

Årsredovisning

Landfjärden Fastigheter AB

559138-2444

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
John Boman
2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	278	252	252	288
Resultat efter finansiella poster	85	72	86	175
Soliditet %	70	61	49	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	857 282	156 772	1 064 054
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		156 772	-156 772	0
- Årets resultat			269 615	269 615
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 014 054	269 615	1 333 669

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 014 054
Årets resultat	269 615
Summa	1 283 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 283 669
Summa	1 283 669

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	277 700	252 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	277 700	252 000
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 001	0
Övriga externa kostnader	-169 822	-158 166
Summa rörelsekostnader	-174 823	-158 166
Rörelseresultat	102 877	93 834
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 229	-21 390
Summa finansiella poster	-18 229	-21 390
Resultat efter finansiella poster	84 648	72 444
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	255 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner	255 000	125 000
Resultat före skatt	339 648	197 444
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 033	-40 672
Årets resultat	269 615	156 772

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 645 000	1 645 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 645 000</i>	<i>1 645 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 645 000	1 645 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 125	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		4 288	71 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 768	8 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>245 181</i>	<i>80 384</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 736	29 158
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 736</i>	<i>29 158</i>
Summa omsättningstillgångar		252 917	109 542
SUMMA TILLGÅNGAR		1 897 917	1 754 542

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 014 054	857 282
Årets resultat	269 615	156 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 283 669	1 014 054
Summa eget kapital	1 333 669	1 064 054
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 383 000	521 000
Övriga skulder	3 88 900	60 100
Summa långfristiga skulder	471 900	581 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 908	0
Skatteskulder	33 788	64 860
Övriga skulder	34 652	29 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	92 348	109 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 897 917	1 754 542

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 645 000	1 645 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 000	1 645 000
	Avser 100% andelar i lokal 19 i Brf Lyftkranen 2		

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	471 900	581 100

88.900 sek avser lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.
383.000 sek avser reverslån hos Handelsbanken.

UNDERSKRIFTER

Nynäshamn

John Boman

John Boman

2023-03-02

Arne Bohman

Arne Bohman

2023-03-05

Katarina Bohman

Katarina Bohman

2023-03-06