

Årsredovisning
för
Hökvägen Fastighets AB
556910-1750

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Malmerfors, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för Hökvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	306	300	304	289
Resultat efter finansiella poster	121	136	136	-90
Soliditet (%)	12	16	10	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 677	106 801	265 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 801	-106 801	0
Årets resultat			507	507
Belopp vid årets utgång	50 000	215 478	507	265 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 478
årets vinst	507
	215 985
disponeras så att i ny räkning överföres	215 985
	215 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		306 086	300 116
Övriga rörelseintäkter		732	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 818	300 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 519	-124 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 992	-24 992
Summa rörelsekostnader		-163 511	-149 166
Rörelseresultat		143 307	150 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 559	-14 958
Summa finansiella poster		-22 559	-14 958
Resultat efter finansiella poster		120 748	135 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	0
Resultat före skatt		748	135 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241	-29 191
Årets resultat		507	106 801

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 402 259	1 427 251
Summa materiella anläggningstillgångar		1 402 259	1 427 251
Summa anläggningstillgångar		1 402 259	1 427 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	693 254	0
Övriga fordringar		3	3
Summa kortfristiga fordringar		693 257	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 511	269 668
Summa kassa och bank		165 511	269 668
Summa omsättningstillgångar		858 768	269 671
SUMMA TILLGÅNGAR		2 261 027	1 696 922

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 478	108 677
Årets resultat		507	106 801
Summa fritt eget kapital		215 985	215 478
Summa eget kapital		265 985	265 478
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 881 893	951 657
Skulder till koncernföretag		0	386 746
Summa långfristiga skulder		1 881 893	1 338 403
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	39 660	20 004
Leverantörsskulder		1 956	3 713
Skatteskulder		41 272	51 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 261	18 301
Summa kortfristiga skulder		113 149	93 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 261 027	1 696 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Ingående avskrivningar	-203 154	-178 162
Årets avskrivningar	-24 992	-24 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 146	-203 154
Utgående redovisat värde	1 402 259	1 427 251

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	693 254	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	693 254	0
Utgående redovisat värde	693 254	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 921 553 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 881 893	951 657

1 881 893 **951 657**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 660

20 004

39 660

20 004

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckning

1 950 000

1 087 500

1 950 000

1 087 500

Skene 2022-12-19

Daniel Malmerfors

Daniel Malmerfors