

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Södra Hamngatan 5

Organisationsnummer: 556583-9361  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Värdepapper Aktiebolag, org.nr 556010-4670.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	15	2 107	482	-3 707
Soliditet (%)	100,0	100,0	1,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>97</b>	<b>3 008 032</b>	<b>3 058 129</b>
Utdelning		-3 008 100		-3 008 100
Balanseras i ny räkning		3 008 032	-3 008 032	0
Årets resultat			16 954	16 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29</b>	<b>16 954</b>	<b>66 983</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29
Årets resultat	16 954
<b>Summa</b>	<b>16 983</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	16 900
Balanseras i ny räkning	83
<b>Summa</b>	<b>16 983</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 499</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 038 819
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16 954	182 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-112 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 954</b>	<b>2 108 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 454</b>	<b>2 107 058</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 499
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 954</b>	<b>2 108 557</b>
Skatt på årets resultat		0	899 475
<b>Årets resultat</b>		<b>16 954</b>	<b>3 008 032</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	66 983	3 058 129
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 983</b>	<b>3 058 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 983</b>	<b>3 058 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 983</b>	<b>3 058 129</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29	97
Årets resultat		16 954	3 008 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 983</b>	<b>3 008 129</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 983</b>	<b>3 058 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 983</b>	<b>3 058 129</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16 954	182 155

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 129	50 619 614
Tillkommande fordringar	17 704	98 005 152
Reglerade fordringar	-3 008 850	-145 566 637
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 983</b>	<b>3 058 129</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 983</b>	<b>3 058 129</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-12

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-11