

Årsredovisning

Markbolaget i Väst AB

556582-0882

Styrelsen och verkställande direktören för Markbolaget i Väst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Markbolaget i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-29

Mattias Jigberg

Årsredovisning

Markbolaget i Väst AB

556582-0882

Styrelsen och verkställande direktören för Markbolaget i Väst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Markbolaget i Väst AB bedriver byggnads- och anläggningsentreprenad i Västsverige med Göteborg som verksamhetsort.

Bolaget är dotterbolag till Markarbeten i Göteborg AB, 556928-5587.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året bytt firma från Asfalttjänst Hisingen AB till Markbolaget i Väst AB.

Framtida utveckling

Bolagets orderingång är fortsatt god. Inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förväntas.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	93 279	102 805	144 781	137 557
Resultat efter finansiella poster	19 056	24 918	29 004	28 621
Balansomslutning	128 241	88 377	95 209	73 598
Soliditet %	49	57	67	53

Bolaget tillämpar färdigställandemetoden för entreprenaduppdrag på fast räkning. Detta innebär att bolagets omsättning varierar kraftigt beroende på vilket år större entreprenaduppdrag färdigställs.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	24 227	10 434	34 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			10 434	-10 434	0
Årets resultat				10 303	10 303
Belopp vid årets utgång	100	20	34 661	10 303	45 085

2023040503023

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 661 134
Årets resultat	10 303 480
<i>Summa</i>	<i>44 964 614</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 964 614
<i>Summa</i>	<i>44 964 614</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

KS

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning	3	93 279	102 805
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		56 919	20 111
Övriga rörelseintäkter		124	762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 322	123 678
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-98 786	-70 186
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 933	-3 268
Personalkostnader	6	-23 543	-20 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 875	-4 373
Övriga rörelsekostnader		-129	0
Summa rörelsekostnader		-131 266	-98 749
Rörelseresultat		19 056	24 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-11
Summa finansiella poster		0	-11
Resultat efter finansiella poster		19 056	24 918
Bokslutsdispositioner	7		
Förändring av periodiseringsfond		0	3 990
Förändring av överavskrivning		-1 944	-627
Lämnade koncernbidrag		-4 500	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 444	-11 637
Resultat före skatt		12 612	13 281
Skatter			
Skatt på årets resultat	8	-2 309	-2 847
Årets resultat		10 303	10 434

2023040503024

15

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	17 034	8 494
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 339	2 785
Summa materiella anläggningstillgångar		19 373	11 279

Summa anläggningstillgångar

19 373

11 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 803	15 105
Fordringar hos koncernföretag		75 470	34 753
Aktuella skattefordringar		609	6 312
Övriga fordringar		42	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	490	289
Summa kortfristiga fordringar		98 414	56 472

Kassa och bank

Kassa och bank		10 454	20 626
Summa kassa och bank		10 454	20 626

Summa omsättningstillgångar

108 868

77 098

SUMMA TILLGÅNGAR

128 241

88 377

2023040503025

U

2023040503026

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 661	24 227
Årets resultat		10 303	10 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>		44 964	34 661
Summa eget kapital		45 084	34 781
Obeskattade reserver			
	12		
Periodiseringsfonder		18 650	18 650
Akkumulerade överavskrivningar		3 159	1 214
Summa obeskattade reserver		21 809	19 864
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 688	8 709
Pågående arbeten för annans räkning	13	34 044	9 950
Leverantörsskulder		13 623	6 331
Övriga skulder		5 312	5 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 681	3 411
Summa kortfristiga skulder		61 348	33 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 241	88 377

45

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023040503027

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	19 057	24 929
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	4 875	4 373
- Realisationsvinst	0	-681
- Realisationsförlust	129	0
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-1	-11
Betald inkomstskatt	3 394	-5 498
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>27 455</i>	<i>23 112</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-47 644	6 950
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	27 615	7 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 426	37 159
Investeringsverksamheten		
Avyttring av aktier i dotterföretag	0	50
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-13 098	-9 091
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	851
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 098	-8 190
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	0	-21 000
Lämnade koncernbidrag	-4 500	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 500	-36 000
Årets kassaflöde	-10 172	-7 031
Likvida medel vid årets början	20 626	27 657
Likvida medel vid årets slut	10 454	20 626

15

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från ett uppdrag enligt ett entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget vinstavräknar uppdrag enligt entreprenadavtal till fast pris när uppdraget väsentligen är slutfört. Pågående uppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för hänförliga indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Om nedlagda utgifter överstiger fakturerade dellikvider redovisas nettovärdet i tillgångsposten Pågående arbeten för annans räkning. Överstiger fakturerade dellikvider nedlagda utgifter redovisas nettovärdet som kortfristig skuld i posten Pågående arbete för annans räkning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ

Maskiner och inventarier

Nyttjandeperiod

5 år

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att

leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Bidrag från staten som inte är förenade med en framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs.

Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är huvudsakligen kopplade till pågående entreprenaduppdrag både på fast- och löpande räkning. För entreprenadavtal på löpande räkning utgörs risken huvudsakligen av bedömning av upparbetad intäkt. För entreprenadavtal på fast räkning består risken huvudsakligen av bedömning av eventuella förlustrisker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	---	------	------

Försäljning till andra koncernföretag		7 246	2 765
---------------------------------------	--	-------	-------

Utöver ovan betalar bolaget hyra till koncernföretag. Hyran för 2022 har uppgått till 1 465 tkr (f.år 1 500 tkr).

Not 3	Nettoomsättning	2022	2021
-------	-----------------	------	------

Under året fakturerat och resultatavräknat		174 292	130 727
Tillkommer fakturerat ej resultatavräknat vid årets ingång		36 001	8 079
Avgår fakturerat ej resultatavräknat vid årets utgång		-117 013	-36 001
		93 279	102 805

2023040503030

Not 4 Operationella leasingavtal 2022 2021

<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>			
Inom ett år		2 603	1 500
Senare än ett år men innan fem år		10 126	0
Senare än fem år		12 500	0
 <i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>			
Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret		1 573	1 325

Not 5 Ersättning till revisorer 2022 2021

<i>EY</i>			
Revisionsuppdrag		104	80
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		10	0
<i>Summa</i>		<i>114</i>	<i>80</i>

Not 6 Personal 2022 2021

<i>Löner och andra ersättningar</i>			
Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare		682	660
Övriga anställda		15 902	14 424
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>		<i>16 584</i>	<i>15 084</i>
 <i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>			
Sociala kostnader		6 388	5 670
(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)		59	59
(varav pensionskostnader till övriga anställda)		1 023	914
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>		<i>22 972</i>	<i>20 754</i>
 <i>Medelantalet anställda</i>			
Män		35	34
Kvinnor		1	1
<i>Medelantalet anställda</i>		<i>36</i>	<i>35</i>
 <i>Könsfördelning i företags styrelse</i>			
Män		1	1
 <i>Könsfördelning i företags ledning</i>			
Män		1	1

45

2023040503031

Not 7	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Återföring av periodiseringsfond	0	3 990
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	0	3 990
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	-1 944	-627
	<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	-1 944	-627
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-4 500	-15 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-4 500	-15 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-6 444	-11 637

Not 8	Inkomstskatt	2022	2021
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Aktuell skatt	2 309	2 847
	<i>Summa redovisad skatt</i>	2 309	2 847
	Effektiv skattesats (%)	18,31	21,44
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	12 613	13 282
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	2 598	2 736
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	47	39
	Skatteeffekt återförd periodiseringsfond	0	49
	Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfonder	19	23
	Skattereduktion avseende investeringar 2021	-355	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	2 309	2 847
	Effektiv skattesats (%)	18,31	21,44

15

2023040503032

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 356	27 610
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 435	6 616
	Försäljningar/utrangeringar	0	-870
	Utgående anskaffningsvärden	45 791	33 356
	Ingående avskrivningar	-24 862	-22 439
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	849
	Omklassificeringar m.m.	-40	0
	Årets avskrivningar	-3 854	-3 273
	Utgående avskrivningar	-28 757	-24 862
	Redovisat värde	17 034	8 494

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 184	10 132
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	663	2 475
	Försäljningar/utrangeringar	-2 127	-1 423
	Utgående anskaffningsvärden	9 720	11 184
	Ingående avskrivningar	-8 398	-8 572
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	2 038	1 273
	Årets avskrivningar	-1 021	-1 100
	Utgående avskrivningar	-7 381	-8 398
	Redovisat värde	2 339	2 785

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga poster	490	289
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	490	289

15

2023040503033

Not		2022-12-31	2021-12-31
12	Obeskattade reserver		
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	9 560	9 560
	Beskattningsår 2020	9 090	9 090
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	18 650	18 650
	<i>Akkumulerade överavskrivningar</i>		
	Överavskrivningar på maskiner och inventarier	3 159	1 214
	<i>Summa ackumulerade överavskrivningar</i>	3 159	1 214
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	21 809	19 864
13	Pågående arbeten för annans räkning		
	Fakturerade belopp	-117 013	-36 001
	Nedlagda kostnader	82 969	26 050
		-34 044	-9 950
14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Lön, semesterlön och sociala avgifter	3 005	3 182
	Övriga poster	676	229
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 681	3 411
15	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	5 700	5 700
	Summa ställda säkerheter	5 700	5 700

15

Not 16 Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

34 661

Årets resultat

10 303

Summa

44 965

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

44 965

Summa

44 965

UNDERSKRIFTER

Göteborg

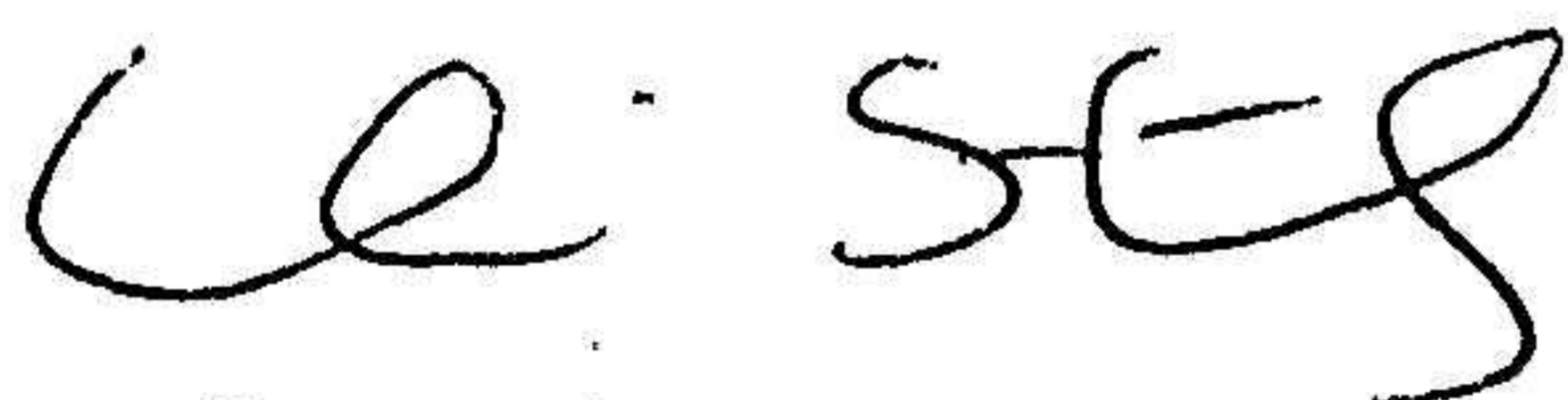


Mattias Jigberg, VD

2023-03-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

Ernst & Young Aktiebolag



Emelie Strömberg

Auktoriserad revisor



2023040503035

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbolaget i Väst AB, org.nr 556582-0882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbolaget i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023040503036

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 mars 2023

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: