

Årsredovisning för
Nordblick Work Projektutveckling AB

559382-6174

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ågren
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordblick Work Projektutveckling AB, 559382-6174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Bolaget bildades 2022.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Nordblick Development AB, org nr 559506-9427 med säte i Stockholm. Nordblick Development AB är ett helägt dotterbolag till Nordblick Work AB, org nr 559118-5482 med säte i Stockholm. Nordblick Work AB är helägt dotterföretag till Nordblick Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 med säte i Stockholm. Nordblick Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 är helägt dotterföretag till Nordblick Group AB, org nr 556886-7807 med säte i Uppsala som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Nordblick Work Projektutveckling AB

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	-34 898	-47 129	-22 650
Resultat efter finansiella poster	-34 898	-47 129	-22 650
Avkastning på totalt kapital %	-1,2	-25,1	-41,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,3	-31,2	-90,6
Avkastning på eget kapital %	-180,8	-188,5	-90,6
Balansomslutning	2 821 005	187 502	55 000
Kassalikviditet %	809,7	3,3	100
Soliditet %	0,7	13,3	45,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	
Årets resultat		-5 700
Utgående balans	25 000	-5 700

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	-5 700
Medel att disponera	-5 700
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 700
Summa	-5 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 898	-47 129
Summa rörelsens kostnader		-34 898	-47 129
Rörelseresultat		-34 898	-47 129
Resultat efter finansiella poster		-34 898	-47 129
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		121 421	186 019
Lämnade koncernbidrag		-92 223	-138 890
Summa bokslutsdispositioner		29 198	47 129
Resultat före skatt		-5 700	0
Årets resultat		-5 700	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 461 888	86 319
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 536 888	186 319
Summa anläggningstillgångar		2 536 888	186 319
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 117	1 183
Summa kassa och bank		284 117	1 183
Summa omsättningstillgångar		284 117	1 183
SUMMA TILLGÅNGAR		2 821 005	187 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-5 700	0
Summa fritt eget kapital		-5 700	0
Summa eget kapital		19 300	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 766 616	126 252
Summa långfristiga skulder		2 766 616	126 252
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 839	0
Skulder till koncernföretag		6 250	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	25 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		35 089	36 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 821 005	187 502

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-34 898	-47 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-34 898	-47 129
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		3 839	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-5 000	21 250
Ökning/minskning av rörelseskulder		-1 161	21 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-36 059	-25 879
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		0	-75 000
Lämnade lån till koncernföretag		-2 375 569	-81 319
Avyttring av andelar i koncernföretag		25 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 350 569	-156 319
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		121 421	186 019
Lämnade koncernbidrag		-92 223	-138 890
Upptagna lån		2 640 364	111 252
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 669 562	158 381
Årets kassaflöde		282 934	-23 817
Likvida medel vid årets början		1 183	25 000
Likvida medel vid årets slut		284 117	1 183

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag (%)	17,91	13,26

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	121 421	186 019
Lämnade koncernbidrag	-92 223	-138 890
Summa	29 198	47 129
Summa bokslutsdispositioner	29 198	47 129

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		75 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	75 000	100 000
Redovisat värde	75 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Länna Work Sälj AB	559463-1524	Sockholm	100 000	100	25 000
Eskilstuna Work Sälj AB	559463-1532	Eskilstuna	100 000	100	25 000
Västerås Work Sälj AB	559463-1540	Sockholm	100 000	100	25 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	25 000	30 000
Summa	25 000	30 000

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Mattias Mild 2025-06-10
Mattias Mild Datum
Styrelseledamot

Johan Styf Gunneflo 2025-06-11
Johan Styf Gunneflo Datum
Styrelseordförande

Andreas Ågren 2025-06-11
Andreas Ågren Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordblick Work Projektutveckling AB, org.nr 559382-6174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordblick Work Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordblick Work Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordblick Work Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordblick Work Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordblick Work Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-12

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor