

**Årsredovisning**  
för  
**Aldemek Fastigheter AB**  
559193-6801

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Eckerljung Larsfelt, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för Aldemek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	340	330	297	260
Resultat efter finansiella poster	59	1	-1	-41
Soliditet (%)	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 996	633	<b>52 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		633	-633	<b>0</b>
Årets resultat			1 042	<b>1 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 629</b>	<b>1 042</b>	<b>53 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 629
årets vinst	1 042
	<b>3 671</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 671
	<b>3 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

340 000

330 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**340 000**

**330 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 701

-63 632

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-116 480

-116 480

**Summa rörelsekostnader**

**-169 181**

**-180 112**

**Rörelseresultat**

**170 819**

**149 888**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 727

-149 308

**Summa finansiella poster**

**-111 699**

**-149 255**

**Resultat efter finansiella poster**

**59 120**

**633**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-58 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-58 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 120**

**633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78

0

**Årets resultat**

**1 042**

**633**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 036 728	2 828 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 036 728</b>	<b>2 828 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 036 728</b>	<b>2 828 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 575	875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 575</b>	<b>875</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 099	29 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 099</b>	<b>29 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 674</b>	<b>30 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 170 402</b>	<b>2 858 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 629	1 996
Årets resultat		1 042	633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 671</b>	<b>2 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 671</b>	<b>52 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 323 200	2 384 800
Skulder till koncernföretag		566 880	284 433
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 890 080</b>	<b>2 669 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 600	105 600
Leverantörsskulder		105 591	0
Skatteskulder		5 460	3 129
Övriga skulder		0	18 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 651</b>	<b>136 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 170 402</b>	<b>2 858 652</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 294 828	3 294 828
Inköp	325 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 619 828</b>	<b>3 294 828</b>
Ingående avskrivningar	-466 620	-350 140
Årets avskrivningar	-116 480	-116 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-583 100</b>	<b>-466 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 036 728</b>	<b>2 828 208</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas fem år senare än balansdagen	1 900 800	1 962 400
	<b>1 900 800</b>	<b>1 962 400</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 428 800 kronor (2 490 400 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 323 200	2 384 800
	<b>2 323 200</b>	<b>2 384 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 600	105 600
	<b>105 600</b>	<b>105 600</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 640 000	2 640 000
	<b>2 640 000</b>	<b>2 640 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-04

*Linus Eckerljung Larsfelt*  
Linus Eckerljung Larsfelt