

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Solklockan i Västervik AB

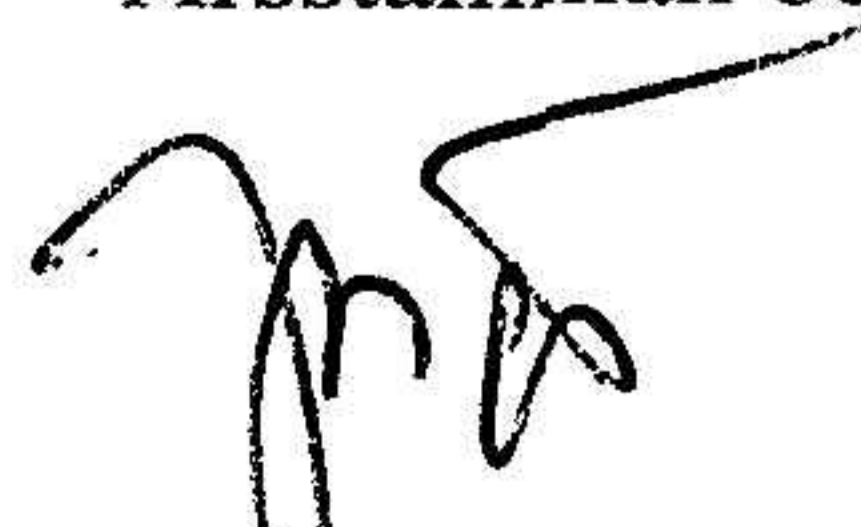
Org.nr. 559381-3883

Styrelsen för FB Solklockan i Västervik AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Solklockan Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 309 451	3 006 603	2 704 689	1 435 139
Resultat efter finansiella poster	1 619 935	1 102 396	819 104	228 156
Balansomslutning	25 364 121	25 228 370	25 210 461	25 292 082
Soliditet (%)	1,6%	1,2%	1,1%	0,8%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	249 798	18 396
Omföring av föregående års resultat		18 396	-18 396
Lämnad utdelning		0	
<u>Årets resultat</u>			102 935
Belopp vid årets utgång	25 000	268 194	102 935

2026031607788

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	268 194
Årets vinst	<u>102 935</u>
	371 129

disponeras så att	
Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	<u>371 129</u>
	371 129

2026031607789



RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			3 309 451	3 006 603
Summa rörelseintäkter			3 309 451	3 006 603
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-62 545	-62 545
Övriga rörelsekostnader			-1 322 122	-1 285 280
Summa rörelsekostnader			-1 384 667	-1 347 825
Rörelseresultat			1 924 784	1 658 778
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	522 924	629 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-827 773	-1 185 693
Summa finansiella poster			-304 849	-556 382
Resultat efter finansiella poster			1 619 935	1 102 396
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-1 517 000	-1 084 000
Summa bokslutsdispositioner			-1 517 000	-1 084 000
Resultat före skatt			102 935	18 396
Skatt på årets resultat				
Årets resultat			102 935	18 396

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	7 961 789	8 024 334
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>7 961 789</u>	<u>8 024 334</u>
Summa anläggningstillgångar			7 961 789	8 024 334
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			16 894 360	16 791 163
			<u>16 894 360</u>	<u>16 791 163</u>
Kassa och bank			507 972	412 873
Summa omsättningstillgångar			17 402 332	17 204 036
SUMMA TILLGÅNGAR			25 364 121	25 228 370

2026031607791

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			268 194	249 798
Årets resultat			102 935	18 396
			<u>371 129</u>	<u>268 194</u>
Summa eget kapital			396 129	293 194
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			24 650 250	24 650 250
Summa långfristiga skulder			<u>24 650 250</u>	<u>24 650 250</u>
Kortfristiga skulder				
Skatteskulder			70 684	66 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			247 058	218 096
Summa kortfristiga skulder			<u>317 742</u>	<u>284 926</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			25 364 121	25 228 370

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde

6 254 536

6 254 536

Årets anskaffningar

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

6 254 536

6 254 536

Ingående ackumulerade avskrivningar

-156 824

-94 279

Årets avskrivningar

-62 545

-62 545

Utgående ackumulerade avskrivningar

-219 369

-156 824

Mark

Ingående anskaffningsvärde

1 926 622

1 926 622

Årets anskaffningar

0

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 926 622

1 926 622

Utgående redovisat värde

7 961 789

8 024 334

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025-12-31

2024-12-31

Övriga ränteintäkter från koncernföretag

520 197

629 311

Övriga ränteintäkter

2 727

522 924

629 311

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

2025-12-31

2024-12-31

Övriga räntekostnader

827 773

1 185 693

827 773

1 185 693

Not 6. Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar

24 750 770

24 750 770

Summa ställda säkerheter

24 750 770

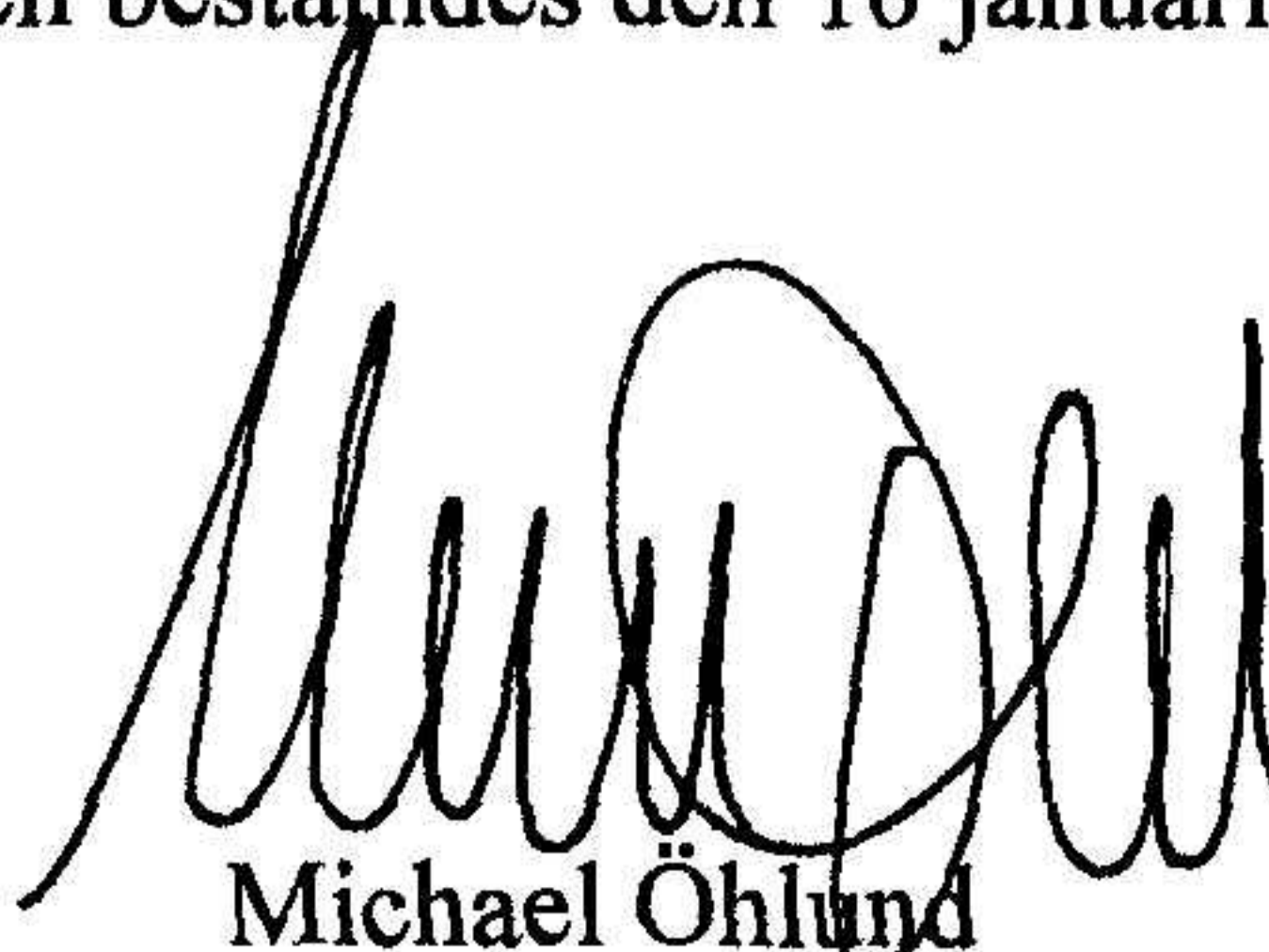
24 750 770

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026



Fredrik Delborn



Michael Öhlund



Johan Öhrn