

ÅRSREDOVISNING

för

Hem Ljuva Hem VP6 AB

Org.nr: 559136-0333

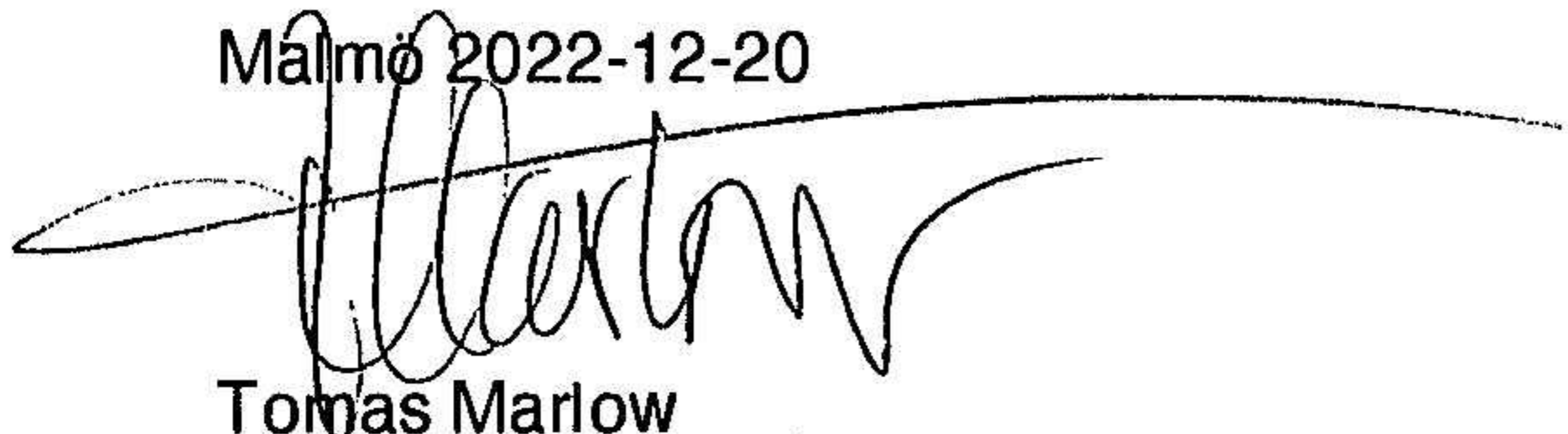
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 21-07-01 -- 22-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem Ljuva Hem VP6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-12-20



Tomas Marlow

HEM LJUVA HEM VP6 AB

559136-0333

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva köp och försäljning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget saknar egen personal och inga arvoden har utbetalats (ej heller föregående år)

Bolaget är dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Hem Ljuva Hem, 556756-7812, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under året och bolaget har inte heller påverkats väsentligt av Coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning tkr	2 062	2 033	2 026	1 928
Res. efter finansiella poster tkr	352	228	94	153
Soliditet (%)	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	202 670	-1 678
Omföring av föregående års resultat		-1 678	1 678
Årets resultat			-1 916
Belopp vid årets utgång	100 000	200 992	-1 916

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	200 992
Årets resultat	-1 916

Summa 199 076

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så att i ny räkning överföres

199 076

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

2022122207950

RESULTATRÄKNING

Kr

Not

2021-07-01
2022-06-302020-07-01
2021-06-30**Rörelsens intäkter m.m.**

Hyresintäkter

2 061 997	2 033 040
<u>2 061 997</u>	<u>2 033 040</u>

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader
Övriga externa kostnader
Avskrivningar

-460 420	-571 699
-59 831	-41 286
-526 055	-526 055
<u>-1 046 306</u>	<u>-1 139 040</u>

Rörelseresultat

1 015 691	894 000
-----------	---------

Resultat från finansiella investeringar

Räntekostnader

1

-663 607	-666 061
<u>-663 607</u>	<u>-666 061</u>

Resultat efter finansiella poster

352 084	227 939
---------	---------

Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag

-354 000	-230 000
<u>-354 000</u>	<u>-230 000</u>

Resultat före skatt

-1 916	-2 061
--------	--------

Korrigerad skatt från föregående år

Skatt på årets resultat

0	383
<u>0</u>	<u>0</u>

Årets resultat

<u><u>-1 916</u></u>	<u><u>-1 678</u></u>
----------------------	----------------------

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	23 979 348	24 505 403
Mark		9 143 067	9 143 067
		<u>33 122 415</u>	<u>33 648 470</u>
Summa anläggningstillgångar		33 122 415	33 648 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		65 219	82 959
Övriga fordringar		161 932	161 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 872	7 648
		<u>235 023</u>	<u>252 528</u>
Kassa och bank		3 727 137	2 475 861
Summa omsättningstillgångar		3 962 160	2 728 389
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 084 575</u>	<u>36 376 859</u>

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

BALANSRÄKNING

Kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 992

202 670

Årets resultat

-1 916

-1 678

199 076

200 992

Summa eget kapital

299 076

300 992

Långfristiga skulder

3

Fastighetslån

14 618 000

14 618 000

Reverslån

19 977 946

19 460 606

Summa långfristiga skulder

34 595 946

34 078 606

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 902

35 893

Skulder till koncernföretag

584 000

347 063

Övriga skulder

434 437

516 710

Uppl kostn och förutbet intäkter

1 134 214

1 097 595

Summa kortfristiga skulder

2 189 553

1 997 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 084 575

36 376 859

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan, baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder, har gjorts enligt följande principer:

Byggnader

2%

Not 1 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

2022-06-30

2021-06-30

Övriga räntekostnader

663 607

666 061

663 607

666 061

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärde

35 445 825

35 445 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

35 445 825

35 445 825

Ingående avskrivningar

-1 797 355

-1 271 300

Årets avskrivningar

-526 055

-526 055

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 323 410

-1 797 355

Bokfört värde

33 122 415

33 648 470

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

14 618 000

14 618 000

14 618 000

14 618 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Reverslån

19 977 946

19 460 606

19 977 946

19 460 606

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333**Not 4 Ställda säkerheter****2022-06-30****2021-06-30***Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut*
Fastighetsintäckningar

14 620 000

14 620 000

14 620 000**14 620 000**

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Marlow

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS MARLOW

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630108xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2022-12-20 15:18:53 UTC



Jan Fredrik Borg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2022-12-20 15:22:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

2022122207953

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem Ljuva Hem VP6 AB, org.nr 559136-0333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hem Ljuva Hem VP6 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 –2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem Ljuva Hem VP6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem Ljuva Hem VP6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hem Ljuva Hem VP6 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem Ljuva Hem VP6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2022122207954

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2022-12-20 15:23:56 UTC



Penneo dokumentnyckel: JENDX-ZPFJH-101A2-WIBNJ-DSN20-L4LUT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>