

Årsredovisning

Företagshus i Eslöv AB

Org. Nr. 556660-0937

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

ULRIKA ANDERSSON

Namnförtydligande

2025012914068

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Laxen 2 i Eslöv.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge

kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	4 444	5 834	5 493	6 398
Resultat efter finansiella poster	tkr	-996	129	-853	-4
Soliditet	%	29,5	31,0	28,0	27,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-09-30	600 000	3 871 415	4 471 415
Årets resultat		-88 564	-88 564
Eget kapital 2024-09-30	600 000	3 782 851	4 382 851

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 871 415
Årets resultat	<u>-88 564</u>
	kronor <u><u>3 782 851</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 782 851</u>
Totalt	kronor <u><u>3 782 851</u></u>

2025012914071

Resultaträkning

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	4 471 262	5 454 124
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>380 264</u>
Summa intäkter m m	4 471 262	5 834 388
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-3 945 448	-4 163 741
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-1 024 136</u>	<u>-1 024 136</u>
Summa rörelsens kostnader	-4 969 584	-5 187 877
Rörelseresultat	-498 322	646 511
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91 805	765
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-589 381</u>	<u>-517 782</u>
Summa finansiella poster	-497 576	-517 017
Resultat efter finansiella poster	-995 898	129 494
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>960 000</u>	<u>140 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	960 000	140 000
Resultat före skatt	-35 898	269 494
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 666	-144 656
Årets resultat	<u><u>-88 564</u></u>	<u><u>124 838</u></u>

2025012914072

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 194 788	13 218 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 395 788</u>	<u>13 218 924</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 395 788</u>	<u>13 218 924</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 662	-3 649
Fordran hos koncernföretag		929 677	0
Övriga kortfristiga fordringar		10 072	19
Aktuell skattefordran		966 159	904 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 923	35 241
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 980 493</u>	<u>935 975</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 731 709</u>	<u>3 779 176</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 712 202</u>	<u>4 715 150</u>
Summa tillgångar		<u><u>16 107 990</u></u>	<u><u>17 934 074</u></u>

2025012914073

Balansräkning, forts

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier à nom. 100 kr)		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 871 415	3 746 577
Årets resultat		<u>-88 564</u>	<u>124 838</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 782 851</u>	<u>3 871 415</u>
Summa eget kapital		<u>4 382 851</u>	<u>4 471 415</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>400 000</u>	<u>1 360 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>9 100 000</u>	<u>10 060 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>9 100 000</u>	<u>10 060 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	960 000
Leverantörsskulder		651 047	490 667
Skulder till koncernföretag		0	66 727
Övriga kortfristiga skulder		55 246	81 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>558 845</u>	<u>444 215</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 225 138</u>	<u>2 042 659</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>16 107 990</u></u>	<u><u>17 934 074</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>28 223 204</u>	<u>28 223 204</u>
Utgående anskaffningsvärden	28 223 204	28 223 204
Ingående avskrivningar	-15 004 280	-13 980 142
- Årets avskrivningar	<u>-1 024 136</u>	<u>-1 024 136</u>
Utgående avskrivningar	<u>-16 028 416</u>	<u>-15 004 280</u>
Redovisat värde	<u>12 194 788</u>	<u>13 218 924</u>

2025012914075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 708 314	3 708 314
-Årets inköp	<u>201 000</u>	<u></u>
Utgående anskaffningsvärden	3 909 314	3 708 314
Ingående avskrivningar	-3 708 314	-3 708 314
-Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u></u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 708 314</u>	<u>-3 708 314</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>201 000</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>5 260 000</u>	<u>6 220 000</u>
Summa	5 260 000	6 220 000

Not 5	Ställda säkerheter	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
	Fastighetsinteckningar	<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>
		<u>13 500 000</u>	<u>13 500 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-16 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:13:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Partner

Leveranskanal: E-post

FÖRETAGSHUS I ESLÖV AB 556660-0937 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:16:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:24:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025012914077

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Eslöv AB, org.nr 556660-0937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Eslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:13:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012914079