

Årsredovisning för
Bråviken Arena AB
556755-0834

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråviken Arena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 21/4 2023



Sverker Boman
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Bråviken Arena AB
556755-0834

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bråviken Arena AB, 556755-0834, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sjörovaren 5 i Norrköping. På fastigheten har bolaget uppfört en sporthall med tillhörande konstgräsplan samt fritidsgård. I anslutning till fastigheten, på arrenderad mark, har byggts ytterligare tre konstgräsplaner och en padelhall. Padelverksamheten bedrivs i egen regi.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	7 622	7 474	5 970	6 073
Resultat efter finansiella poster	97	1 862	431	306
Soliditet, %	20	19	17	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	5 000 000	1 201 360	823 521
Omföring av föreg års vinst		823 521	-823 521
Årets resultat			18 331
Vid årets slut	5 000 000	2 024 881	18 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 024 881
årets resultat	18 331
Totalt	2 043 212
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 043 212
Summa	2 043 212

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 621 612	7 473 879
Övriga rörelseintäkter		45 609	7 096
Summa rörelseintäkter		7 667 221	7 480 975
Rörelsekostnader			
Förnödenheter		-616 669	-458 172
Övriga externa kostnader		-2 032 459	-1 587 150
Personalkostnader	2	-675 492	-672 228
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-2 146 607	-2 028 550
Summa rörelsekostnader		-5 471 227	-4 746 100
Rörelseresultat		2 195 994	2 734 875
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		109 057	693 244
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-550 775	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 657 153	-1 566 597
Summa finansiella poster		-2 098 871	-873 353
Resultat efter finansiella poster		97 123	1 861 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 680	-322 300
Förändring av överavskrivningar		280 587	-491 730
Summa bokslutsdispositioner		39 907	-814 030
Resultat före skatt		137 030	1 047 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 699	-223 971
Årets resultat		18 331	823 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 476 897	37 091 066
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 630 726	3 163 164
Summa materiella anläggningstillgångar		38 107 623	40 254 230
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	3 499 225	3 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 499 225	3 900 000
Summa anläggningstillgångar		41 606 848	44 154 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	30 000
Övriga fordringar		126 000	120 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 558	257 567
Summa kortfristiga fordringar		406 558	407 711
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 504 537	2 354 537
Summa kortfristiga placeringar		2 504 537	2 354 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 083 779	3 209 294
Summa kassa och bank		4 083 779	3 209 294
Summa omsättningstillgångar		6 994 874	5 971 542
SUMMA TILLGÅNGAR		48 601 722	50 125 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 024 881	1 201 360
Årets resultat		18 331	823 521
Summa fritt eget kapital		2 043 212	2 024 881
Summa eget kapital		7 043 212	7 024 881
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 006 680	766 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 117 739	2 398 326
Summa obeskattade reserver		3 124 419	3 164 326
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	33 759 557	35 623 194
Summa långfristiga skulder		33 759 557	35 623 194
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 863 632	1 863 632
Leverantörsskulder		186 489	107 152
Skulder till koncernföretag		167 925	167 925
Skatteskulder		110 214	113 081
Övriga skulder		386 819	283 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 959 455	1 778 210
Summa kortfristiga skulder		4 674 534	4 313 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 601 722	50 125 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-35 år
-Markanläggningar	20-25 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 036 399	42 332 633
-Nyanskaffningar	-	10 703 766
	53 036 399	53 036 399
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 945 333	-14 415 629
-Årets avskrivning enligt plan	-1 614 169	-1 529 704
	-17 559 502	-15 945 333
Redovisat värde vid årets slut	35 476 897	37 091 066

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	448 983	448 983
-Avyttringar och utrangeringar	-103 983	
Vid årets slut	345 000	448 983
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 983	-448 983
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	103 983	
Vid årets slut	-345 000	-448 983
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 433 044	8 662 740
-Nyanskaffningar		770 304
-Avyttringar och utrangeringar	-186 013	
Vid årets slut	9 247 031	9 433 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 269 880	-5 771 034
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	186 013	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-532 438	-498 846
Vid årets slut	-6 616 305	-6 269 880
Redovisat värde vid årets slut	2 630 726	3 163 164

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	5 702 862
Omklassificering	-	-5 702 862
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 900 000	
-Tillkommande fordringar	150 000	3 900 000
	<u>4 050 000</u>	<u>3 900 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-550 775	
Redovisat värde vid årets slut	3 499 225	3 900 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>28 168 666</u>
	28 168 666

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
<i>All bolagets rätt att som hyresvärd uppbära hyra från Norrköpings Kommun</i>		
Summa ställda säkerheter	45 000 000	45 000 000

Underskrifter

Norrköping 2023-04-

Sverker Boman
Styrelseordförande

Tomas Silén

Mats Lundsell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som frångår av min digitala underskrift

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tomas Claes Ake Silén (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Pierre

Serienummer: 19550401xxxx

IP: 81.225.xxx.xxx

2023-04-12 06:58:19 UTC



Mats Henrik Lundsell (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Pierre

Serienummer: 19730315xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-04-12 07:47:46 UTC



SVERKER BOMAN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Pierre

Serienummer: 19591104xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-19 02:45:35 UTC



PIERRE POLHAMMAR (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19801107xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-04-19 14:09:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråviken Arena AB
Org.nr 556755-0834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråviken Arena AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråviken Arena ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråviken Arena AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråviken Arena AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråviken Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-04-

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIERRE POLHAMMAR (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19801107xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-04-19 14:09:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>