

Årsredovisning
för
Nyby Garden AB
556195-2895

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyby Garden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 12 mars 2025


Mats Broling

Årsredovisning
för
Nyby Garden AB

556195-2895

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nyby Garden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyby Gård AB, 556280-6151, med säte i Gnosjö.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	3 966	2 718	3 160	3 218
Soliditet (%)	93,6	90,5	93,4	90,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	61 800 010	1 919 366	63 839 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 919 366	-1 919 366	0
Årets resultat				2 820 429	2 820 429
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	63 719 376	2 820 429	66 659 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 719 376
årets vinst	2 820 429
	66 539 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 539 805
	66 539 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 400 000

2 400 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 400 000

2 400 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 483

-1 345 983

Personalkostnader

-200

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-972 814

-830 672

Summa rörelsekostnader

-1 331 497

-2 176 855

Rörelseresultat

1 068 503

223 145

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

150 507

-336 617

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 746 953

2 831 336

Summa finansiella poster

2 897 460

2 494 719

Resultat efter finansiella poster

3 965 963

2 717 864

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-379 000

-145 000

Förändring av överavskrivningar

-6 450

-7 050

Summa bokslutsdispositioner

-385 450

-152 050

Resultat före skatt

3 580 513

2 565 814

Skatter

Skatt på årets resultat

-760 084

-646 448

Årets resultat

2 820 429

1 919 366

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 637 070	12 498 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 671	113 671
Summa materiella anläggningstillgångar		13 735 741	12 612 655

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	58 540 569	57 312 212
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 540 569	57 312 212
Summa anläggningstillgångar		72 276 310	69 924 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		100 728	562 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 486	26 841
Summa kortfristiga fordringar		1 630 214	2 089 796

Kassa och bank

Kassa och bank		2 994 951	4 069 151
Summa kassa och bank		2 994 951	4 069 151
Summa omsättningstillgångar		4 625 165	6 158 947

SUMMA TILLGÅNGAR

76 901 475

76 083 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 719 376

61 800 010

Årets resultat

2 820 429

1 919 366

Summa fritt eget kapital

66 539 805

63 719 376

Summa eget kapital

66 659 805

63 839 376

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 658 000

6 279 000

Ackumulerade överavskrivningar

68 671

62 221

Summa obeskattade reserver

6 726 671

6 341 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 688 418

Skulder till koncernföretag

3 065 000

3 065 000

Övriga skulder

299 999

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 000

149 799

Summa kortfristiga skulder

3 514 999

5 903 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 901 475

76 083 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 031 780	26 881 046
Inköp	2 095 900	2 150 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 127 680	29 031 780
Ingående avskrivningar	-16 532 796	-15 717 124
Årets avskrivningar	-957 814	-815 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 490 610	-16 532 796
Utgående redovisat värde	13 637 070	12 498 984

2025032007207

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-36 329	-21 329
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 329	-36 329
Utgående redovisat värde	98 671	113 671

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 312 212	53 416 448
Inköp	6 547 357	10 385 650
Försäljningar	-5 319 000	-6 489 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 540 569	57 312 212
Utgående redovisat värde	58 540 569	57 312 212

Gnosjö den 12 mars 2025


Mats Broling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025

Högländets Revisionsbyrå AB


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyby Garden AB
Org.nr 556195-2895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyby Garden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyby Garden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyby Garden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 12 mars 2025

Högländets Revisionsbyrå


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor