20240416011120

Nybro Kommunbolag AB

org.nr. 556832-1110

Undertecknad VD i Nybro Kommunbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Christer Kratz

VD Nybro Kommunbolag AB

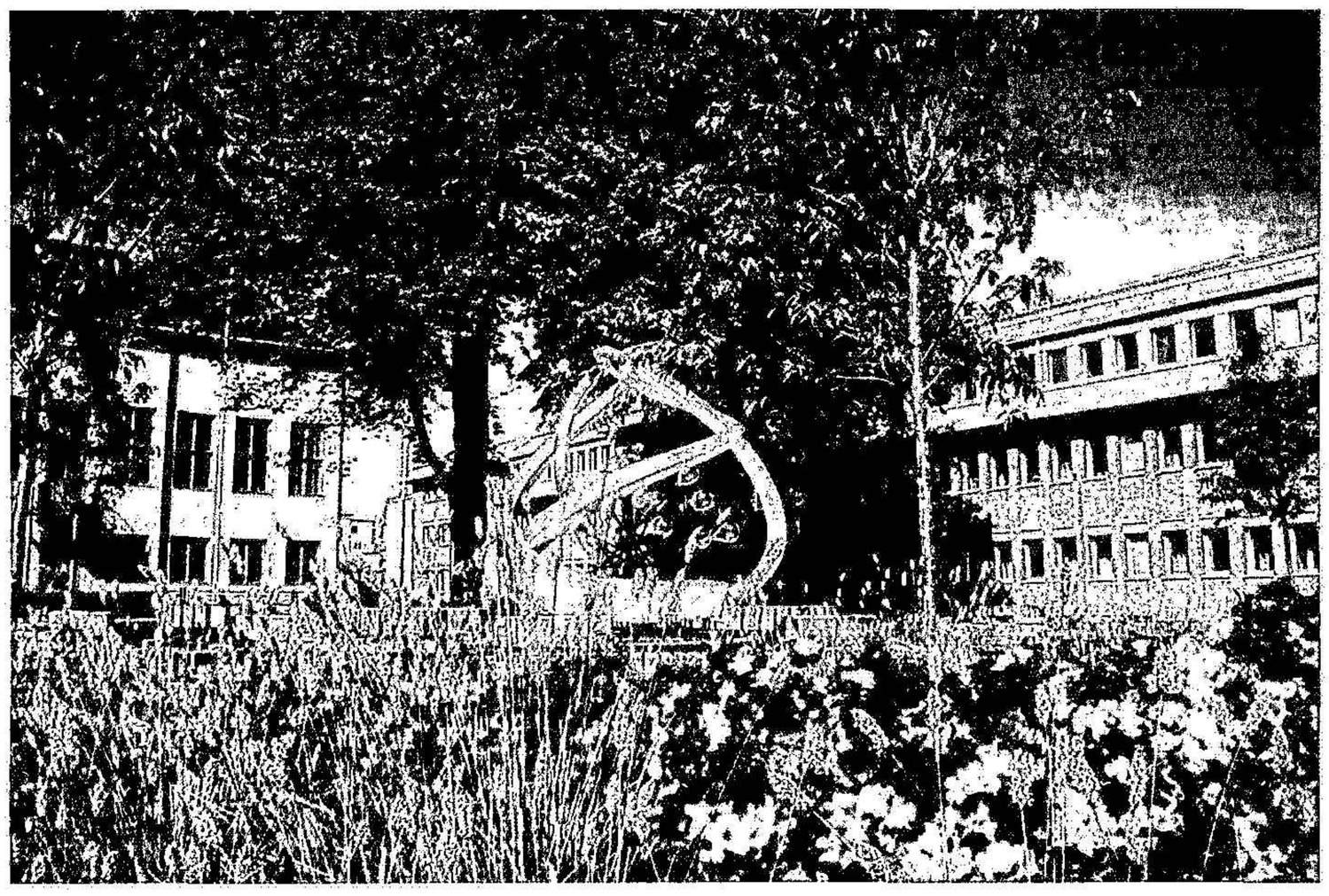
20240416011211

Nybro Kommunbolag AB

Moderbolaget och koncernen

Organisationsnummer 556832-1110

Säte i Nybro kommun



20240416011122

NYBRO KOMMUN

Innehållsförteckning

VD-Kommentar 3

Förvaltningsberättelse 5

- Ägarförhållanden 5
- Nybro kommuns vision 6
- Nybro Bostad AB 8
- Energikoncernen 11
  - Nybro Elnät AB 11
  - Nybro Energi AB 16
  - Nybro Värmecentral AB 19
- Sinia i Nybro AB 22
- AB Nybro Brunn 24
- Finansiella mått 26
- Borgensåtaganden 27
- Väsentliga händelser under året 28
- Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer 34
- Användning av finansiella instrument 36
  - Ränterisker 36
  - Kreditrisk 36
  - Affärsmässig kreditrisk 36
  - Likviditetsrisk 36
- Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken 37
- Disposition av bolagets vinst eller förlust 38
- Finansiella rapporter 39
  - Resultaträkning 39
  - Balansräkning 40
  - Kassaflödesanalys 43
- Noter 45
- Underskrifter 62

20240416011123

VD-Kommentar

Om året som gått

Moderbolaget uppvisar 2023 ett rörelseresultat på 1 542 tkr. Resultatet efter finansiella poster är 17 tkr. Efter koncernbidrag och skatt blir **årets resultat 522 tkr.** Balansomslutningen uppgår till 117 052 tkr. En anteciperad utdelning om 10 000 tkr från Energikoncernen samt ett aktieägartillskott till Sinia i Nybro AB på 9 182 tkr är redovisat.

Bolagskoncernen *som helhet gör ett överskott på* **15 137 tkr** (52 503 tkr.) *Bolagskoncernens* balansomslutning uppgår till 3 532 115 tkr (3 182 301 tkr) med en soliditet på 12,7 % (13,6 %).

En av förklaringarna till att resultatet minskat 2023 för bolagskoncernen som helhet beror främst på att värmecentralens stora överskott år 2022 nu minskat till ett mer normalläge 2023. Överskottet 2022 var kopplad till det höga elpriset vilket genererade intäktsökning från elproduktionen. En annan viktig anledning är att koncernens räntekostnader nästan fördubblats 2023 i jämförelse med 2022.

Viktiga händelser

I Elnätsverksamheten så har 2023 generellt varit ett lugnt år var det gäller väderrelaterade driftstörningar. Varken hårda vindar med snö eller åska har orsakat några större störningar. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll (FU) t.ex. rötskadebesiktning och byte av utdömda stolpar. Under kvartal ett och två trädsäkrades (röjdes) det luftburna elnätet enligt plan. Under kvartal två beställdes en ny transformator till fördelningsstationen Mejseln vid Nybro Energis huvudkontor. Transformatorn är 24/12 kV 10 MVA. Ett konstaterande om att omvärlden påverkar oss i form av krig och hög inflation är att priset på transformatorn till Mejseln blev ca. 30 % dyrare än budgeterat.

Energimyndigheten har tillsammans med MSB, Svenska Kraftnät samt myndigheter, länsstyrelser, kommuner och elnätsföretag tagit fram en metod för att identifiera samhällsviktiga elanvändare/verksamheter. Metoden kallas Styrel. Styrel bygger på att kunna identifiera och prioritera elförsörjningen vid effektbrist i Sverige. Under kvartal tre och fyra 2023 har Styrel åter blivit aktuell på grund av det rådande effektläget i Sverige.

Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2023. Kvar att byta under 2024 är ca. 1 700 elmätare av totalt ca. 8 800. Bytet sker planenligt och planen är att vara klar med bytet under kvartal två 2024. Mätarreformen är en stor investering för Nybro Elnät. Elmätarna byts för att elnätskunderna ska kunna påverka sin egen energiförbrukning och styra effektuttaget på ett enklare sätt.

I *VA-verksamheten* har renovering av överföringsledning Kristvallabrunn påbörjats och beräknas fortlöpa under 2024.

Projektering av verksamhetsområde för Sankt Sigfrid pågår och byggstart beräknas till Q2 2024.

VA Saneringsprojekt har utförts på Emmabodavägen, Grönadalsgatan och Kvarteret Humlan i Nybro samt Armaturvägen, Silversparregatan och Gustav Abels väg i Orrefors.

20240416011124

Utbyggnad av verksamhetsytor har påbörjats på kvarteret Åkaren och beräknas vara färdigt under 2025.

Knivingaryd vattenskyddsområde har reviderats. Förslag till utformning har skickats in för beslut till Länsstyrelsen Kalmar Län. Knivingaryd vattenverk och Bäckebo vattenverk har under året genomgått en mindre renovering. Det inkluderar utbyte av fönster, tak, fasadskivor och ett nytt yttertak.

På Överstatorp reningsverk har tillbyggnad av kontorsplatser, carport och förråd påbörjats. Projektet fortgår enligt tidplan och beräknas vara färdigt i slutet på Juni 2024. Solceller har monterats på byggnaden som inrymmer befintligt förråd. Förväntad produktion är ca 60 000 kWh per år. En del av befintlig verkstad har byggts om till tvätthall med möjlighet att tvätta både fordon och maskinell utrustning.

I *Elhandelsverksamheten* har under 2023 har sju stycken solcellsanläggningar installerats vilket innebär cirka 2,7 GWh i förnybar energiproduktion och inom *Fiberverksamheten* har fokus 2023 legat på att färdigställa landsbygdsanslutningarna. Alla anslutningarna som är beviljade stöd från Jordbruksvetet är under 2023 färdiginstallerade. Nybro Energi erbjuder möjligheter till efteranslutningar. Under 2023 har Nybro Energi arbetat med att ta fram ett välfärdspaket för att kunna erbjuda digitala tjänster till omsorgstagare i kommunen.

2023 ansökte och beviljades Nybro Energi medel för att koppla upp så kallade vita fläckar. Hälften av de som ansöktes har beviljats av PTS och under kommande år kommer vi genomföra detta projekt. Säkerhet är något som blir allt viktigare och att stärka fysiskt skydd likväl som data.

Nybro Värmecentral har under året investerat i ett batterienergilagringssystem, anläggningen kommer främst användas för att generera stödtjänster till Svenska Kraftnät. I juli 2023 blev anläggningen godkänd och började leverera stödtjänsten FCR-D upp/ned. Under hösten togs även ett investeringsbeslut att under 2024 genomföra en renovering av en avställd ångturbin på en av produktionsanläggningarna. Denna anläggning kommer att producera ytteligare ca 6 000 MWh förnybar el i ca 10 år framöver.

Sinia i Nybro AB redovisar för 2023 en förlust på 9 182 tkr. Förlusten har i sin helhet täckts av ägartillskott som har redovisats direkt över eget kapital.

Den uppkomna förlusten beror på flera saker. Fler personer har fått sysselsättning än vad som budgeterats för som ett led i att klara toppar i produktionen. Att Arbetsförmedlingens sysselsättningsstöd inte matchar nivån med grundlöner för IF metalls kollektivavtal tillsammans med ett lönepåslag på 6,3 procent under 2023 har bidragit till kraftigt ökade lönekostnader.

Fördröjning i ett politiskt beslutet om verksamhetsersättning från Nybro kommun på 5.000 tkr till 2024 har även det haft stor inverkan på det ekonomiska resultatet.

20240416011125

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

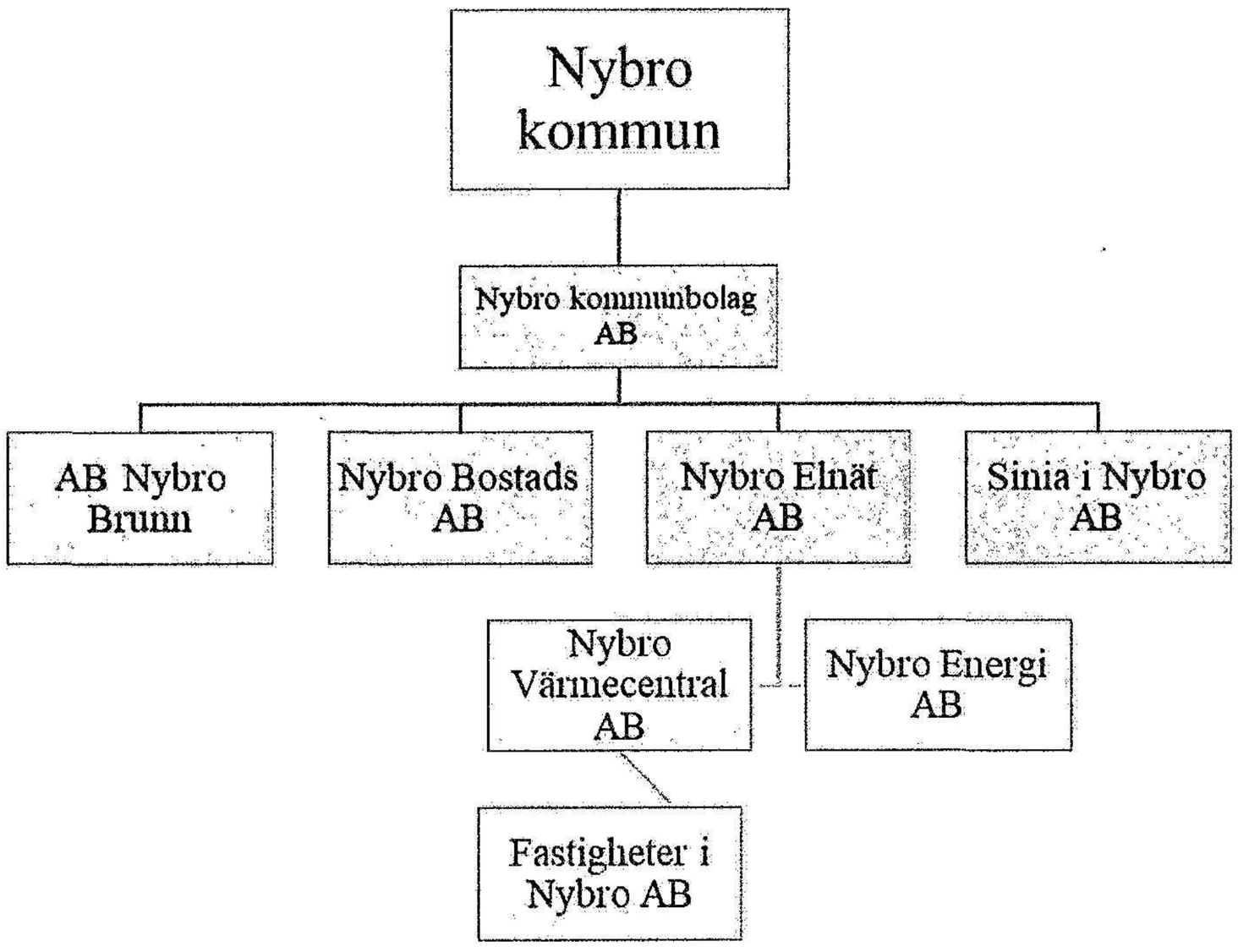
Bolaget skall, som moderbolag i en av Nybro kommun helägd koncern, äga aktier i dotterbolag och företräda Nybro kommuns intressen i koncernen. Bolaget har sitt säte i Nybro kommun.

Bolagens roll i kommunens utvecklingsarbete

Nybro kommun har uttalad avsikt att ta ytterligare steg i sin koncernstyrning och sitt kommungemensamma utvecklingsarbete. Tidigare år har ett arbete genomförts för att utveckla den formella ägarstyrningen och strukturen för kommunkoncernen genom en total genomlysning av bolagspolicy och ägardirektiv, genomfört omstruktureringar inom koncernhierarkin, men även utvecklat mer värdeskapande dialog mellan kommun och dess moderbolag samt koncernens olika bolag.

Ägarförhållanden

Nybro kommun äger samtliga aktier i Nybro Kommunbolag AB. Samtliga dotterbolag är helägda.



Nybro kommun äger bolag och bedriver företagsverksamhet för att förverkliga kommunala ändamål. Verksamheten syftar ytterst till att skapa nytta för kommunen och medborgarna.

De bärande skälen till bolagsformen är att verksamheten bedrivs på en konkurrensutsatt, kommersiell marknad och/eller att bolagsformen är en lämplig form vid samverkan med andra privata, kommunala eller regionala intressenter.

20240416011126

Bolagens ekonomi är tydligt avgränsad från kommunens. Målet är att bolagen ska bedriva sin verksamhet ekonomiskt självbärande utan kommunala bidrag. Undantag kan vara bolag där andra skäl än ekonomiska ligger till grund för att bedriva verksamheten i bolagsform.

Nybro Kommunbolag AB äger 100 % av aktierna i AB Nybro Brunn, Nybro Bostads AB och Nybro Elnät AB.

Nybro Elnät AB äger 100 % av aktierna i Nybro Energi AB och Nybro Värmecentral AB.

Nybro Värmecentral AB äger 100 % av aktierna i Fastigheter i Nybro AB

Ägardirektiv och Bolagspolicy

I november 2011 antog Nybro kommunkommunfullmäktige "Nybro kommuns bolagspolicy och ägardirektiv för direkt och indirekt ägda bolag". Denna utgör värdegrunden för kommunens ägande av bolag samt gemensamma ägardirektiv som ger en grund för styrning av alla kommunens helägda bolag. Där finns även bolagsspecifika ägardirektiv där bolagets uppdrag och långsiktiga finansiella mål anges.

Då koncernen och omvärlden ständigt utvecklas och förändras, skall ägardirektiv och bolagspolicy revideras årligen.

Nybro kommuns vision

Med trygghet, nyfikenhet och nytänkande bygger vi en ny bro till framtidens större Nybro.

Nybro kommun växer när människor känner trygghet och får möjlighet till framgång.

I ett större Nybro med fler invånare frodas företagande, föreningsliv och samhällsengagemang där fler är delaktiga.

I ett större Nybro vågar människor vara nyfikna, nytänkande och generösa. Med en gemenskap djupt rotad i bygdens historia, tradition och natur har vi styrkan och stoltheten att bjuda in världen runt oss.

Perspektiv

- Tillväxt
- Hållbarhet
- Gemenskap

Visionen gäller alla och ger en viktig gemensam riktning i vårt arbete att bygga broar till framtidens större Nybro.

De kommunala bolagen skall enskilt och gemensamt verka för kommunens övergripande mål:

- Attraktivt & kreativt
- Delaktigt & tryggt
- Stolt & modigt
- Ett växande näringsliv
- Attraktiv arbetsgivare

20240416011127

Bolagens syfte är att stärka kommunens attraktionskraft för boende, näringsliv och besökare. Bolagen skall medverka till utveckling, tillväxt och trygghet i Nybro kommun.

Bolagens verksamhet skall bedrivas på affärsmässiga grunder.

20240416011128

NYBRO KOMMUN

Nybro Bostad AB

Allmänt

Nybro Bostads AB är sedan den 1 januari 2014 ett helägt dotterbolag till Nybro Kommunbolag AB, som ägs till 100 % av Nybro kommun. Bolaget är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag, som ska främja utvecklingen i Nybro kommun. Bolaget ska även sedan årsskiftet 2018 förvalta kommunala verksamhetslokaler i koncernbolagen AB Nybro Brunn.

Fastighetsbeståndet uppgick vid årets slut till 2 259 bostäder fördelat på 176 026 kvm, 413 lokaler och förråd samt 389 garage och 1 301 p-platser.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	212 122	193 854	184 384	179 682	171 993
Rörelseresultat	25 390	31 436	27 014	25 156	24 666
Resultat efter fin. poster	9 512	21 950	20 808	17 219	17 969
Balansomslutning	1 106 435	1 096 468	1 048 768	920 714	841 131
Soliditet %	19,7	19,7	18,9	19,8	20,1

Väsentliga händelser

Nybro Bostads AB drabbades i september av en brand med olycklig utgång. Deras omfattande arbete med brandskydd och rutiner är ständigt närvarande i vår dagliga verksamhet. Dessvärre kan olyckor ändå hända bland våra hyresgäster i våra lägenheter, även när våra rutiner och säkerhetsåtgärder i egenskap av hyresvärd finns på plats och fungerar väl.

Bolagets arbete med löpande kundenkäter fortsätter, och interaktionen via sociala medier har ökat under 2023. Detta stärker kommunikationen med hyresgästerna. Kundenkäterna har strax under 50 % i svarsfrekvens och överlag erhåller bolaget goda vitsord. I benchmarking med liknade företag i branschen sticker vi ut positivt inom flera områden. Samtliga kommentarer som skickas in, och som inte är anonyma, hanteras och besvaras för att främja ökad dialog med hyresgästerna.

Det höga kostnadsläget i samhället, med hög inflation och högt ränteläge har, tillsammans med utfallet i hyresförhandlingen och flera års påverkan av pandemin, begränsat underhållskontot avsevärt. Många av det nödvändiga åtgärderna får skjutas på till kommande år, vilket är en olycklig utveckling som innebär att underhållsskulden växer för varje år. Trots det ogynnsamma läget har bolaget ändå lyckat utföra de nödvändigaste åtgärderna. Behovet är dock större än den budgeterade förmågan och det kommer att krävas ytterligare förstärkningar i åren framöver. Både bolaget och hyresgästerna har mer att önska för framtiden.

De inplanerade och budgeterade aktiviteterna för 2023 har ändå genomförts med gott resultat och uppskattats av våra hyresgäster. Även våra slutligen beslutade underhålls- och investeringsprojekt har löpt enligt plan och den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan har slutförts under året. Ytterligare projektering av stamrenoveringsprojekt

NYBRO KOMMUNBOLAG AB

20240416011129

i beståndet har påbörjats.

Två parhus med sammanlagt fyra lägenheter har färdigställts i Alsterbro, och under året har hyresgäster flyttat in i de två tvåorna. Det har hittills inte funnits någon efterfrågan på de två treorna.

Frågor kring miljö, klimatavtryck, hållbarhet och fossilfritt är närvarande i vår dagliga verksamhet, och alla beslut som fattas har någon bärighet i dessa områden. På flera fastigheter har solceller projekterats och beställts samt att den första anläggningen tagits i drift under året. Vårt pilotprojekt gällande laddningsstolpar för elfordon har ännu inte fått fäste, då efterfrågan från våra hyresgäster har varit svag, och inte genererat någon ekonomi för fortsättning av projektet. Vi fortsätter, som en central arbetsmetod, vår satsning på arbete som genererar energibesparingar vid förändringar för att nå besparingsmålet på 30 % till 2030. Gamla uttjänta komponenter ersätts med nya, mer energieffektiva – allt för att spara på miljö och kostnader.

Förväntad framtida utveckling

Det kommande året har flera betydande inriktningar för bolagets utveckling. Kostnadsläget är för tillfället så besvärande att bolaget måste inta en försiktigare hållning till bland annat att nyproducera lägenheter.

Det finns ett mycket stort behov av investeringar i stamrenoveringar. Renoveringarna måste hanteras skyndsamt för att minimera skadorna. Framtida klimat- och energifrågor får allt större fokus och kommer att binda upp mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som vår ägare och huvudman satt upp.

Fler och fler åtaganden och administrativa skyldigheter uppkommer för verksamheten kontinuerligt. Organisationen måste hela tiden utvecklas, utbildas och kompletteras för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning efterfrågar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Dessvärre har vi sett onormalt stora kostnadsökningar inom flera områden. Det påverkar bolagets verksamhet som det inte finns kompensation för kostnadstäckning. I underhållsbudgeten är det helt avgörande hur kompensationen från hyresförhandlingar utfaller. Blir det inte kompenserat så reducerar det underhållsarbetena som på kort, och även lång sikt, får svåra konsekvenser för fastigheternas välmående och hyresgästernas boendemiljö.

Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och vägvalet för rörlig eller fast ränta bedöms efter analys av ränte-och kapitalbindning.

20240416011130

Investeringar

Den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan har slutförts under året. Ytterligare projektering av stamrenoveringsprojekt i beståndet har påbörjats.

Två parhus med sammanlagt fyra lägenheter har färdigställts i Alsterbro, och under året har hyresgäster flyttat in i de två tvåorna.

Det har byggts om fyra lägenheter till en lokal på Vårdaren 1.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelse
Byggnader	19 720	37 000	17 280
Total	**19 720**	**37 000**	**17 280**

20240416011131

NYBRO KOMMUN

Energikoncernen

Investeringar

Investeringar (Tkr)	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelse
Elnätsverksamheten	20 700	22 913	2 213
Elhandelsverksamheten	10 336	17 130	6 794
Fiberverksamheten	23 459	24 469	1 010
Nybro Värmecentral AB	19 616	19 000	-616
VA-verksamheten	73 285	77 357	4 072
Battery Energy Storage System (BESS)	55 411	70 000	14 589
Total	**202 807**	**230 869**	**28 062**

Nybro Elnät AB

Allmänt

Elnätsverksamheten
Elnät är ett naturligt monopol och regleras av Energimarknadsinspektionen. Syftet för Nybro Elnät AB är att äga elnätsanläggningar och främja distribution av el inom Nybro kommun. Elnätsanläggningarna och eldistributionen omfattar Nybro tätort med kringliggande landsbygd inom en radie av ca 5 km, samt området runt Alsterbro och Bäckebo varav en del beläget i Kalmar kommun.

VA-verksamheten
VA-verksamheten ingår som en verksamhetsgren i Nybro Elnät AB och har kommunens uppdrag att vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och därmed medverka till att kommunen kan fullfölja sitt ansvar enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. VA-verksamheten ansvarar för produktion och distribution av dricksvatten, avledning och rening utav spill- och dagvatten samt drift, underhåll och förnyelse av VA-anläggningar och ledningsnät inom fastställda verksamhetsområden

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	123 634	105 081	100 544	95 892	96 672
Rörelseresultat	21 709	11 734	15 555	13 517	16 410
Resultat efter fin. poster	14 130	7 301	13 508	8 920	12 037
Balansomslutning	703 670	639 246	592 439	455 950	425 809
Soliditet %	18,8	20,5	17,4	21,5	21,3

Väsentliga händelser

Elnätsverksamheten

20240416011132

Elnätsverksamhetens nettoomsättning uppgick till 69,8 Mkr (62,2 Mkr). Intäkter från våra säkrings- samt effektkunder uppgick till 66,2 Mkr (59,2 Mkr), men 4,4 Mkr lägre än budgeterat. Förklarande faktorer till avvikelsen mot föregående år samt budget är dels höjda elnätstaxor men också minskad distribution främst på grund av minskad elanvändning hos bolagets kunder.

De direkta kostnaderna uppgick 2023 till 22,1 Mkr (25,6 Mkr). Avvikelsen mot föregående år är kopplat till lägre kostnader för inköp av nätförluster men även lägre kostnader för inköp av el från överliggande nät. Förlustenergin i nätet ligger på 2,9% (2,7%).

Personalkostnader för elnätsverksamheten uppgick till 17 Mkr (13,6 Mkr) inklusive sociala avgifter, pensionskostnader, utbildningkostnader samt sjuk- och hälsovårdskostnader. Avvikelsen mot föregående år är främst kopplad till högre pensionskostnader.

I personalkostnader för Nybro Elnät AB ingår all administrativ personal vilken är anställd i moderbolaget och elnätsverksamheten. Kostnaden för administrativ personal så som VD, HR, ekonomiavdelning och kundtjänst faktureras månadsvis ut till dotterbolagen Nybro Energi AB och Nybro Värmecentral AB genom en fördelningsnyckel.

Gemensamma programvarukostnader fördelas också ut under året. Totala gemensamma kostnader uppgick 2023 till 17,7 Mkr (14,6 Mkr) varav elnätsverksamheten belastades med 4,2 Mkr (3,6 Mkr).

Ett antal investeringar har under året färdigställts och avskrivningskostnaderna för året uppgick till 10,4 Mkr (7,5 Mkr). Under 2023 har ett tidigare fel i vårt anläggningssystem hittats och korrigerats vilket inneburit ökade avskrivningskostnader som en engångspost om 2 Mkr innevarande år.

Elnätsverksamhetens resultat efter finansiella poster uppgick totalt till 11,9 Mkr (10,2 Mkr) varav kärnverksamhetens resultat uppgick till 9,9 Mkr.

Generellt så har 2023 varit ett lugnt år var det gäller väderrelaterade driftstörningar. Varken hårda vindar med snö eller åska har orsakat några större störningar. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll (FU) t.ex. rötskadebesiktning och byte av utdömda stolpar. Under kvartal ett och två trädsäkrades (röjdes) det luftburna elnätet enligt plan.

Rasering av det frånkopplade luftburna hög- och lågspänningsnätet i Ruggstorp och Abbetorp har gjorts under vinter och vår 2023.

Under kvartal två beställdes en ny transformator till fördelningsstationen Mejseln vid Nybro Energis huvudkontor. Transformatorn är 24/12 kV 10 MVA. Ett konstaterande om att omvärlden påverkar oss i form av krig och hög inflation är att priset på transformatorn till Mejseln blev ca. 30 % dyrare än budgeterat.

Samförläggningsprojekt Grönadalsgatan genomfördes och blev klart under 2023. I detta samförläggningsprojekt markförlagdes fiberslang, gatljuskablar samt hög- och lågspänningskablar. En allmän kommentar och utmaning är att försöka bedöma framtiden med tanke på elbilsladdning, solcellsproduktion samt batterier mm. när vi dimensionerar och projekterar elnätet.

Ställverksplanen i fördelningsstation Prometeus, H2 förbereddes under sommaren inför projektet med energilager, BESS. I förberedelserna ingick bland annat att ändra på kabelförläggningen i ställverket.

20240416011133

Kommunens beställning av konvertering till ledbelysning i Nybro tätort pågick under hela året och blev klart i december.

Exploateringsområdet Åkaren projekterades och en ny nätstation (12/04 kV) beställdes kvartal två. Med den nya nätstationen prövar vi ett nytt koncept där elnät och fiber är integrerade i samma station.

Under 2023 har vi även varit med och flyttat på elnätskablar i samförläggningsprojektet Västerängsgatan.

I slutet av kvartal 3 påbörjades projektet Brokagärde. I detta projekt markförlägger vi ca. 2 200 meter högspänning och till detta kommer sedan lågspänningskablar. I samband med detta så har vi ersatt två stolpstationer, Brokagärde (12/04 kV) och Hermanstorpsvägen (12/04 kV) med två nya markbundna stationer. Högspänningsnätet är raserat klart och det som återstår är rasering av lågspänningsnätet.

Genom att markförlägga det luftburna elnätet har vi byggt bort mycket av de väderberoende elnätsstörningarna. Vi har framtidssäkrat och stärkt upp elnätet för kommande utmaningar på elnätet såsom elbilsladdning och solcellsanläggningar. För bästa samhällsnytta och affärsmässighet söker elnätsverksamheten alltid möjligheten till samförläggning av installationer i samhällets tjänst.

Energimyndigheten har tillsammans med MSB, Svenska Kraftnät samt myndigheter, länsstyrelser, kommuner och elnätsföretag tagit fram en metod för att identifiera samhällsviktiga elanvändare/verksamheter. Metoden kallas Styrel. Styrel bygger på att kunna identifiera och prioritera elförsörjningen vid effektbrist i Sverige. Under kvartal tre och fyra 2023 har Styrel åter blivit aktuell på grund av det rådande effektläget i Sverige.

Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2023. Kvar att byta under 2024 är ca. 1 700 elmätare av totalt ca. 8 800. Bytet sker planenligt och planen är att vara klar med bytet under kvartal två 2024. Mätarreformen är en stor investering för Nybro Elnät. Elmätarna byts för att elnätskunderna ska kunna påverka sin egen energiförbrukning och styra effektuttaget på ett enklare sätt.

VA-verksamheten

Verksamhetens nettoomsättning uppgick under året till 53,8 Mkr (42,9 Mkr). Intäkterna består av försäljning av dricksvatten och behandling av avloppsvatten, anläggningsavgifter samt mottagning av slam och försäljning av vatten.

Intäkter från försäljning av vatten och avlopp uppgår till 51,5 Mkr (40,6 Mkr). Ökningen från föregående år förklaras med höjda brukningsavgifter som trädde i kraft januari 2023 samt förändring i vattenförbrukning hos våra kunder.

Fakturerade anläggningsavgifter summerar 2023 till totalt 3,4 Mkr (5,4 Mkr). Anläggningsavgifterna periodiseras på 50 år och årets upplösning uppgår till 727 tkr (688 tkr).

Mottagning av slam och försäljning av vatten uppgick 2023 till 1,5 Mkr (1,6 Mkr). Under 2023 erhöll VA verksamheten elstöd motsvarande 2 653 802 kr.

Råvaror och andra direkta kostnader uppgick till 8,2 Mkr (7,6 Mkr). Övriga externa kostnader

20240416011134

uppgår till 18,4 Mkr (18,3 Mkr).

All administrativ personal är anställd i Nybro Elnät AB. Kostnaden för den administrativa personalen samt de olika affärssystem som används fördelas sedan ut till respektive verksamhet genom en fördelningsnyckel. VA-verksamhetens del av de gemensamma kostnaderna uppgick 2023 till 3,6 Mkr (3,2 Mkr).

Personalkostnader för VA-verksamhetens egen personal uppgick för året till 10,7 Mkr (7,9 Mkr) inklusive sociala avgifter, pensionskostnader, utbildning samt övriga personalkostnader. Avvikelsen är relaterad till ökad personalstyrka framförallt på tjänstemannasidan.

Avskrivningskostnader uppgår till 11,3 Mkr (9,5 Mkr). Under 2023 Aktiverades ett antal större projekt, bland annat överföringsledning mellan Bäckebo och Kristvallabrunn.

Under året som har gått har verksamheten upptagit nya lån om 50 Mkr (50 Mkr) och den totala räntekostnaden för året uppgår till 6,6 Mkr (2,6 Mkr) och borgensavgift till Nybro Kommun uppgår till 2 Mkr (1,7 Mkr).

Verksamhetens resultat för 2023 visar en vinst på 2 Mkr (-2,8 Mkr). Total ackumulerad resultatfond uppgår vid 2023 års slut till -7,6 Mkr.

Renovering av överföringsledning Kristvallabrunn har påbörjats och beräknas fortlöpa under 2024.

Projektering av verksamhetsområde för Sankt Sigfrid pågår och byggstart beräknas till Q2 2024.

VA Saneringsprojekt har utförts på Emmabodavägen, Grönadalsgatan och Kvarteret Humlan i Nybro samt Armaturvägen, Silversparregatan och Gustav Abels väg i Orrefors.

Utbyggnad av verksamhetsytor har påbörjats på kvarteret Åkaren och beräknas vara färdigt under 2025.

Knivingaryd vattenskyddsområde har reviderats. Förslag till utformning har skickats in för beslut till Länsstyrelsen Kalmar Län. Knivingaryd vattenverk och Bäckebo vattenverk har under året genomgått en mindre renovering. Det inkluderar utbyte av fönster, tak, fasadskivor och ett nytt yttertak.

På Överstatorp reningsverk har tillbyggnad av kontorsplatser, carport och förråd påbörjats. Projektet fortgår enligt tidplan och beräknas vara färdigt i slutet på Juni 2024. Solceller har monterats på byggnaden som inrymmer befintligt förråd. Förväntad produktion är ca 60 000 kWh per år. En del av befintlig verkstad har byggts om till tvätthall med möjlighet att tvätta både fordon och maskinell utrustning.

Förväntad framtida utveckling

Elnätsverksamheten

Den juridiska processen med överklagande avseende intäktsramarna för 2020 - 2023 har pågått under 2023. Energimarknadsinspektionens förslag på att ändra vitala parametrar i intäktsramen inför reglerperioden 2024 - 2027 möttes av hård kritik från Sveriges elnätsbolag. Efter många turer så fick elnätsbolagen igenom mycket av sina förslag. Nybro Elnät skickade in elnätsdata till Ei i slutet av kvartal 4 2023 för beslut om intäktsramen gällande reglerperioden 2024 - 2027. I februari 2024 kom beslutet från Ei på intäktsramen för reglerperioden 2024 -

20240416011135

2027. För Nybro Elnät AB får bolaget de pengar som behövs för att bedriva elnätsverksamhet. Den mycket omtalade WACC:en det vill säga kalkylräntan blev förhållandevis skälig och blev till slut 4,53%. Storleken på intäktsramen är mycket viktig för elnätsbolagens framtida investeringar. Nybro Elnät AB följer ärendet noggrant för att sedan analysera framtida påverkan på verksamheten.

Regionnätsägaren EON har omstrukturerat och infört en ny effekttariff mot samtliga lokalnätsägare inom sitt regionnätsområde där Nybro Elnät AB tillhör. Ändringen träder i kraft den 1 januari 2024. Med den nya modellen följer överföringstariffen det vill säga kr/kWh priset på Nord Pool spot. Nybro Elnät AB har tagit detta i beaktande och arbetat om elnätsbolagets rörliga överföringstariff på liknande sätt som regionnätsägarens, EON. Kostnaderna för effekttariffen mot regionnätsägaren, EON beräknas bli volatila.

VA-verksamheten
Arbetet med Nybros framtida vattenförsörjning fortlöper, under 2023 har tillståndshandlingar för vattenuttag ur Orranäsasjön skickats in till Mark & Miljödomstolen. Infiltrationsförsöken i Gårdsryd fortlöper även under 2024 för att säkerställa de eventuella årstidsvariationer som kan uppkomma. Ytterligare områden som kan vara aktuella för infiltration kommer utredas under 2024. Arbetet med att säkerställa grundvattentillgången i kommunens norra del fortlöper med vidare grundvattenutredningar.

Ett fortsatt rekryteringsbehov inom verksamheten kvarstår, avdelningen har under 2023 fått in tre nya medarbetare. Ytterligare rekryteringar kommer verkställas under 2024. Revidering av vattenskydds- område Örsjö beräknas påbörjas under 2024. Arbetet med uppförandet av en vattentjänstplan i enighet med 6§ LAV har påbörjats, arbetet har till syfte att säkerställa kommunens samt VA-Huvudmannens åtagande gällande planering av de allmänna vattentjänsterna. Nybro Kommun drivet projektet.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Elnätsverksamheten är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för. Hit hör även politiska beslut både på nationell och internationell nivå som kan påverka verksamheten. Ett investeringsprogram för att ersätta luftburen distribution med markburen genomförs. För att minimera de interna riskerna som bolaget i viss utsträckning själv kan påverka finns program för förebyggande underhåll av anläggningarna. Målsättningen är att kontinuerligt minska avbrottstiden för våra kunder.

Den ekonomiska oron i vår omvärld kommer under 2024 och åren framöver påverka bolaget. Nybro Elnät AB och VA-verksamheten står inför stora utmaningar framöver med en ackumulerad negativ resultatfond, höga elkostnader samt stora investeringsbehov. Detta i kombination med stigande inflation och kraftigt ökade räntekostnader gör att verksamheten kommer behöva höja taxor mer än tidigare beräknat. Verksamheten står dock väl rustad och har god kontroll över likviditets- samt projektprognoser och har under de senaste åren arbetat fram en taxemodell och prognosticeringsverktyg som verksamheten kan arbeta efter.

20240416011136

Statistik

Elnätsverksamheten
Total distribution uppgick 2023 till 143,1 GWh (162,1 GWh), varav 27,6 GWh producerades i våra koncessionsområden. Den stora avvikelsen förklaras framförallt av en ny lägre förbrukningsnivå hos våra kunder.

Inmatad energi köpt från överliggande nät (50kV) uppgick till 136,5 GWh. Totalt har 19,8 GWh producerats inom koncernen. Resterande 7,8 GWh har producerats hos lokala elproducenter. För att täcka de nätförluster som uppstått har 4,2 GWh (4,5 GWh) köpts in som förlustenergi. Detta motsvarar 2,9 % av total distribution.

Nybro Elnät AB har antagit ett effektmål att minimera avbrottstiden i elnätet. Under 2023 uppgick tillgängligheten på elnätet till 99,99% vilket skall jämföras med målet 99,7%.

VA-verksamheten
Reinvesteringsprojekt på VA-ledningsnätet har utförts under året och uppkommer till:

Dricksvatten 5 667 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt på 2,1 % per år. (2022: 1 491 m, 0,47% per år)
Spillvatten 4 968 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt på 2,1 % per år. (2022: 1 197 m 0,43% per år)
Dagvatten 1 052 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt på 0,7 % per år. (2022: 158 m 0,09% per år)

Nybro Energi AB

Allmänt

Målet för verksamheten är att bedriva distribution av fjärrvärme samt fibernät och elhandel. Syftet är att enligt god ekonomisk och teknisk praxis effektivt utnyttja resurserna till att främja en god energi- samt kommunikationsförsörjning. Verksamheten bedrivs inom Nybro kommun och dess närhet.

Bolaget med säte i Nybro är ett helägt dotterbolag till Nybro Elnät AB (Org.nr. 556058-4897), som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110).

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	146 461	187 006	128 730	93 777	98 547
Rörelseresultat	6 662	5 454	5 824	10 456	8 882
Resultat efter fin. poster	924	3 390	3 935	8 915	7 420
Balansomslutning	455 515	370 157	344 450	291 140	325 820
Soliditet %	18,7	22,8	23,0	25,9	21,0

20240416011137

Väsentliga händelser

Fjärrvärmeverksamheten
Fjärrvärmeomsättningen uppgick till ca 66 Mkr (65 Mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 2,0 Mkr (3,1 Mkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2023.

Antalet nyanslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2023 till 22 st (16 st). Den sammanlagda nyinstallerade effekten uppgår netto till ca 820 kW, där en enskild nyansluten industrikund står för större effektandelen. Under året har ingen kund valt att säga upp sin fjärrvärme.

Elhandelsverksamheten

Elhandelsverksamhetens omsättning uppgick 2023 till 69,8 GWh (67 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 2,9 GWh. Nettoomsättningen uppgick 2023 till 63,9 Mkr. Under 2023 har elhandelsverksamheten fortsatt inte erbjudit fastprisavtal till kunder vilket ytterligare reducerat de finansiella riskerna som är kopplat till finansiell handel. Verksamheten har inte haft någon volymrisk kopplat till de finansiella avtalen under 2023 och profilrisken har kraftigt minskat sedan 2022.

Under 2023 har sju stycken solcellsanläggningar installerats vilket innebär cirka 2,7 GWh i förnybar energiproduktion.

Fiberverksamheten

Omsättningen i fiberverksamheten uppgick under 2023 till 16,2Mkr (14,2Mkr) fördelat på nyanslutningar, 5,8Mkr (6,4Mkr) och abonnemangsavgifter på 10,4Mkr (7,8Mkr).

2023 har fokus legat på att färdigställa landsbygdsanslutningarna. Alla anslutningarna som är beviljade stöd från Jordbruksvetet är under 2023 färdiginstallerade. Nybro Energi erbjuder möjligheter till efteranslutningar. Under 2023 har Nybro Energi arbetat med att ta fram ett välfärdspaket för att kunna erbjuda digitala tjänster till omsorgstagare i kommunen.

2023 ansökte och beviljades Nybro Energi medel för att koppla upp så kallade vita fläckar. Hälften av de som ansöktes har beviljats av PTS och under kommande år kommer vi genomföra detta projekt. Säkerhet är något som blir allt viktigare och att stärka fysiskt skydd likväl som data.

Förväntad framtida utveckling

På fibersidan kommer arbetet med att ansluta vita fläckar på landsbygden starta upp med hjälp av stödmedel från PTS. Fortsatt fokus är att hitta vidare samhällsnytta med digitala lösningar som gynnar kommun likväl företag och kommunen i stort.

Under 2024 kommer vi fortsätta koppla ihop våra fibernät med våra grannkommuner. Mönsterås och Nybro kopplas ihop under första kvartalet. Detta ökar möjligheterna för redundans, säkerhet och nya affärer.

Nybro Energi har nu besiktigat och blivit godkända för hela fibernätet i kommunen, det vill säga att vi har byggt och installerat enligt bransch standard och nätet håller en hög kvalité.

20240416011138

Nybro Energi startar under 2024 upp ett IOT nät i kommunen, detta för att kunna ge kommun, kommuninvånare och företag en möjlighet att genom digital optimering och effektivisering kunna ta fram ett smartare, mer digital, attraktivare och jobba för en miljövänligare kommun.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En risk som bolaget ser framöver gällande fjärrvärmeverksamheten är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är höga elpriser. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar. För att täcka de ökade produktionskostnaderna genomförs nu inför 2024 prisökningar för fjärrvärme om ca 9 % , vilket är de största justeringarna på många år.

Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation, en volatil elmarknad samt framförallt höjda räntor kommer under 2024 och åren framöver ha stor påverkan på bolagets verksamheter. Bolaget har under en längre tid levt med gynnsamma räntenivåer vilket i takt med omsättning av befintliga lån samt ytterligare belåning har förändrats under 2023 och kommer fortsätta prägla framtida beslut i ganska stor utsträckning, inte minst när den kommer till kalkylering av nya investeringar och projekt samt beslut om kommande taxejusteringar.

Statistik

Fjärrvärmeverksamheten

Energiomsättningen (såld värme) i fjärrvärmenäten i Nybro, Alsterbro och Orrefors uppgick 2023 till 87,1 GWh (93,1 GWh). Omsättningen är starkt kopplad till klimat och konjunktur. Medeltemperaturen 2023 var 8,0 °C (8,3), 0,5 °C varmare än ett "normalår". Antal graddagar (dagar med uppvärmningsbehov) motsvarade 96 % av ett normalår enligt statistik över Nybro från SMHI. 2023 års minskning beror troligtvis på konjunkturen och delvis på en beteendeförändring hos kunder som är mer medvetna om energikostnader och då minskar sin förbrukning.

Elhandelsverksamheten

Totalt antal tillkommande leveranspunkter till elhandelsverksamheten uppgick 2023 till 347 stycken. Antalet leveranspunkter för elhandelsverksamheten i vårt egna nät fortsätter att öka vilket följer tidigare års trend och visar att verksamhetens fokus på att vara ett enkelt, lokalt och tryggt elhandelsbolag ger resultat.

Fiberverksamheten

300 nya kunder tillkom under 2023. Totalt har Nybro Energi över 3000 installerade anslutningar och där 72%. köper en internettjänst. Utöver detta har vi under året installerat flertalet svartfiber till företag och operatörer. Vår tillgänglighet i fibernätet håller väldigt hög standard. Under de två första kvartalen har vår tillgänglighet legat mellan 99.95% - 100 %.

20240416011139

Nybro Värmecentral AB

Allmänt

Företagets huvudverksamhet består av att producera fjärrvärme och hetvatten till fjärrvärmenät i Nybro kommun. Kunder till bolaget är Nybro Energi AB, vilka distribuerar fjärrvärme till slutkund, samt industrikunden AB Gustaf Kähr som köper hetvatten till sin produktion. Produktionsanläggningar finns i Nybro stads fjärrvärmenät samt mindre anläggningar i Orrefors och Alsterbro.

Produktionsanläggningen Transtorp är ett kraftvärmeverk som eldas med avfall, här produceras el där ett överskott säljs vidare samt att man erhåller intäkter från behandlingsavgift från avfallslämnare.

Övriga väsentliga sidorörelser är återförsäljning av biobränsle samt att bolaget har en ägarandel om 10% i Vindkraftsparken Stengårdsholma. I juli 2023 togs investeringen i ett batterienergilagringssystem (BESS) i drift vilket används för att sälja stödtjänster till Svenska Kraftnät.

Bolaget med säte i Nybro är ett helägt dotterbolag till Nybro Elnät AB (Org.nr 556058-4897), som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110). Bolaget äger 100% av aktierna i Fastigheter i Nybro AB (Org.nr. 556636-7586).

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	165 913	167 429	144 080	117 569	128 889
Rörelseresultat	22 193	38 396	14 200	11 703	26 858
Resultat efter fin. poster	8 925	31 840	7 814	4 520	19 512
Balansomslutning	559 939	563 970	599 461	614 014	667 664
Soliditet %	10	8,6	7,3	6,1	5,1

Väsentliga händelser

Under året har bolagets omsättning minskat något, ca 13 Mkr till 175 (188) Mkr. Minskningen är främst kopplad till lägre elpriser. Intäkter från stödtjänstförsäljning (batteri) uppgår till 18 Mkr (0).

På kostnadssidan är det ökade kostnader för utsläppsrätter (8 Mkr), försäkringspremier (2 Mkr) och räntor (7 Mkr).

Bolaget genererar ett rörelseresultat på ca 22,2 (38,5) Mkr.

Under året ha företaget investerat i ett batterienergilagringssystem, anläggningen kommer främst användas för att generera stödtjänster till Svenska Kraftnät. I juli 2023 blev anläggningen godkänd och började leverera stödtjänsten FCR-D upp/ned.

Bolaget har haft svårt att hitta försäkringsbolag som vill ta sig an verksamheten på grund av mycket ersättningsskador inom branschen. För att möta upp detta har det tagits beslut om att

20240416011140

göra större investeringar inom brandskydd på produktionsanläggningarna. Nytt brandlarm och nya släcksystem håller på att installeras.

Under hösten togs även ett investeringsbeslut att under 2024 genomföra en renovering av en avställd ångturbin på en av produktionsanläggningarna. Denna anläggning kommer att producera ytteligare ca 6 000 MWh förnybar el i ca 10 år framöver.

Förväntad framtida utveckling

Nybro Värmecentral har ett miljötillstånd för att förbränna 60 000 ton avfall per år och under 2023 förbrände man 56 695 ton. En ansökan om nytt miljötillstånd har lämnas in till tillståndsmyndigheten för att kunna 70 000 ton och då utnyttja anläggningen maximalt. Besked förväntas under 2024.

Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling, priset för utsläppsrätter och hur prissättningen av avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Europas säkerhetsläge och skattepolitik.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots flera år av god likviditet och möjlighet till amortering av befinlig låneskuld har bolaget en fortsatt hög belåningsgrad med lån från externa kreditgivare på 458,7 Mkr (inklusive amortering utförd 2023-02-22 om 20 Mkr). Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation och framförallt höjda räntor påverkar och kommer påverka bolaget framöver. De senaste åren har präglats av historiskt låga räntekostnader vilket snabbt förändras i takt med omsättning av befinliga lån. Det därför viktigt att försöka bibehålla den goda likviditeten i bolaget och fortsätta amortera på externa lån när möjlighet ges.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget har en positiv miljöpåverkan då vi ersätter mindre förbränningsanläggningar med en högeffektiv förbränningsprocess med rening. Avfallsförbränningsanläggningen utgör även en viktig del i en regional avfallshantering med möjlighet att utan långa transporter, destruera och minimera avfall och samtidigt ta tillvara på el och värme.

Företagets negativa miljöpåverkan har sitt ursprung i förbränningsprocessen. Det är främst utsläpp till luft som efter en effektiv rening främst består av fossil och biogen koldioxid och kvävedioxid. Till dagvatten släpps rent processvatten och regnvatten från hårdgjorda ytor ut i recipient. Samtliga utsläpp följs upp och kontrolleras kontinuerligt. En mindre del av vår miljöpåverkan kommer från transporter av bränsle samt inköp av produkter för drift- och underhåll. Vårt avfall utgörs till största del av askor som både kan klassas som farligt avfall och nyttig restprodukt beroende på ursprung. Idag nyttjas alla våra askor till specifika ändamål efter att det har lämnat våra anläggningar. Det kan vara för att neutralisera än skadligare ämnen eller som anläggningsmaterial på avfallsanläggningar.

Vi arbetar med att minimera vårt egna nyttjande av fossila primärbränslen och drivmedel och är en aktiv samarbetspartner när det gäller att utveckla hållbara lösningar lokalt. Bolaget har en tilldelning av utsläppsrätter för den bioproducerande andelen fjärrvärme. Nytt för denna handelsperiod är att tilldelning kommer att förändras årligen beroende på inlämnad

20240416011141

verksamhetsnivårapport. Den slutliga tilldelningen för bolaget 2023 är inte fastställd men beräknas bli kring 5 000 utsläppsrätter. Den fossila andelen i det avfall vi nu förbränner tillsammans med eldningsolja ger att vi ska annullera ca 30 000 utsläppsrätter per år.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471 Förordning om medelstora förbränningsanläggningar. Under 2023 trädde även villkoren BAT wi i kraft för bolagets avfallsförbränningsanläggning.

20240416011142

Sinia i Nybro AB

Allmänt

Information om verksamheten
Bolaget bildades 2021-04-21

Den 21 maj 2021 förvärvades bolaget av Nybro Kommunbolag AB (org. nr 556832-1110), ett bolag som i sin helhet ägs av Nybro kommun.

Bolagets syfte är att skapa trygg och meningsfull sysselsättning med sikte på personlig utveckling och ökad livskvalitet för personer som har svårt att konkurrera på arbetsmarknaden. Detta sker genom att utföra uppdrag inom legotillverkning och service, rehabiliterings- och arbetslivstjänster samt E-handel.

Personal
Personalen består av både anställda och tillfälligt sysselsatta i form av praktik- och rehabiliteringsplatser samt daglig verksamhet.
Bolaget har ett nära samarbete med bland annat Arbetsförmedlingen, Nybro kommuns arbetsmarknadsenhet och Individ- och familjeförvaltning.

Företaget har för avsikt att kunna erbjuda arbetslivstjänster i verklig produktionsmiljö samt inom tjänstesektorn. Allt arbete läggs upp efter individers förmågor och olika förutsättningar.

Den 31 december 2023 hade bolaget 83 anställda varav 46 män och 37 kvinnor.
Under året har det dessutom sysselsatt 71 praktikanter och 16 i daglig verksamhet.

Sammanlagt har Sinia i Nybro AB det under året sysselsatts 170 personer.

Intäkter
Av bolagets intäkter kommer 5.735 tkr (24,6 %) från externa uppdrag. 2.255 tkr (9,3 %) från uppdrag för Nybro kommuns räkning samt 15.969 tkr (66,1 %) från staten i form av anställningsstöd.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 113	6 322			
Rörelseresultat	-9 034	-5 081			
Resultat efter fin. poster	-9 182	-5 108			
Balansomslutning	16 373	9 528			
Soliditet %	0,6	1,1			

Väsentliga händelser

Bolaget redovisar för 2023 en förlust på 9 182 tkr. Förlusten har i sin helhet täckts av ägartillskott som har redovisats direkt över eget kapital.

20240416011143

Den uppkomna förlusten beror på flera saker. Fler personer har fått sysselsättning än vad som budgeterats för som ett led i att klara toppar i produktionen. Att Arbetsförmedlingens sysselsättningsstöd inte matchar nivån med grundlöner för IF metalls kollektivavtal tillsammans med ett lönepåslag på 6,3 procent under 2023 har bidragit till kraftigt ökade lönekostnader.

Bolaget har under året varit i behov av ökade lokalytor för att klara produktionen. Detta har resulterat i ökade lokalkostnader. En eftersatt arbetsmiljö har även det inneburit ökade kostnader på arbetskläder och förbrukningsmaterial.

Fördröjning i ett politiskt beslutet om verksamhetsersättning från Nybro kommun på 5.000 tkr till 2024 har även det haft stor inverkan på det ekonomiska resultatet.

Förväntad framtida utveckling

Under kommande verksamhetsår kommer kostnaden för personalstyrkan reduceras genom ett nytt avtal med Individ- och familjeförvaltningen. Avtalet kommer innebära att försörjningsstöd växlas mot anställning. Målet med avtalet är kostnadsfria anställningar för Sinia i Nybro AB, en sysselsättning och personlig utveckling för individen och socioekonomiska vinster för Nybro kommun.

Från och med 1 januari 2024 kommer Nybro kommuns Arbetsmarknadsenhet tillhöra Sinia i Nybro AB. Detta förväntas bidra till en bättre samordning av kommunens arbetsmarknadsarbete i stort och tydligare processer för människor i arbetsmarknadspolitiska åtgärder.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den största utmaning för Sinia i Nybro AB kommer under de närmsta åren att vara att ytterligare stärka sin position som ett kostnadsreducerande företag i kommunkoncernen. Det är av stor vikt att öka förståelsen för att varje sysselsatt person innebär stora vinster för samhället. En stor osäkerhetsfaktor är hur vida Arbetsförmedlingen kommer att justera upp gällande sysselsättningsstöd mot avtalsrörelsens lägstalöner.

Investeringar

Under året har bolaget investerat i en ny större truck för att kunna möta det ökade trycket på in och utleveranser. Ett nytt larmsystem har monterats då avtalet med den förra leverantören löpt ut. Tvättmaskin och torktumlare har köpts in för att kunna utföra tvätt-uppdrag åt Nybro kommun och på sikt kunna ta sig an flera liknande uppdrag. För att förbättra arbetsmiljön har bolaget investerat i fler höj- och sänkbara bord.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelse
Maskiner och andra tekniska anläggningar	235	250	3
Inventarier/Verktyg/Installationer	679	841	-162
Förbättring på annans fastighet	31	0	31
Total	**945**	**1 091**	**-146**

20240416011144

NYBRO KOMMUN

AB Nybro Brunn

Allmänt

AB Nybro Brunn är sedan 1 januari 2018 ett helägt dotterbolag till Nybro Kommunbolag AB, som ägs till 100% av Nybro kommun. Bolaget ska förvalta kommunala verksamhetslokaler och främja utvecklingen i Nybro kommun.
Fastighetsbeståndets yta uppgick vid årets slut till 120 212 kvm.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	118 966	91 612	85 919	82 848	75 989
Rörelseresultat	13 900	12 129	10 315	11 610	11 603
Resultat efter fin. poster	3 050	7 354	6 143	7 286	7 781
Balansomslutning	800 460	607 394	495 745	488 445	498 158
Soliditet %	7,9	10,1	10,8	10,0	8,6

Väsentliga händelser

AB Nybro brunn har under året varit i behov av ökade lokalytor för att klara produktionen. Detta har resulterat i ökade lokalkostnader. En eftersatt arbetsmiljö har även det inneburit ökade kostnader på arbetskläder och förbrukningsmaterial.

Bolagets uppdrag, att säkerställa möjligheter för verksamheter och bevara värden, fungerar väl. Många stora insatser har verkställts under året vid sidan av de anpassningar som verksamheterna själva har initierat. Kostnadsökningar och inflation på energi, material och service samt ett förändrat ränteläge har tagit stor del av budgeten i anspråk. Behovet av reparationer och underhåll finns fortsatt i alla anläggningar.

Lokalerna används, för olika syften, dagligen av uppemot 5 000 personer i de olika verksamheterna. Störst antalet nyttjare finns inom Lärande- och kulturförvaltningen och de representeras främst av elever i skolmiljö. Flera verksamhetsanpassningar har genomförts under året. I huvudsak har det gällt omdisponering av ytor eller modernisering av utrymmenas funktioner, men nya krav på verksamheterna bidrar också till vissa anpassningar.

Reparations- och felanmälansarbeten fungerar tillfredställande enligt välgrundade rutiner, liksom ett tydligt säkerhets- och arbetsmiljöarbete där samarbetet mellan verksamheten och förvaltning har fungerat väl.

Investeringar i flera stora projekt har pågått, bland annat är Nygårdens förskola nu färdigställd och verksamheten är uppstartad i januari 2024. Andra projekt, som Västerängskolan, pågår över flera år. Det gemensamma med projekten är att det finns större utrymme och mer fokus än tidigare på energibesparingar, miljö- och kvalitetsarbete, återbruk och koldioxidförbrukning. Fokus ligger också på att installera solceller på våra anläggningar för att minska el-energibehovet. Förstudier, projekteringar och kostnadsberäkningar till beslutsunderlag för framtida projekt samt att driva projekt- och byggledning och har blivit en betydande del i

20240416011145

bolagets dagliga arbete. Resurserna i bolagets åtagande införskaffas från koncernbolaget Nybro Bostads AB.

Förväntad framtida utveckling

Investeringsplanerna fortsätter och nya projekt är i antågande. Det finns ett väldigt stort behov av underhålls- och nyinvesteringar i förvaltningarnas verksamhet. Framtida klimat- och energifrågor kommer att få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som ägare och huvudman satt upp.
Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning kräver.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Kostnadsökningar både inom service, tjänster och vid nyinvesteringar fortsätter och belastar vår verksamhet i större grad än övriga kostnadsökningar i samhället.
På senare tid har även energipriser och kostnader för upplåning ökat kraftigt. I slutänden så påverkar det våra hyresgäster och deras situation, men även bolagets förmåga att bevara värden med hjälp av reparationer och underhåll.
Investeringsvolymen medför att det egna kapitalet måste förstärkas och säkras för att bibehålla bolagets soliditet. Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och de flesta omskrivningar av lån läggs under en period framåt på rörlig ränta då de fasta räntorna fortfarande bedöms vara för höga för att vara långsiktigt acceptabla.

Investeringar

Investeringar i flera stora projekt har pågått, bland annat är Nygårdens förskola nu färdigställd och verksamheten är uppstartad i januari 2024. Andra projekt, som Västerängskolan, pågår över flera år. Det gemensamma med projekten är att det finns större utrymme och mer fokus än tidigare på energibesparingar, miljö- och kvalitetsarbete, återbruk och koldioxidförbrukning. Fokus ligger också på att installera solceller på våra anläggningar för att minska el-energibehovet.

Projekt som har färdigställts under året är Balder renoveringen (VVK-system), ridhusanläggningen i Rismåla, ombyggnation aula o byte av ventilation på Åkrahäll samt andra mindre projekt.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelse
Byggnader	158 813	210 000	51 187
Total	**158 813**	**210 000**	**51 187**

20240416011146

NYBRO KOMMUN

Finansiella mått

Nybro Kommunbolag AB

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 450	2 365	1 320	1 399	1 262
Rörelseresultat	1 542	498	0	0	0
Resultat efter fin. poster	17	4 734	-649	4 310	-669
Balansomslutning	117 298	112 936	97 656	102 645	97 459
Eget Kapital	10 345	10 642	223	5 188	186
Soliditet %	8,8	9,4	0,22	5,0	0,19

Koncernen

Tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	629 414	605 429	536 551	474 501	471 101
Rörelseresultat	82 308	94 074	74 387	72 623	90 096
Resultat efter fin. poster	26 431	66 059	51 576	46 217	63 850
Balansomslutning	3 532 115	3 182 301	2 933 249	2 671 011	2 560 351
Eget Kapital	448 841	434 073	375 396	337 836	301 282
Soliditet %	12,7	13,6	12,8	12,6	11,8

20240416011147

NYBRO KOMMUN

Borgensåtaganden

Totalramen för generell borgen uppgår 2023-12-31 till 3 366,2 mnkr för bolagen. Den utnyttjade delen uppgår till 2 695,2 mnkr.

Förändringarna som skett under året 2023 är att AB Nybro Brunn ökade sitt borgensutrymme från 500 mnkr till 1 112 mnkr. Nybro Elnät AB utökade sitt borgensutrymme under året från 436,1 mnkr till 536,1 mnkr. Nybro Energi AB ökade sitt borgensutrymme med 85 mnkr, från 194,4 mnkr till 279,4 mnkr. Nybro värmecentral minskade i början av 2023 sitt borgensutrymme med 45 mnkr, från 523,7 mnkr till 478,7 mnkr.

Förändringen totalt under året 2023 är 752 mnkr i ökning av borgensutrymmet.

Borgensåtagande, mnkr	**Beviljat**	**Utnyttjat**
Nybro Kommunbolag AB	60	60
AB Nybro Brunn	1 112	696,7
Nybro Bostads AB	900	776,2
Nybro Elnät AB	536,1	445,5
Nybro Värmecentral AB	478,7	458,7
Nybro Energi AB	279,4	258,1
Summa	**3 366,2**	**2 695,2**

20240416011148

Väsentliga händelser under året

Nybro Bostads AB drabbades i september av en brand med olycklig utgång. Deras omfattande arbete med brandskydd och rutiner är ständigt närvarande i vår dagliga verksamhet. Dessvärre kan olyckor ändå hända bland våra hyresgäster i våra lägenheter, även när våra rutiner och säkerhetsåtgärder i egenskap av hyresvärd finns på plats och fungerar väl.

Bolagets arbete med löpande kundenkäter fortsätter, och interaktionen via sociala medier har ökat under 2023. Detta stärker kommunikationen med hyresgästerna. Kundenkäterna har strax under 50 % i svarsfrekvens och överlag erhåller bolaget goda vitsord. I benchmarking med liknade företag i branschen sticker vi ut positivt inom flera områden. Samtliga kommentarer som skickas in, och som inte är anonyma, hanteras och besvaras för att främja ökad dialog med hyresgästerna.

Det höga kostnadsläget i samhället, med hög inflation och högt ränteläge har, tillsammans med utfallet i hyresförhandlingen och flera års påverkan av pandemin, begränsat underhållskontot avsevärt. Många av det nödvändiga åtgärderna får skjutas på till kommande år, vilket är en olycklig utveckling som innebär att underhållsskulden växer för varje år. Trots det ogynnsamma läget har bolaget ändå lyckat utföra de nödvändigaste åtgärderna. Behovet är dock större än den budgeterade förmågan och det kommer att krävas ytterligare förstärkningar i åren framöver. Både bolaget och hyresgästerna har mer att önska för framtiden.

De inplanerade och budgeterade aktiviteterna för 2023 har ändå genomförts med gott resultat och uppskattats av våra hyresgäster. Även våra slutligen beslutade underhålls- och investeringsprojekt har löpt enligt plan och den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan har slutförts under året. Ytterligare projektering av stamrenoveringsprojekt i beståndet har påbörjats.

Två parhus med sammanlagt fyra lägenheter har färdigställts i Alsterbro, och under året har hyresgäster flyttat in i de två tvåorna. Det har hittills inte funnits någon efterfrågan på de två treorna.

Frågor kring miljö, klimatavtryck, hållbarhet och fossilfritt är närvarande i vår dagliga verksamhet, och alla beslut som fattas har någon bärighet i dessa områden. På flera fastigheter har solceller projekterats och beställts samt att den första anläggningen tagits i drift under året. Vårt pilotprojekt gällande laddningsstolpar för elfordon har ännu inte fått fäste, då efterfrågan från våra hyresgäster har varit svag, och inte genererat någon ekonomi för fortsättning av projektet. Vi fortsätter, som en central arbetsmetod, vår satsning på arbete som genererar energibesparingar vid förändringar för att nå besparingsmålet på 30 % till 2030. Gamla uttjänta komponenter ersätts med nya, mer energieffektiva – allt för att spara på miljö och kostnader.

I **Elnätsverksamheten** generellt så har 2023 varit ett lugnt år var det gäller väderrelaterade driftstörningar. Varken hårda vindar med snö eller åska har orsakat några större störningar. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll (FU) t.ex. rötskadebesiktning och byte av utdömda stolpar. Under kvartal ett och två trädsäkrades (röjdes) det luftburna elnätet enligt plan.

Rasering av det frånkopplade luftburna hög- och lågspänningsnätet i Ruggstorp och Abbetorp har gjorts under vinter och vår 2023.

20240416011149

Under kvartal två beställdes en ny transformator till fördelningsstationen Mejseln vid Nybro Energis huvudkontor. Transformatorn är 24/12 kV 10 MVA. Ett konstaterande om att omvärlden påverkar oss i form av krig och hög inflation är att priset på transformatorn till Mejseln blev ca. 30 % dyrare än budgeterat.

Samförläggningsprojekt Grönadalsgatan genomfördes och blev klart under 2023. I detta samförläggningsprojekt markförlagdes fiberslang, gatljuskablar samt hög- och lågspänningskablar. En allmän kommentar och utmaning är att försöka bedöma framtiden med tanke på elbilsladdning, solcellsproduktion samt batterier mm. när vi dimensionerar och projekterar elnätet.

Ställverksplanen i fördelningsstation Prometeus, H2 förbereddes under sommaren inför projektet med energilager, BESS. I förberedelserna ingick bland annat att ändra på kabelförläggningen i ställverket.

Kommunens beställning av konvertering till ledbelysning i Nybro tätort pågick under hela året och blev klart i december.

Exploateringsområdet Åkaren projekterades och en ny nätstation (12/04 kV) beställdes kvartal två. Med den nya nätstationen prövar vi ett nytt koncept där elnät och fiber är integrerade i samma station.

Under 2023 har vi även varit med och flyttat på elnätskablar i samförläggningsprojektet Västerängsgatan.
I slutet av kvartal 3 påbörjades projektet Brokagärde. I detta projekt markförlägger vi ca. 2 200 meter högspänning och till detta kommer sedan lågspänningskablar. I samband med detta så har vi ersatt två stolpstationer, Brokagärde (12/04 kV) och Hermanstorpsvägen (12/04 kV) med två nya markbundna stationer. Högspänningsnätet är raserat klart och det som återstår är rasering av lågspänningsnätet.

Genom att markförlägga det luftburna elnätet har vi byggt bort mycket av de väderberoende elnätsstörningarna. Vi har framtidssäkrat och stärkt upp elnätet för kommande utmaningar på elnätet såsom elbilsladdning och solcellsanläggningar. För bästa samhällsnytta och affärsmässighet söker elnätsverksamheten alltid möjligheten till samförläggning av installationer i samhällets tjänst.

Energimyndigheten har tillsammans med MSB, Svenska Kraftnät samt myndigheter, länsstyrelser, kommuner och elnätsföretag tagit fram en metod för att identifiera samhällsviktiga elanvändare/verksamheter. Metoden kallas Styrel. Styrel bygger på att kunna identifiera och prioritera elförsörjningen vid effektbrist i Sverige. Under kvartal tre och fyra 2023 har Styrel åter blivit aktuell på grund av det rådande effektläget i Sverige.

Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2023. Kvar att byta under 2024 är ca. 1 700 elmätare av totalt ca. 8 800. Bytet sker planenligt och planen är att vara klar med bytet under kvartal två 2024. Mätarreformen är en stor investering för Nybro Elnät. Elmätarna byts för att elnätskunderna ska kunna påverka sin egen energiförbrukning och styra effektuttaget på ett enklare sätt.

I **VA-verksamheten** har renovering av överföringsledning Kristvallabrunn påbörjats och

20240416011150

beräknas fortlöpa under 2024.

Projektering av verksamhetsområde för Sankt Sigfrid pågår och byggstart beräknas till Q2 2024.

VA Saneringsprojekt har utförts på Emmabodavägen, Grönadalsgatan och Kvarteret Humlan i Nybro samt Armaturvägen, Silversparregatan och Gustav Abels väg i Orrefors.

Utbyggnad av verksamhetsytor har påbörjats på kvarteret Åkaren och beräknas vara färdigt under 2025.

Knivingaryd vattenskyddsområde har reviderats. Förslag till utformning har skickats in för beslut till Länsstyrelsen Kalmar Län. Knivingaryd vattenverk och Bäckebo vattenverk har under året genomgått en mindre renovering. Det inkluderar utbyte av fönster, tak, fasadskivor och ett nytt yttertak.

På Överstatorp reningsverk har tillbyggnad av kontorsplatser, carport och förråd påbörjats. Projektet fortgår enligt tidplan och beräknas vara färdigt i slutet på Juni 2024. Solceller har monterats på byggnaden som inrymmer befintligt förråd. Förväntad produktion är ca 60 000 kWh per år. En del av befintlig verkstad har byggts om till tvätthall med möjlighet att tvätta både fordon och maskinell utrustning.

Fjärrvärmeverksamhetens omsättning uppgick till ca 66 Mkr (65 Mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 2,0 Mkr (3,1 Mkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2023.

Antalet nyanslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2023 till 22 st (16 st). Den sammanlagda nyinstallerade effekten uppgår netto till ca 820 kW, där en enskild nyansluten industrikund står för större effektandelen. Under året har ingen kund valt att säga upp sin fjärrvärme.

Elhandelsverksamhetens omsättning uppgick 2023 till 69,8 GWh (67 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 2,9 GWh. Nettoomsättningen uppgick 2023 till 63,9 Mkr. Under 2023 har elhandelsverksamheten fortsatt inte erbjudit fastprisavtal till kunder vilket ytterligare reducerat de finansiella riskerna som är kopplat till finansiell handel. Verksamheten har inte haft någon volymrisk kopplat till de finansiella avtalen under 2023 och profilrisken har kraftigt minskat sedan 2022.

Under 2023 har sju stycken solcellsanläggningar installerats vilket innebär cirka 2,7 GWh i förnybar energiproduktion.

Omsättningen i **fiberverksamheten** uppgick under 2023 till 16,2Mkr (14,2Mkr) fördelat på nyanslutningar, 5,8Mkr (6,4Mkr) och abonnemangsavgifter på 10,4Mkr (7,8Mkr).

2023 har fokus legat på att färdigställa landsbygdsanslutningarna. Alla anslutningarna som är beviljade stöd från Jordbruksvetet är under 2023 färdiginstallerade. Nybro Energi erbjuder möjligheter till efteranslutningar. Under 2023 har Nybro Energi arbetat med att ta fram ett välfärdspaket för att kunna erbjuda digitala tjänster till omsorgstagare i kommunen.

2023 ansökte och beviljades Nybro Energi medel för att koppla upp så kallade vita fläckar. Hälften av de som ansöktes har beviljats av PTS och under kommande år kommer vi genomföra detta projekt. Säkerhet är något som blir allt viktigare och att stärka fysiskt skydd likväl som data.

Under året har **Värmecentralens** omsättning minskat något, ca 13 Mkr till 175 (188) Mkr.

20240416011151

Minskningen är främst kopplad till lägre elpriser. Intäkter från stödtjänstförsäljning (batteri) uppgår till 18 Mkr (0).

På kostnadssidan är det ökade kostnader för utsläppsrätter (8 Mkr), försäkringspremier (2 Mkr) och räntor (7 Mkr).

Bolaget genererar ett rörelseresultat på ca 22,2 (38,5) Mkr.

Under året ha företaget investerat i ett batterienergilagringssystem, anläggningen kommer främst användas för att generera stödtjänster till Svenska Kraftnät. I juli 2023 blev anläggningen godkänd och började leverera stödtjänsten FCR-D upp/ned.

Värmecentralen har haft svårt att hitta försäkringsbolag som vill ta sig an verksamheten på grund av mycket ersättningsskador inom branschen. För att möta upp detta har det tagits beslut om att göra större investeringar inom brandskydd på produktionsanläggningarna. Nytt brandlarm och nya släcksystem håller på att installeras.

Under hösten togs även ett investeringsbeslut att under 2024 genomföra en renovering av en avställd ångturbin på en av produktionsanläggningarna. Denna anläggning kommer att producera ytterligare ca 6 000 MWh förnybar el i ca 10 år framöver.

Fler personer har fått sysselsättning än vad som budgeterats för i **Sinia i Nybro AB,** detta som ett led i att klara toppar i produktionen. Att Arbetsförmedlingens sysselsättningsstöd inte matchar nivån med grundlöner för IF metalls kollektivavtal tillsammans med ett lönepåslag på 6,3 procent under 2023 har bidragit till kraftigt ökade lönekostnader.

AB Nybro brunn har under året varit i behov av ökade lokalytor för att klara produktionen. Detta har resulterat i ökade lokalkostnader. En eftersatt arbetsmiljö har även det inneburit ökade kostnader på arbetskläder och förbrukningsmaterial.

Bolagets uppdrag, att säkerställa möjligheter för verksamheter och bevara värden, fungerar väl. Många stora insatser har verkställts under året vid sidan av de anpassningar som verksamheterna själva har initierat. Kostnadsökningar och inflation på energi, material och service samt ett förändrat ränteläge har tagit stor del av budgeten i anspråk. Behovet av reparationer och underhåll finns fortsatt i alla anläggningar.

Lokalerna används, för olika syften, dagligen av uppemot 5 000 personer i de olika verksamheterna. Störst antalet nyttjare finns inom Lärande- och kulturförvaltningen och de representeras främst av elever i skolmiljö. Flera verksamhetsanpassningar har genomförts under året. I huvudsak har det gällt omdisponering av ytor eller modernisering av utrymmenas funktioner, men nya krav på verksamheterna bidrar också till vissa anpassningar.

Reparations- och felanmälansarbeten fungerar tillfredställande enligt välgrundade rutiner, liksom ett tydligt säkerhets- och arbetsmiljöarbete där samarbetet mellan verksamheten och förvaltning har fungerat väl.

Investeringar i flera stora projekt har pågått, bland annat är Nygårdens förskola nu färdigställd och verksamheten är uppstartad i januari 2024. Andra projekt, som Västerängskolan, pågår över flera år. Det gemensamma med projekten är att det finns större utrymme och mer fokus än tidigare på energibesparingar, miljö- och kvalitetsarbete, återbruk och koldioxidförbrukning. Fokus ligger också på att installera solceller på våra anläggningar för att minska el-energibehovet. Förstudier, projekteringar och kostnadsberäkningar till beslutsunderlag för

20240416011152

framtida projekt samt att driva projekt- och byggledning och har blivit en betydande del i bolagets dagliga arbete. Resurserna i bolagets åtagande införskaffas från koncernbolaget Nybro Bostads AB.

Förväntad framtida utveckling

I **Nybro Bostads AB** har det kommande året flera betydande inriktningar för bolagets utveckling. Kostnadsläget är för tillfället så besvärande att bolaget måste inta en försiktigare hållning till bland annat att nyproducera lägenheter.

Det finns ett mycket stort behov av investeringar i stamrenoveringar. Renoveringarna måste hanteras skyndsamt för att minimera skadorna. Framtida klimat- och energifrågor får allt större fokus och kommer att binda upp mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som vår ägare och huvudman satt upp.

Fler och fler åtaganden och administrativa skyldigheter uppkommer för verksamheten kontinuerligt. Organisationen måste hela tiden utvecklas, utbildas och kompletteras för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning efterfrågar.

I **AB Nybro Brunn** fortsätter Investeringsplanerna och nya projekt är i antågande. Det finns ett väldigt stort behov av underhålls- och nyinvesteringar i förvaltningarnas verksamhet. Framtida klimat- och energifrågor kommer att få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som ägare och huvudman satt upp.
Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning kräver.

Regionnätsägaren EON har omstrukturerat och infört en ny effekttariff mot samtliga lokalnätsägare inom sitt regionnätsområde där **Nybro Elnät AB** tillhör. Ändringen träder i kraft den 1 januari 2024. Med den nya modellen följer överföringstariffen det vill säga kr/kWh priset på Nord Pool spot. Nybro Elnät AB har tagit detta i beaktande och arbetat om elnätsbolagets rörliga överföringstariff på liknande sätt som regionnätsägarens, EON. Kostnaderna för effekttariffen mot regionnätsägaren, EON beräknas bli volatila.

Inom **VA-verksamheten fortgår** arbetet med Nybros framtida vattenförsörjning, under 2023 har tillståndshandlingar för vattenuttag ur Orranäsasjön skickats in till Mark & Miljödomstolen. Infiltrationsförsöken i Gårdsryd fortlöper även under 2024 för att säkerställa de eventuella årstidsvariationer som kan uppkomma. Ytterligare områden som kan vara aktuella för infiltration kommer utredas under 2024. Arbetet med att säkerställa grundvattentillgången i kommunens norra del fortlöper med vidare grundvattenutredningar.

Ett fortsatt rekryteringsbehov inom verksamheten kvarstår, avdelningen har under 2023 fått in tre nya medarbetare. Ytterligare rekryteringar kommer verkställas under 2024. Revidering av vattenskydds- område Örsjö beräknas påbörjas under 2024. Arbetet med uppförandet av en vattentjänstplan i enighet med 6§ LAV har påbörjats, arbetet har till syfte att säkerställa kommunens samt VA-Huvudmannens åtagande gällande planering av de allmänna vattentjänsterna. Nybro Kommun drivet projektet.

20240416011153

På **fibersidan** kommer arbetet med att ansluta vita fläckar på landsbygden starta upp med hjälp av stödmedel från PTS. Fortsatt fokus är att hitta vidare samhällsnytta med digitala lösningar som gynnar kommun likväl företag och kommunen i stort.

Under 2024 kommer vi fortsätta koppla ihop våra fibernät med våra grannkommuner. Mönsterås och Nybro kopplas ihop under första kvartalet. Detta ökar möjligheterna för redundans, säkerhet och nya affärer.

Nybro Energi har nu besiktigat och blivit godkända för hela fibernätet i kommunen, det vill säga att vi har byggt och installerat enligt bransch standard och nätet håller en hög kvalité.

Nybro Energi startar under 2024 upp ett IOT nät i kommunen, detta för att kunna ge kommun, kommuninvånare och företag en möjlighet att genom digital optimering och effektivisering kunna ta fram ett smartare, mer digital, attraktivare och jobba för en miljövänligare kommun.

Nybro Värmecentral har ett miljötillstånd för att förbränna 60 000 ton avfall per år och under 2023 förbrände man 56 695 ton. En ansökan om nytt miljötillstånd har lämnas in till tillståndsmyndigheten för att kunna 70 000 ton och då utnyttja anläggningen maximalt. Besked förväntas under 2024.

Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling, priset för utsläppsrätter och hur prissättningen av avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Europas säkerhetsläge och skattepolitik.

Under kommande verksamhetsår i **Sinia i Nybro AB** kommer kostnaden för personalstyrkan reduceras genom ett nytt avtal med Individ- och familjeförvaltningen. Avtalet kommer innebära att försörjningsstöd växlas mot anställning. Målet med avtalet är kostnadsfria anställningar för Sinia i Nybro AB, en sysselsättning och personlig utveckling för individen och socioekonomiska vinster för Nybro kommun.

Från och med 1 januari 2024 kommer Nybro kommuns Arbetsmarknadsenhet tillhöra Sinia i Nybro AB. Detta förväntas bidra till en bättre samordning av kommunens arbetsmarknadsarbete i stort och tydligare processer för människor i arbetsmarknadspolitiska åtgärder.

20240416011154

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I Nybro Bostads AB består det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen. Dessvärre har vi sett onormalt stora kostnadsökningar inom flera områden. Det påverkar bolagets verksamhet som det inte finns kompensation för kostnadstäckning. I underhållsbudgeten är det helt avgörande hur kompensationen från hyresförhandlingar utfaller. Blir det inte kompenserat så reducerar det underhållsarbetena som på kort, och även lång sikt, får svåra konsekvenser för fastigheternas välmående och hyresgästernas boendemiljö.

Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och vägvalet för rörlig eller fast ränta bedöms efter analys av ränte-och kapitalbindning.

Även i AB **Nybro Brunn** finns det en oro om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen. Kostnadsökningar både inom service, tjänster och vid nyinvesteringar fortsätter och belastar vår verksamhet i större grad än övriga kostnadsökningar i samhället.
På senare tid har även energipriser och kostnader för upplåning ökat kraftigt. I slutänden så påverkar det våra hyresgäster och deras situation, men även bolagets förmåga att bevara värden med hjälp av reparationer och underhåll.
Investeringsvolymen medför att det egna kapitalet måste förstärkas och säkras för att bibehålla bolagets soliditet. Nuvarande och framtida ränteläge är också svårbedömt och de flesta omskrivningar av lån läggs under en period framåt på rörlig ränta då de fasta räntorna fortfarande bedöms vara för höga för att vara långsiktigt acceptabla.

Elnätsverksamheten är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för. Hit hör även politiska beslut både på nationell och internationell nivå som kan påverka verksamheten. Ett investeringsprogram för att ersätta luftburen distribution med markburen genomförs. För att minimera de interna riskerna som bolaget i viss utsträckning själv kan påverka finns program för förebyggande underhåll av anläggningarna. Målsättningen är att kontinuerligt minska avbrottstiden för våra kunder.

Den ekonomiska oron i vår omvärld kommer under 2024 och åren framöver påverka bolaget. **Nybro Elnät AB och VA-verksamheten** står inför stora utmaningar framöver med en ackumulerad negativ resultatfond, höga elkostnader samt stora investeringsbehov. Detta i kombination med stigande inflation och kraftigt ökade räntekostnader gör att verksamheten kommer behöva höja taxor mer än tidigare beräknat. Verksamheten står dock väl rustad och har god kontroll över likviditets- samt projektprognoser och har under de senaste åren arbetat fram en taxemodell och prognosticeringsverktyg som verksamheten kan arbeta efter.

En risk som **Nybro Energi** ser framöver gällande **fjärrvärmeverksamheten** är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är

20240416011553

höga elpriser. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar. För att täcka de ökade produktionskostnaderna genomförs nu inför 2024 prisökningar för fjärrvärme om ca 9 % , vilket är de största justeringarna på många år.

Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation, en volatil elmarknad samt framförallt höjda räntor kommer under 2024 och åren framöver ha stor påverkan på bolagets verksamheter. Bolaget har under en längre tid levt med gynnsamma räntenivåer vilket i takt med omsättning av befintliga lån samt ytterligare belåning har förändrats under 2023 och kommer fortsätta prägla framtida beslut i ganska stor utsträckning, inte minst när den kommer till kalkylering av nya investeringar och projekt samt beslut om kommande taxejusteringar.

Trots flera år av god likviditet och möjlighet till amortering av befinlig låneskuld har **Nybro Värmecentral** en fortsatt hög belåningsgrad med lån från externa kreditgivare på 458,7 Mkr (inklusive amortering utförd 2023-02-22 om 20 Mkr). Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation och framförallt höjda räntor påverkar och kommer påverka bolaget framöver. De senaste åren har präglats av historiskt låga räntekostnader vilket snabbt förändras i takt med omsättning av befinliga lån. Det därför viktigt att försöka bibehålla den goda likviditeten i bolaget och fortsätta amortera på externa lån när möjlighet ges.

Den största utmaning för **Sinia i Nybro AB** kommer under de närmsta åren att vara att ytterligare stärka sin position som ett kostnadsreducerande företag i kommunkoncernen. Det är av stor vikt att öka förståelsen för att varje sysselsatt person innebär stora vinster för samhället. En stor osäkerhetsfaktor är hur vida Arbetsförmedlingen kommer att justera upp gällande sysselsättningsstöd mot avtalsrörelsens lägstalöner.

20240416011156

Användning av finansiella instrument

Ränterisker

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta utsätter företaget för ränterisk avseende verkligt värde. Respektive bolagsstyrelse har antagit en finanspolicy som sätter ramarna för hur arbetet ska bedrivas.

Styrräntan

Styrräntan ligger för närvarande på 4 % och kommer enligt Riksbankens prognos att höjas ytterligare i början av 2024. Penningpolitiken behöver vara åtstramande en relativt lång period för att inflationen ska falla tillbaka och stabiliseras nära målet på 2 procent. Ny information och hur den bedöms påverka konjunktur- och inflationsutsikterna kommer att vara avgörande för utformningen av penningpolitiken

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom likvida medel, derivatinstrument och tillgodohavanden hos banker och finansinstitut samt kreditexponeringar gentemot kunder, inklusive utestående fordringar och avtalade transaktioner. Koncernens bolag följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund innan standardvillkor för betalning och leverans erbjuds.

Affärsmässig kreditrisk

För att minska riskerna för kundförluster anlitas externt inkassoföretag som kontinuerligt bevakar osäkra kundfordringarna samt dess förändring över tid. Årets kundförluster har varit minimala varpå vi bedömer risken som mycket låg. Kreditbevakning sker dessutom löpande på de viktigaste leverantörerna.

Likviditetsrisk

Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras löpande för att säkerställa behovet i den löpande verksamheten samtidigt som tillräckligt utrymme bibehålls på avtalade kreditfaciliteter som inte nyttjats, för att förhindra att man bryter mot lånelimiter eller lånevillkor (där det är tillämpligt).

20240416011157

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471 Förordning om medelstora förbränningsanläggningar.

Eget Kapital

Nybro Kommunbolag AB (Moderbolag)

Tkr	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	**Uppskrivningsfond**	**Reservfond**	**Bunda reserver**	**Balanserat resultat inkl. årets resultat**	**Summa eget kapital**
Ingående balans	100				10 542	**10 641**
Utdelning					-10 000	**-10 000**
Aktieägartillskott					9 182	**9 182**
Årets resultat					522	**522**
Vid årets utgång	**100**	**0**	**0**	**0**	**10 245**	**10 345**

Bolagskoncern

Tkr	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	**Uppskrivningsfond**	**Reservfond**	**Bunda reserver**	**Balanserat resultat inkl. årets resultat**	**Summa eget kapital**
Ingående balans	100	0	252	122 492	311 229	**434 073**
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital				22 666	-23 035	**-369**
Årets resultat					15 137	**15 137**
Vid årets utgång	**100**	**0**	**252**	**145 158**	**303 331**	**448 841**

20240416011158

NYBRO KOMMUN

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Disposition

	Tkr
Balanserad vinst/förlust	541
Erhållna/lämnade koncernbidrag	9 182
Årets resultat	522
Total	**10 245**
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	**245**

Disposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 245 tkr, disponeras enligt tabellen ovan.

- Utdelning 10 000 tkr
- Balanseras i ny räkning 245 tkr

20240416011159

Finansiella rapporter

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	**2022**	**2023**	**2022**
Rörelsens Intäkter	4				
Nettoomsättning		629 414	605 429	3 450	2 365
Aktiverat arbete för egen räkning					
Förändring kortfristig del av skuld till VA-kollektivet					
Övriga rörelseintäkter		62 558	58 408		
Summa		**691 972**	**663 837**	**3 450**	**2 365**
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-282 897	-296 048		
Övriga externa kostnader	5,6	-73 204	-65 379	-1884	-1 864
Personalkostnader	7	-130 349	-105 664	-24	-3
Övriga rörelsekostnader		-99	-244		
Av- och nedskrivningar	10-14	-123 115	-102 428		
Summa		**-609 664**	**-569 763**	**-1 908**	**-1 867**
Rörelseresultat		**82 308**	**94 074**	**1 542**	**498**
Resultat från finansiella poster					
Utdelning från dotterbolag				818	4 870
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 105	1 658		192
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-60 982	-29 674	-2 343	-826
Summa		**-55 877**	**-28 016**	**-1 525**	**4 236**
Resultat efter finansiella poster		**26 431**	**66 058**	**17**	**4 734**
Koncernbidrag				850	750
Skatt på årets resultat	21	-11 294	-13 555	-345	-195
Årets resultat		**15 137**	**52 503**	**522**	**5 289**

20240416011160

Balansräkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
TILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Godwill	10			275	
Koncessioner, patent, licenser etc	11	1 104		420	
Summa				**695**	
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	3,12	1 734 447		1 575 298	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	732 501		628 031	
Inventarier	14	349 151		317 123	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella tillgångar	15	398 820		433 902	
Summa		**3 214 920**		**2 954 354**	
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier i koncernföretag	16,30			95 100	95 100
Övriga aktier och andelar	17				
Uppskjuten skattefordran	18	1 705	790		
Andra långfristiga fordringar	19	360	2 327		
Summa		**2 064**	**3 117**	**95 100**	**95 100**
Summa anläggningstillgångar		**3 218 088**	**2 958 166**	**95 100**	**95 100**
Omsättningstillgångar					
Varulager					
Råvaror och förnödenheter		7 444	8 155		
Varor under tillverkning		230	64		
Summa		**7 674**	**8 219**		
Kortfristiga fordringar					

20240416011611

Kundfordringar		30 299	29 242		
Fordran koncernföretag				12 905	12 422
Fordran Nybro kommun	26	162 499	110 069	9 182	5 130
Skattefordringar		9 043	5 264	11	11
Elcertifikat och utsläppsrätter		13 058	1 111		
Övriga kortfristiga fordringar		39 491	20 177		173
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	20	44 834	49 947		
Summa		**299 224**	**215 810**	**22 098**	**17 736**
Kassa och bank	**27**	**7 128**	**106**	**100**	**100**
Summa omsättningstillgångar		**314 026**	**224 135**	**22 198**	**17 836**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 532 115**	**3 182 301**	**117 298**	**112 936**
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (1.000 aktier á kvotvärde 100kr)		100	100	100	100
Reservfond		252			
Bundna reserver		145 158	122 744		
Summa		**145 511**	**122 844**	**100**	**100**
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		289 269	259 800	541	123
Effekter övergång till K3		-1 075	-1 075		
Aktieägartillskott				9 182	5 130
Erhållna/lämnade koncernbidrag					
Årets resultat		15 137	52 503	522	5 289
Summa		**303 331**	**311 229**	**10 245**	**10 542**
Summa eget kapital		**448 841**	**434 073**	**10 345**	**10 642**
Avsättningar	22	84 947	**74 104**		

20240416011162

Långfristiga skulder					
Långfristiga skulder	23			60 000	60 000
Skulder till kreditinstitut		1 984 676	1 990 548		
Långfristiga skulder koncernbolag				25 000	25 000
Långfristiga skulder Nybro kommun		10 000	14 512	10 000	10 000
Förutbetalda intäkter från anläggningsavgifter	24	43 394	41 068		
Summa		**2 038 070**	**2 046 128**	**95 000**	**95 000**
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder					
Skulder till kreditinstitut	23	761 452			
Leverantörsskulder		73 343	87 234	39	39
Kortfristiga skulder till koncernföretag				9 432	5 130
Kortfristiga skulder Nybro kommun	26	15 339	14 053	1 665	1 964
Skatteskulder		342	121	246	31
Kortfristig del av långfristig skuld	23		311 600		
Övriga kortfristiga skulder		54 683	155 529	441	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	55 098	59 460	130	130
Summa		**960 257**	**627 997**	**11 953**	**7 294**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 532 115**	**3 182 301**	**117 298**	**112 936**
STÄLLDA SÄKERHETER	**28**	**150 525**	**150 525**		

20240416011163

NYBRO KOMMUN

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
Den löpande verksamheten					
Årets resultat		15 137	52 506	867	5 289
Justering för av- och nedskrivningar		123 115	102 428		
Justering ej likviditetspåverkade poster	29	-18 499	-9 676		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**119 753**	**145 258**	**867**	**5 289**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Ökning (-) Minskning (+) av rörelsefordringar		-102 540	-32 781	-5 483	-10 150
Ökning (+) Minskning (-) av rörelseskulder		61 874	70 342	4 616	4 861
Ökning (-) Minskning (+) av varulager		2 704	4 919		
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**81 791**	**187 738**	**0**	**0**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 848	-324 909		
Avyttring av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 961	-17 158		
Aktivering av anläggningsavgifter		803	100		
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		1 888	797		
Förvärv av finansiella tillgångar		3 664	5 433		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-378 454**	**-335 737**	**0**	**0**

20240416011164

Finansieringsverksamheten				
Amortering av låneskuld	-20 400	60 220		
Nyupplåning	325 000	81 080		
Utdelning	-915	-69		
Förändring andra långfrist fordringar				
Förändring andra långfrist skulder				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**303 685**	**141 231**	**0**	**0**
Summa Kassaflöde	**7 022**	**-6 769**	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början	106	**6 875**	**100**	**100**
Likvida medel vid årets slut	7 128	106	100	100

20240416011165

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd; BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, om inget annat anges.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nybro Elnät förvärvade 2010 Nybro Värmecentral, Det vid förvärvstillfället uppkomna övervärdet representerade förbättrade framtida intjäningsmöjligheter i form av lägre kostnader alternativt högre intäkter som beräknas kvarstå under lång tid. Övergången till K3 innebar en förändrad bedömning av nyttjandeperioden från 20 till 10 år. Övrig koncerngoodwill skrivs av över fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtidaekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförbara till inköpet och som syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförbara utgifter avses utgifter för leverans, hantering, installation och lagfarter.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende materiella anläggningstillgångar aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter kostnadsförs under de räkenskapsår som de uppstår.

Tillkommande utgifter som utgör utbyte av identifierade komponenter, eller delar därav, aktiveras och ett eventuellt kvarvarande redovisat värde på komponenten utrangeras. Även när nya komponenter skapas genom tillkommande utgifter, aktiveras dessa.

20240416011166

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentredovisning

I enlighet med regelverket i K3 har anläggningstillgångar som har betydande delar med väsentligt skilda nyttjandeperioder delats upp på dessa komponenter. Varje komponent skrivs av var för sig över nyttjandeperioden. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Övergången till K3 innebar förändrade uppskattningar och bedömningar om ekonomisk nyttjandeperiod samt i viss mån omklassificering av poster. Den förändrade bedömningen innebär ett omräknat redovisat (bokfört) värde och en skillnad i planenliga och skattemässiga avskrivningar. Skatteeffekten redovisas som Uppskjuten skatt. Differenser 1 januari 2013 redovisades mot eget kapital.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde.

Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsfastigheter

Stomme och grund 80 - 100 år

Stomkomplettering 40 - 50 år

VVS 40 - 50 år

El 40 år

Fasad och fönster 40 - 50 år

Köksinredning 30 år

Yttertak inkl stomme 40 år

Ventilation 20 - 25 år

Hiss 20 - 25 år

Styr och övervakning 15 år

Garage, förråd och miljöhus 40 år

Kontorsfastigheter

Stomme och grund 100 år

Stomkomplettering 50 år

VVS 40 år

20240416011167

El 40 år

Ytskikt 10 år

Ventilation 20 år

Fasad och fönster 40 år

Yttertak inkl stomme 40 år

Hiss 25 år

Styr och övervakning 15 år

Markanläggningar 20 - 50 år

Elsystem 20 – 25 år

Övriga Maskiner och tekniska anläggningar 4 - 30 år

Inventarier 3 - 5 år

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring, eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att end tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Bolagen i koncernen tillämpar kapitel 11 i K3 dvs finansiella instrument

20240416011168

värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Bolaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund.

Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Bolaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när Bolaget förlorar kontrollen över rättigheten. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar värderas till det värde som beräknas inflyta, dvs med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten övriga externa kostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som regleras genom betalning av pensionspremier. Dessa redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu ej redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till

20240416011169

följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, och värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade för balansdagen. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässigt resultat. Förändringar i uppskjuten skattefordran eller skatteskuld redovisas i resultaträkningen om inte posten är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen

20240416011170

räkning, redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkterna i koncernen består till största delen av hyresintäkter samt energi- och nätverksamhet, Hyresintäkter redovisas i den period i vilken uthyrningen avser. Intäkter från el och fjärrvärme redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Rörelsens intäkter redovisas netto efter eventuell moms och rabatter.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet. Samtliga förvärv av företag är redovisade enligt förvärvsmetoden. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd. I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället

(elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter). Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav och värderas

20240416011171

enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift. Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en kortfristig skuld.

Not 2 - *Uppskattningar och bedömningar*

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna redovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 - Verkligt värde på förvaltningsfastigheter

För att bedöma verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter, har externa oberoende värderare anlitats 2014 - 2015.

Analys genomfördes på fastighetsnivå, varefter en avkastningsvärdering utifrån ett justerat driftsnetto gjordes per fastighet. Genomsnittligt direktavkastningskrav på bolagens fastigheter bedömdes till 6,40 %. Det samlade verkliga värdet på bolagets fastigheter bedömdes till ca 800 mkr per 2015-12-31.

Det bokförda värdet på byggnader och mark har ökat från 1 208 mnkr till 1 471 mnkr under 2019. Under året har till- och ombyggnad av en förskola på 6 avdelningar samt paviljonger ökat fastighetsbeståndet i Nybro Brunn. Fastighetsbeståndet i Nybro Bostad AB uppgick vid årets slut till 2 203 bostäder fördelat på 138 025 kvm, 409 lokaler och förråd samt 389 garage och 1 247 p-platser.

I posten Byggnader och mark ingår, förutom förvaltningsfastigheter, även fastigheter för produktion av energi. Verkligt värde bedöms minst motsvara bokfört värde.

20240416011172

Not 4 - Rörelsens intäkter

Not 4	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Rörelsens intäkter				
Hyresverksamhet	270 698	269 308		
Energi- och nätverksamhet	186 545	126 637		
Vatten och avlopp	53 839	42 896		
Fibernät	16 156	14 170		
Elhandel	82 587	107 883		
Utsläppsrätter	8 009	5 787		
Vindkraft	3 503	2 006		
Avfallsbränsle	42 649	48 908		
Övrigt	27 986	46 242	3 450	2 365
Summa	**691 972**	**663 837**	**3 450**	**2 365**

Not 5 - Arvoden

Not 5	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
KPMG				
Revision	385	324	71	47
Övriga uppdrag	201			
Ernst & Young	65	20		
Lekmannarevision	35			
Summa	**686**	**334**	**71**	**47**

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 6 - Leasingkostnader

Not 6	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Operationell leasing 1-5 år	715	747		
Finansiell leasing 1-5 år				
Summa	**715**	**747**	**0**	**0**

20240416011173

Not 7 - Personal

Not 7	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Medeltalet anställda har uppgått till				
Män	132	118		
Kvinnor	59	50		
Summa	**191**	**168**		
Löner ersättningar och sociala kostnader				
Styrelse och VD	3 321	3 129		
Övriga anställda	79 883	68 306		
Summa	**83 204**	**71 435**		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	27 995	23 487		
Pensionskostnader	11 684	5 604		
Summa	**39 679**	**29 091**		
Övriga personalrelaterade kostnader	7 466	5 138	24	3
Summa personalkostnader	**130 349**	**105 664**	**24**	**3**
Könsfördelning i företagsledning styrelse				
Kvinnor	12	19	1	2
Män	33	33	4	3
Summa	**55**	**52**	**5**	**5**
VD och övr befattningshavare				
Män	11	11	1	
Kvinnor	9	10		1
Summa	**20**	**21**	**1**	**1**

Styrelse och VD i moderbolaget erhåller lön från Nybro Kommun. Kostnaden debiteras moderbolaget

20240416011174

Not 8 - Ränteintäkter

Not 8	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ränteintäkter koncernföretag				
Ränteintäkter övriga	5 105	1 658	0	192
Summa	**5 105**	**1 658**	**0**	**192**

Not 9 - Räntekostnader

Not 9	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Räntekostnader koncernföretag	1 104	966	250	250
Borgensavgifter Nybro Kommun	8 984	6 182	300	300
Räntekostnader övriga	50 893	22 526	1 793	276
Övriga finansiella kostnader	1	7		
Summa	**60 982**	**29 674**	**2 343**	**826**

Not 10 - Godwill

Not 10	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	7 703	7 703		
Årets förvärv	0	270		
Utgående ack anskaffningsvärden	**7 703**	**7 973**		
Ingående avskrivning enligt plan	-7 698	-7 252		
Årets avskrivning enligt plan	-5	-446		
Utgående ack avskrivningar enligt plan	**-7 703**	**-7 698**		
Utgående planering restvärde	**0**	**275**	**0**	**0**

20240416011175

Not 11 - Koncessioner, patent, licenser etc.

Not 11	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärde	4 184	3 910		
Årets förvärv	1 010	251		
Utgående ack anskaffningsvärde	**5 194**	**4 161**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 746	-3 496		
Årets avskrivningar enligt plan	-345	-245		
Utgående ack avskrivning enligt plan	**-4 091**	**-3 741**		
Utgående planenligt restvärde	**1 104**	**420**	**0**	**0**

Not 12 - Byggnader, mark och markanläggningar

Not 12	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ingående anskaffningsvärden	2 216 330	2 150 177		
Årets anskaffningar	223 137	66 153		
Årets försäljningar	-1 758			
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**2 437 709**	**2 216 330**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-641 032	-578 589		
Försäljning/utrangering	1 626			
Omklassificeringar				
Årets avskrivning enligt plan	-63 856	-62 443		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-703 262**	**-641 032**		
Utgående planenligt restvärde (varav mark)	**1 734 447**	**1 575 298**	**0**	**0**
Varav mark	*225 727*	*1 003 487*	*0*	*0*

20240416011176

Not 13 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 13	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 015 881	960 839		
Årets anskaffningar	144 337	56 031		
Försäljning/utrangering	-4 711	-989		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**1 155 507**	**1 015 881**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-353 636	-320 214		
Försäljning/utrangering	1 795	758		
Omklassificeringar				
Årets avskrivning enligt plan	-39 964	-34 180		
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-391 805**	**-353 636**		
Nedskrivningar	-31 201	-34 214		
Utgående planenligt restvärde	**732 501**	**628 031**	**0**	**0**

Not 14 - Inventarier, verktyg och installationer

Not 14	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	530 692	465 861		
Inköp	51 856	65 085		
Försäljning/utrangering	-825	-254		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**581 724**	**530 692**		
Ingående avskrivningar	-213 569	-195 246		
Försäljning/utrangering	802	254		
Årets avskrivningar	-19 806	-18 577		
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-232 573**	**-213 569**		
Utgående planenligt restvärde	**349 151**	**317 123**	**0**	**0**

20240416011177

Not 15 - Pågående nyanläggningar

Not 15	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående bokfört värde	433 902	276 354		
Under året nedlagda kostnader	350 467	325 784		
Omklassificeringar	-385 549	-168 235		
Utgående bokfört värde	**398 820**	**433 903**	**0**	**0**

Not 16 - Aktier i dotterbolag

Moderföretag i den största koncernen som Nybro kommunbolag är dotterföretag till och där sammanställd redovisning är upprättad, är Nybro kommun, org.nr 212000-0753.

Not 17 - Övriga aktier och andelar

Not 17	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Glasrikets skatter, Ekonomisk förening	0	0		
Individuellt Utvecklingscenter i Kalmar AB	0	0		
Husbyggnadsvaror, HVB förening	0	0		
Summa	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 18 - Uppskjuten skattefordran

Not 18	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader avskrivningar byggnader	1 705	790		
Summa	**1 705**	**790**	**0**	**0**

20240416011178

Not 19 - Andra långfristiga fordringar

Not 19	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
HVB innestående återbäring	360	277	0	0
Skatteverket, jämkning investeringsmoms		2 050	0	0
Summa	**360**	**2 327**	**0**	**0**

Not 20 - Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter

Not 20	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Försäkringar	3 645	35	0	0
Leverans av energi i december	30 852	44 774	0	0
Övriga poster	10 337	5 138	0	0
Summa	**44 834**	**49 947**	**0**	**0**

Not 21 - Årets skattekostnad

Not 21	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	**2 076**	**1 016**	**-345**	**-195**
Uppskjuten skatt	9 218	12 539		
Summa Årets skattekostnad	**11 294**	**13 555**		

Not 22 - Avsättningar

Not 22	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Uppskjuten skatteskulder hänförliga till:	45 447	37 450		
Avskrivning utöver plan				
Periodiseringsfond	10 489	5 190		
Övriga avsättningar	29 011	31 464		
Summa	**84 947**	**74 104**	**0**	

20240416011179

Not 23 - Skulder till kreditinstitut

Not 23	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Förfaller inom ett år	761 452	455 492		
Förfaller 1-5 år från balansdagen	1 984 676	1 485 056	60 000	60 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		50 000		
Summa	**2 746 128**	**1 990 548**	**60 000**	**60 000**

Not 24 - Förutbetalda intäkter anläggningsavgifter

Not 24	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående värde	**28 473**	**23 728**		
Årets periodisering	-727	-688		
Årets anläggningsavgift	3 664	5 433		
Utgående värde	**31 410**	**28 473**		
Investeringsfond ingående värde **12 595**		**13 205**		
Årets periodisering	-611	-610		
Utgående värde	**11 984**	**12 595**		
Summa	**43 394**	**41 068**	**0**	**0**

Not 25 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 25	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Semesterlöneskuld	5 796	5 495		
Sociala avgifter	2 197	2 612		
Räntekostnader	8 566	2 153		
Förutbetalda hyresintäkter	20 501			
Övrigt	18 038	49 200	130	130
Summa	**55 098**	**59 460**	**130**	**130**

Not 26 - Skuld till Nybro Kommun

I skulden till Nybro kommun ingår del i koncernkonto med en checkräkningskredit uppgående till 92 500 tkr per 2023-12-31 (89 500 tkr 2022-12-31), varav totalt 0 tkr (0 tkr) är utnyttjat.

20240416011180

Not 27 - Likvida medel

Not 27	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Banktillgodohavanden	7 128	106	100	100
Tillgodohavande på koncernkonto Nybro Kommun	173 351	97 244		
Summa	**180 479**	**97 350**	**100**	**100**

Not 28 - Särskilda säkerheter

Not 28	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Fastighetsinteckningar till skulder kreditinstitut	79 828	79 828		
Fastighetsinteckningar, ej pantsatta	70 697	70 697		
Summa	**150 525**	**150 525**	**0**	**0**

Not 29 - Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Not 29	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avskrivningar				
Nedskrivningar/reverser av nedskrivningar				
Orealiserade kursdifferenser	653	-13		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	14	131		
Resultatandelar i intresseföretag				
Erhållen utdelning från intresseföretag				
Bokslutsdispositioner				
Övriga avsättningar				
Resultat överlåtande företag vid fusion	-611			
Betald inkomstskatt		-6 594		
Upplösning av investeringsfond	-1 588	-611		
Övriga poster	-16 967	-2 589	0	0
Summa	**-18 499**	**-9 676**	**0**	**0**

20240416011811

Not 30 - Nytillkommet bolag

Under 2021 har Sinia i Nybro AB (tidigare Del-Ta Produktion AB) bildats och bolaget ägs till 100% av Nybro kommunbolag AB. En inkråmsöverlåtelse och verksamhetsövergång kommer att verkställas. Verksamheten kom i gång i början av 2022.

20240416011182

NYBRO KOMMUN

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 28 mars 2024 för fastställelse.

Nybro den_____

Tobias Fagergård
Styrelsens Ordförande

Daniel Lindvall
Vice Ordförande

Göran Bågenholm
Ledamot

Christina Davidsson
Ledamot

Göran Lindblom
Ledamot

Christer Kratz
VD

Vår revisionsberättelse har angivits den 28/3-2024

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

20240416011183

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybro Kommunbolag AB, org. nr 556832-1110

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybro Kommunbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybro Kommunbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 28/3 - 2024

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor