

Årsredovisning

Bra Fastigheter i Sölvesborg AB

559149-7911

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Movind
2024-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, för närvarande en i Sölvesborg och en i Ronneby. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 525 005	1 042 002	1 032 003	671 258	340 000
Resultat efter finansiella poster	279 105	42 021	310 742	-130 426	-1 032
Soliditet %	8	5	5	2	2

Ökningen av nettoomsättningen beror på tillbyggnaden som blev klar i slutet av 2022 och som väsentligt ökade de uthyrningsbara ytorna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	431 369	255 125	736 494
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		255 125	-255 125	0
- Årets resultat			341 315	341 315
- Belopp vid årets utgång	50 000	686 493	341 315	1 077 808

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	686 493
Årets resultat	341 315
Summa	1 027 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 027 808
Summa	1 027 808

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 525 005	1 042 002
Övriga rörelseintäkter	18 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 543 257	1 042 002
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-100 670	-76 400
Övriga externa kostnader	-97 299	-159 362
Personalkostnader	-11 700	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-378 134	-293 045
Summa rörelsekostnader	-587 803	-528 807
Rörelseresultat	955 454	513 195
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 441	0
Räntekostnader	-677 790	-471 174
Summa finansiella poster	-676 349	-471 174
Resultat efter finansiella poster	279 105	42 021
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	170 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	35 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	205 000
Resultat före skatt	379 105	247 021
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 790	8 104
Årets resultat	341 315	255 125

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 110 696	12 449 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	416 374	447 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 527 070</i>	<i>12 896 919</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		12 577 070	12 946 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 090
Fordringar hos koncernföretag		0	170 000
Övriga fordringar		9 716	378 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 550
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 716</i>	<i>564 486</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 181	299 521
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>319 181</i>	<i>299 521</i>
Summa omsättningstillgångar		328 897	864 007
SUMMA TILLGÅNGAR		12 905 967	13 810 926

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	686 493	431 369	
Årets resultat	341 315	255 125	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 027 808	686 494	
Summa eget kapital	1 077 808	736 494	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10 000	10 000	
Summa obeskattade reserver	10 000	10 000	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	8 173 347	8 890 229
Övriga skulder	5	2 490 000	2 490 000
Summa långfristiga skulder	10 663 347	11 380 229	
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	501 084	584 560
Leverantörsskulder		7 131	374 132
Skatteskulder		0	48 298
Övriga skulder		646 597	670 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 176
Summa kortfristiga skulder	1 154 812	1 684 203	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 905 967	13 810 926	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 397 235	10 340 497
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	9 422	3 066 225
Omklassificeringar	-9 777	-9 487
Utgående anskaffningsvärden	13 396 880	13 397 235
Ingående avskrivningar	-947 646	-674 890
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-338 538	-272 756
Utgående avskrivningar	-1 286 184	-947 646
Redovisat värde	12 110 696	12 449 589

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 357	93 107
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 640	416 250
Utgående anskaffningsvärden	517 997	509 357
Ingående avskrivningar	-62 027	-41 738
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 596	-20 289
Utgående avskrivningar	-101 623	-62 027
Redovisat värde	416 374	447 330

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 659 011	8 931 989

Not 6	Tillgångar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8 173 347	8 890 229
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	501 084	584 560
-----------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	9 200 000	9 200 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Peter Lagerberg

Peter Lagerberg

2024-03-09

Daniel Movind

Daniel Movind

2024-03-08