

Årsredovisning för  
**Panncentralen 1 Fastighets AB**  
556606-2583

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panncentralen 1 Fastighets AB, 556606-2583, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Panncentralen 1 i Stockholms stad. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. För fastigheten ingår också upp till två års hyresbortfallskydd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	16 732	19 475	17 507	17 223
Resultat efter finansiella poster	-1 699	2 055	1 626	2 411
Soliditet, %	0,1	0,4	2,9	4,6
Direktavkastning, %	5,7	7,1	6,3	5,8

Definition av nyckeltal, se not 1.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	6 384	-6 410	94
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämmobeslut:</i>					
Balanseras i ny räkning			-6 410	6 410	-
Aktieägartillskott, erhållna			1 300		1 300
Årets resultat				-1 279	-1 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 274</b>	<b>-1 279</b>	<b>115</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 273 868
årets resultat	<u>-1 278 096</u>
Totalt	-4 228
disponeras:	
balanseras i ny räkning	<u>-4 228</u>
Summa	-4 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025052201293

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning	3	16 732	19 475
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 732</b>	<b>19 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader	2,3	-4 916	-4 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-6 687	-6 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 603</b>	<b>-10 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 129</b>	<b>8 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 828	-6 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 828</b>	<b>-6 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 699</b>	<b>2 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-9 260
Förändring av överavskrivningar	9	854	794
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>854</b>	<b>-8 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-845</b>	<b>-6 410</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-433	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 278</b>	<b>-6 410</b>

2025052201294



## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	225 069	231 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 069</b>	<b>231 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 069</b>	<b>231 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		547	548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	13 639	15 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 186</b>	<b>15 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 186</b>	<b>15 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>239 255</b>	<b>246 919</b>

2025052201295



## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 274	6 384
Årets resultat		-1 279	-6 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5</b>	<b>-26</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115</b>	<b>94</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	250	250
Akkumulerade överavskrivningar	9	-	854
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250</b>	<b>1 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		183 000	183 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>183 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55	139
Skulder till koncernföretag		48 519	55 587
Skatteskulder		433	-
Övriga skulder		934	1 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	5 949	5 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 890</b>	<b>62 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>239 255</b>	<b>246 919</b>

2025052201296



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Nettoomsättningen kommer från uthyrning av kommersiella lokaler och redovisas i enlighet med gällande hyresavtal för den period lokalen är upplåten. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen. Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgästpassningar	Hyreskontraktets löptid

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens hyresintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### **Direktavkastning**

Periodens driftnetto (se not 3) i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid periodens utgång. Fastigheternas bokförda värde är justerat för innehavstid under perioden.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har liksom föregående år ej betalats ut.

## Not 3 Driftnetto

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	16 732	19 436
Driftkostnader	-3 880	-2 961
<b>Summa</b>	<b>12 852</b>	<b>16 475</b>

Bolagets nettoomsättning avser huvudsakligen hyresintäkter. Av bolagets övriga externa kostnader avser större delen driftkostnader. I driftkostnader ingår drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Hyresintäkter minus driftkostnader utgör summa driftnetto avseende bolagets ägda fastigheter.

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	34
Ränteintäkter, övriga	-	7
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>41</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	6 832	6 776
Räntekostnader, övriga	-4	-4
<b>Summa</b>	<b>6 828</b>	<b>6 772</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	251 133	251 133
-Omklassificering från pågående	431	-
	<u>251 564</u>	<u>251 133</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-37 823	-35 323
-Årets avskrivning enligt plan	-2 503	-2 500
	<u>-40 326</u>	<u>-37 823</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 283	19 283
	<u>19 283</u>	<u>19 283</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-13 291	-10 295
-Årets avskrivning enligt plan	-2 996	-2 996
	<u>-16 287</u>	<u>-13 291</u>
<b>Markanläggningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	664	664
	<u>664</u>	<u>664</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-265	-231
-Årets avskrivning enligt plan	-33	-34
	<u>-298</u>	<u>-265</u>
<b>Hyresgästanpassningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 011	15 011
	<u>15 011</u>	<u>15 011</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 464	-2 309
-Årets avskrivning enligt plan	-1 155	-1 155
	<u>-4 619</u>	<u>-3 464</u>
<b>Pågående om- och tillbyggnad</b>		
-Årets investering	508	-
-Omklassificering till byggnader	-431	-
	<u>77</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>225 069</b>	<b>231 248</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda finansiella kostnader	<u>13 639</u>	<u>15 123</u>
	<b>13 639</b>	<b>15 123</b>

2025052201299



### Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	250	250
	<u>250</u>	<u>250</u>

### Not 9 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier	-	854
	<u>-</u>	<u>854</u>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	892	892
Förutbetalda hyresintäkter	4 560	4 555
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	497	542
	<u>5 949</u>	<u>5 989</u>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	183 000	183 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>183 000</b>	<b>183 000</b>

Inteckningarna är lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut tagna av AB Sagax (Publ.) org. nr 556520-0028.

#### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets slut.

### Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sagax Atan AB, org nr 559165-0006. Koncernens moderbolag är AB Sagax (publ.), org nr 556520-0028 med säte i Stockholms stad.

AB Sagax (publ.) upprättar koncernredovisning.

Bolaget har erlagt förvaltningsarvode till AB Sagax (publ.) om 1 013 (984) kkr. Inga inköp eller försäljningar har skett till övriga koncernbolag.

## **Underskrifter**

Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Björn Garat

Vår revisionsberättelse är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557546479663

## Dokument

10594 Panncentralen 1 AB ÅR 2024  
Huvuddokument  
11 sidor  
*Startades 2025-05-12 10:16:50 CEST (+0200) av Eva Persson (EP)*  
*Färdigställt 2025-05-16 09:59:52 CEST (+0200)*

## Initierare

Eva Persson (EP)  
AB Sagax  
Org. nr 556520-0028  
[eva.persson@sagax.se](mailto:eva.persson@sagax.se)

## Signerare

Björn Garat (BG)  
*Personnummer 750417-0437*  
[bjorn.garat@sagax.se](mailto:bjorn.garat@sagax.se)  
+46707237779



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN GARAT"*  
*Signerade 2025-05-13 08:39:12 CEST (+0200)*

Pontus Ohlsson (PO)  
EY  
*Personnummer 840831-7892*  
[pontus.ohlsson@se.ey.com](mailto:pontus.ohlsson@se.ey.com)  
+46702789663



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS OHLSSON"*  
*Signerade 2025-05-16 09:59:52 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025052201303

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panncentralen 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 19/5 2025

Björn Garat



Building a better  
working world

2025052201304

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panncentralen 1 Fastighets AB, org.nr 556606-2583

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panncentralen 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panncentralen 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Panncentralen 1 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025052201305

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Panncentralen 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Panncentralen 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:

Eva Persson  
0708-40 83 22

Penneo dokumentnyckel: OX7EF-K8QFC-EWJ43-JJG0V-QJ5NH-AA6ZX

2025052201306

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: OX7EF-K8QFC-EWJ43-JJG0V-QJ5NH-AA6ZX