

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget 16

556543-9188

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Eric Andersson
Styrelseledamot

2025-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Fastigheten Kronoberget 16, 556543-9188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 1997 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Rörelsens enda fastighet uthyres till hyreslägenheter som erbjuds den privata marknaden samt en del av fastigheten hyrs ut som lokal åt företagare.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	519 807	471 826	489 240	467 604
Resultat efter finansiella poster	223 360	153 506	72 632	-75 623
Soliditet %	56,9	49,2	39,4	37,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	134 400	621 788	153 506
Balanseras i ny räkning			153 506	-153 506
Upplösning av uppskrivningsfond		-4 800	4 800	
Årets resultat				189 387
Belopp vid årets utgång	200 000	129 600	780 094	189 387

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	780 094
Årets resultat	189 387
Summa	969 481
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	969 481
Summa	969 481

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		519 807	471 826
Övriga rörelseintäkter		-3	13 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 804	484 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 680	-204 452
Personalkostnader		-9 001	-6 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 894	-48 894
Summa rörelsekostnader		-248 575	-259 892
Rörelseresultat		271 229	224 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		694	1 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 563	-72 490
Summa finansiella poster		-47 869	-71 481
Resultat efter finansiella poster		223 360	153 506
Resultat före skatt		223 360	153 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 973	0
Årets resultat		189 387	153 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 986 506	2 035 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 986 506	2 035 400
Summa anläggningstillgångar		1 986 506	2 035 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 580	61 425
Summa kortfristiga fordringar		26 580	61 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 761	157 355
Summa kassa och bank		271 761	157 355
Summa omsättningstillgångar		298 341	218 780
SUMMA TILLGÅNGAR		2 284 847	2 254 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3	129 600	134 400
Summa bundet eget kapital		329 600	334 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		780 094	621 788
Årets resultat		189 387	153 506
Summa fritt eget kapital		969 481	775 294
Summa eget kapital		1 299 081	1 109 694
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	779 000	933 000
Summa långfristiga skulder		779 000	933 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	120 000
Leverantörsskulder		4 970	14 296
Skatteskulder		8 612	9 040
Övriga skulder		1 462	6 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 722	61 410
Summa kortfristiga skulder		206 766	211 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 284 847	2 254 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 761 172	2 761 172
Utgående anskaffningsvärden	2 761 172	2 761 172
Ingående avskrivningar	-620 172	-576 078
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 094	-44 094
Utgående avskrivningar	-664 266	-620 172
Ingående uppskrivningar	-105 600	-100 800
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 800	-4 800
Utgående uppskrivningar	-110 400	-105 600
Redovisat värde	1 986 506	2 035 400

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp vid årets ingång	134 400	139 200
Förändringar av uppskrivningsfond		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 800	-4 800
Belopp vid årets utgång	129 600	134 400

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	203 000	453 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 593 000	1 593 000
Summa ställda säkerheter	1 593 000	1 593 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Lars-Eric Andersson

2025-10-08

Lars-Eric Andersson

Datum

Styrelseledamot