

Årsredovisning

**Atmosfärhus
Fastighetsaktiebolag**

559091-7901

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-31



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	234	112	79	269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 389	-1 802	-1 883	-424
Soliditet (%)	62	42	80	94

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	500 000	37 295	537 295
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		1 068	1 068
Belopp vid årets slut	500 000	38 363	538 363

Resultatdisposition

Följande medel står till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	37 295
Årets resultat	1 068
	38 363

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	38 363
-------------------------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		234 256	111 529
Övriga intäkter		37 736	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 992	111 529
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 221	-276 874
Personalkostnader	1	-1 323 455	-1 619 072
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-29 205	-5 229
Summa rörelsekostnader		-1 663 881	-1 901 175
<i>Rörelseresultat</i>		-1 391 889	-1 789 647
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		3 067	4 679
Räntekostnader och liknande poster		0	-16 825
Summa finansiella poster		3 067	-12 146
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-1 388 822	-1 801 793
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		1 390 000	1 790 000
Summa bokslutsdispositioner		1 390 000	1 790 000
<i>Resultat före skatt</i>		1 178	-11 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110	0
Årets resultat		1 068	-11 793

BALANSRÄKNING

2024060424516

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	2	116 822	146 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 822	146 027
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	59 000	59 000
Långsiktiga fordringar hos koncernföretag		468 904	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		527 904	905 027
Summa anläggningstillgångar		644 726	905 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 641	0
Övriga fordringar		111 517	109 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 795	60 127
Summa kortfristiga fordringar		186 953	169 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 932	209 027
Summa kassa och bank		36 932	209 027
Summa omsättningstillgångar		223 885	378 235
SUMMA TILLGÅNGAR		868 611	1 283 262

↗

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 295	49 088
Årets resultat		1 068	-11 793
Summa fritt eget kapital		38 363	37 295
Summa eget kapital		538 363	537 295
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 576	50 424
Skatteskulder		47 684	86 242
Övriga skulder		54 077	109 301
Kortfristiga skulder hos koncernföretag		174 911	500 000
Summa kortfristiga skulder		330 248	745 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		868 611	1 283 262

?

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter består av projektutvecklingstjänster och hyresintäkter.

Noter

Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen

Not 1 Personalkostnader	2023	2022
Medeltal anställda		
Medeltal anställda män i bolaget	2	2
Medeltal anställda kvinnor i bolaget	0	0
Totalt	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 004 720	1 043 974
Sociala kostnader enligt lag och avtal	315 675	571 688
- varav pensionskostnader	0	243 674
Övriga personalkostnader	3 060	3 410
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 323 455	1 619 072
Not 2 Inventarier	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	146 027	0
Årets inköp	0	146 027
Utgående anskaffningsvärden	146 027	146 027
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-29 205	0
Utgående avskrivningar	-29 205	0
Utgående redovisat värde på inventarier	116 822	146 027

2024060424519

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	59 000	2 459 000
Återbetalt aktieägartillskott	0	-2 400 000
Utgående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	59 000	59 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Göteborg 2024-05-31



Carl Duberg



Torbjörn Svensson

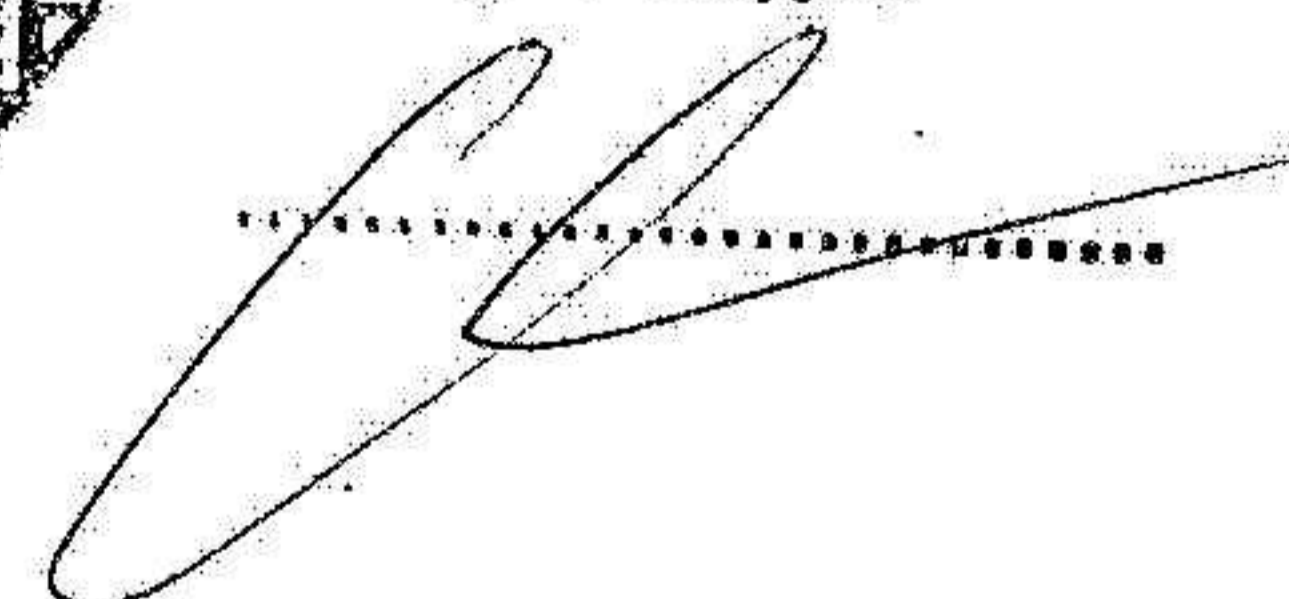
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 559091-7901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atmosfärhus Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

?

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

7

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atmosfärhus Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

?

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 maj 2024


Patrik Höggström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

