

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg AB**

556933-8279

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg AB, 556933-8279, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har säte i Trelleborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HJW Holding AB

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	5 449 285	4 791 987	5 263 989	4 583 988
Resultat efter finansiella poster	101 422	52 252	495 724	223 919
Soliditet %	8	9	5	4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	897 519	514 488
Balanseras i ny räkning		514 488	-514 488
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			393 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>812 007</b>	<b>393 693</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	812 007
Årets resultat	393 693
<b>Summa</b>	<b>1 205 700</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	805 700
<b>Summa</b>	<b>1 205 700</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 449 285	4 791 987
Övriga rörelseintäkter		11 762	95 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 461 047</b>	<b>4 887 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 382 216	-1 276 513
Personalkostnader	2	-2 527 836	-2 180 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 592	-952 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 870 644</b>	<b>-4 408 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 403</b>	<b>478 443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 162	-426 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488 981</b>	<b>-426 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 422</b>	<b>52 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>501 422</b>	<b>652 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 729	-137 764
<b>Årets resultat</b>		<b>393 693</b>	<b>514 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 293 233	14 191 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	359 924	92 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 653 157</b>	<b>14 284 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 653 157</b>	<b>14 284 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 600	6 600
Fordringar hos koncernföretag		1 867 623	1 735 373
Övriga fordringar		0	83 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 800	193 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 982 023</b>	<b>2 018 331</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 393	306 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 393</b>	<b>306 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 085 416</b>	<b>2 324 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 738 573</b>	<b>16 608 896</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		812 007	897 519
Årets resultat		393 693	514 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 205 700</b>	<b>1 412 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 255 700</b>	<b>1 462 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	11 020 744	12 200 703
Övriga skulder		566 822	567 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 587 566</b>	<b>12 768 037</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		250 051	72 813
Skulder till koncernföretag		2 142 700	1 831 200
Skatteskulder		120 951	161 793
Övriga skulder		218 388	232 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 217	80 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 895 307</b>	<b>2 378 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 738 573</b>	<b>16 608 896</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 153 575	21 139 670
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 545	13 905
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 179 120</b>	<b>21 153 575</b>
Ingående avskrivningar	-6 961 603	-6 037 942
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-924 284	-923 661
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 885 887</b>	<b>-6 961 603</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 293 233</b>	<b>14 191 972</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 430 406	2 352 396
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	303 879	78 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 734 285</b>	<b>2 430 406</b>
Ingående avskrivningar	-2 338 053	-2 309 937
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 308	-28 116
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 374 361</b>	<b>-2 338 053</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>359 924</b>	<b>92 353</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 809 880	7 033 975

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	16 400 000	16 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 400 000</b>	<b>16 400 000</b>

## Underskrifter

Trelleborg

*Håkan Wallin*

2024-10-14

Håkan Wallin  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-14

*Christian Nilsson*

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Håkan Wallin  
Styrelseledamot

2024-10-30

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg AB

Org.nr 556933-8279

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget HJ i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2024-10-14

*Christian Nilsson*

---

Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor