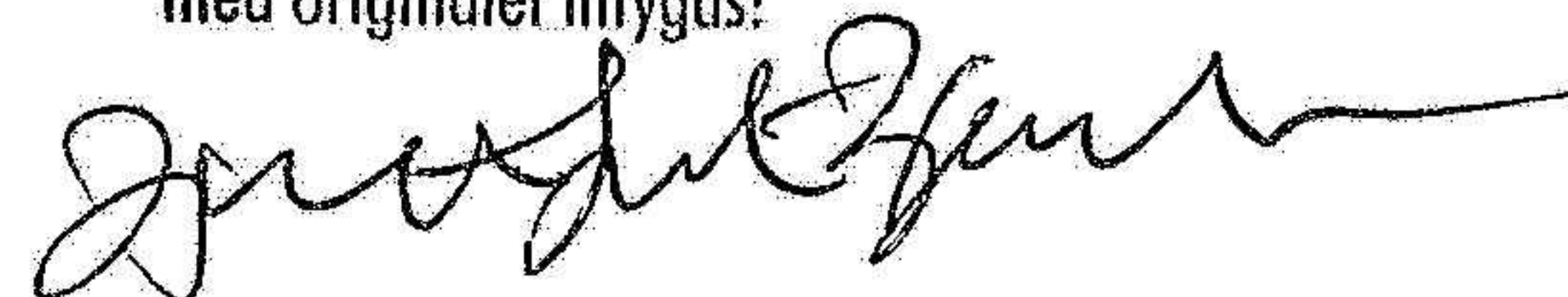
Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 260 415	1 133 271
	1 260 415	1 133 271

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	358 458	360 195
	358 458	360 195

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Andelar i koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 060 954	5 060 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 060 954	5 060 954
Utgående redovisat värde	5 060 954	5 060 954

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernbolag:

Ägardelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Bolaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterbolagen nedan eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att bolaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterbolag/Org nr/Säte	Antal		Redovisat värde
	Andelar	i%	
AA Properties Halmstad AB, 556949-6887, Halmstad	100	100	50 000
AA Properties Jönköping AB, 556766-5681, Jönköping	100	100	2 109 863
AA Properties Karlskoga AB, 556872-7662, Jönköping	100	100	2 501 091
AA Properties Linköping 1 AB, 556934-8138, Jönköping	100	100	150 000
AA Properties Motala AB, 559074-5013, Jönköping	100	100	50 000
AA Properties Munkedal AB, 556939-4009, Jönköping	100	100	100 000
AA Properties Sölvesborg AB, 559118-4071, Jönköping	100	100	50 000
AA Properties Ronneby AB, 559118-4089, Jönköping	100	100	50 000
			5 060 954

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 174 419	38 171 148
Tillkommande fordringar	5 860 415	7 403 271
Reglerade fordringar	-8 300 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 734 834	43 174 419
Utgående redovisat värde	40 734 834	43 174 419

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	10 427 888	11 969 430
	10 427 888	11 969 430

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	76 707 280	77 119 280
	76 707 280	77 119 280

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alec Adolfsson
Ordförande

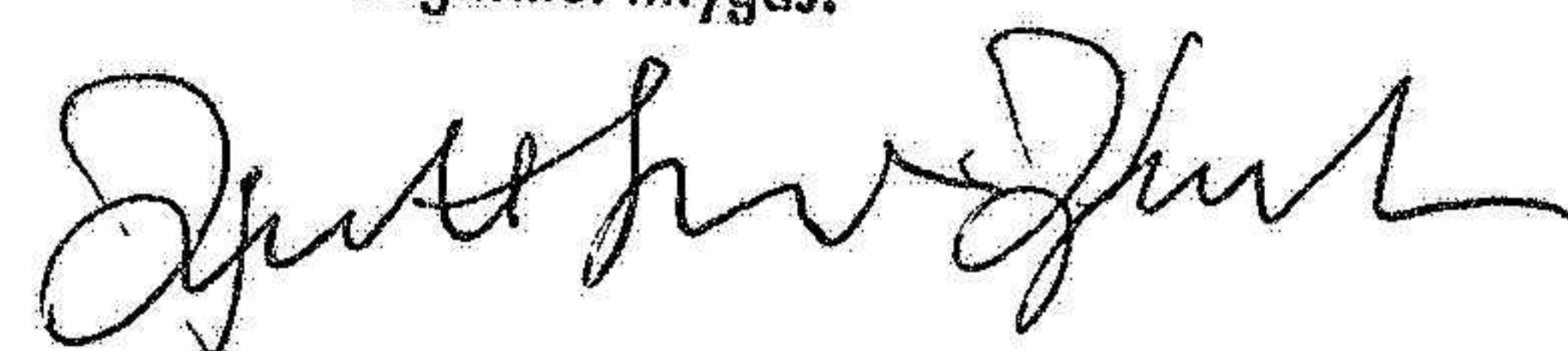
Monica Jisemark Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALEC ADOLFSSON

Undertecknare

Serienummer: 7889c9025040de[...]57fdbdb0a1dd3

IP: 207.189.xxx.xxx

2024-06-27 11:56:31 UTC



MONICA JISEMARK ADOLFSSON

Undertecknare

Serienummer: 76f8b768408de4[...]e16a955727376

IP: 207.189.xxx.xxx

2024-06-27 14:19:13 UTC



OLOF NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 90.232.xxx.xxx

2024-06-27 16:09:22 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

bank=20240705;2024070401203

Penneo dokumentnyckel: WA15X-4CLF7-TDM3D-E25NH-B0AID-8IE6N

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AA Properties AB, org. nr 556860-1651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AA Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AA Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

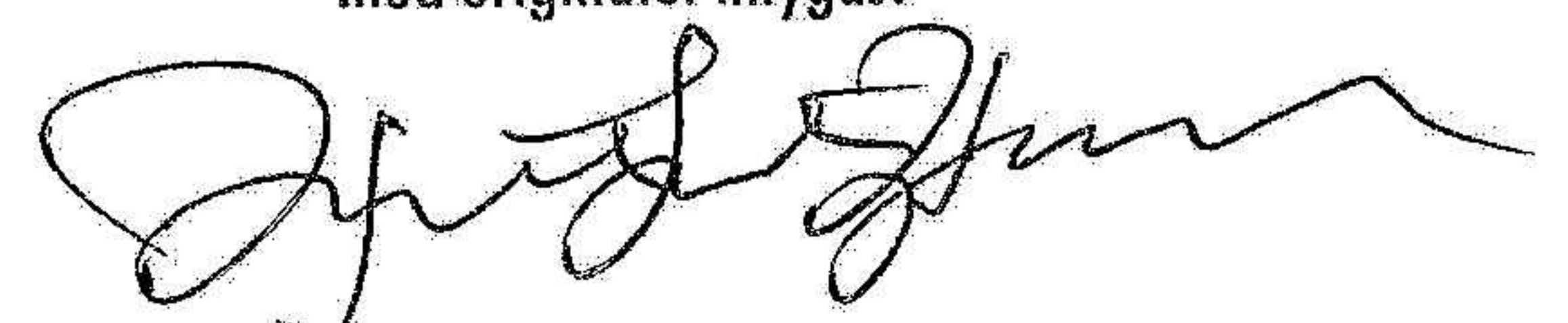
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AA Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AA Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Jönköping det datum som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

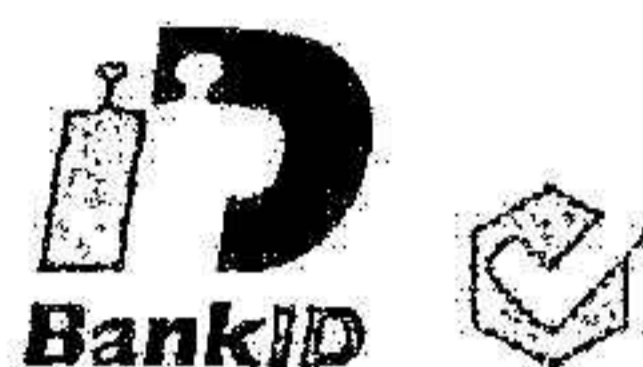
OLOF NILSSON

Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-27 14:25:55 UTC



snik=20240709;2024070401206

Penneo dokumentnyckel: 01GDD-ZXOZ3-YNF2U-UJGD1-QVEL3-F5G7E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>