

Årsredovisning för
Rixhuset i Tibro Aktiebolag

556358-5123

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Gillström
Styrelseledamot

2024-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rixhuset i Tibro Aktiebolag, 556358-5123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Tibro kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 786 339	1 747 269	1 871 000	1 932 000
Resultat efter finansiella poster	189 666	282 413	530 000	603 000
Soliditet %	54	51,7	44	47

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	3 139 807	5 576
Balanseras i ny räkning			5 576	-5 576
Årets resultat				21 900
Belopp vid årets utgång	300 000	20 000	3 145 383	21 900

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 145 383
Årets resultat	21 900
Summa	3 167 283
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 167 283
Summa	3 167 283

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 786 339	1 747 269
Övriga rörelseintäkter		73 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 860 292	1 747 269
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 055
Övriga externa kostnader		-925 816	-845 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519 312	-519 312
Summa rörelsekostnader		-1 445 128	-1 365 585
Rörelseresultat		415 164	381 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	55 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 806	-154 783
Summa finansiella poster		-225 498	-99 271
Resultat efter finansiella poster		189 666	282 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-10 981	0
Summa bokslutsdispositioner		-160 981	-250 000
Resultat före skatt		28 685	32 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 785	-26 837
Årets resultat		21 900	5 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 192 785	4 712 097
Summa materiella anläggningstillgångar		4 192 785	4 712 097
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 748 677	0
Andra långfristiga fordringar	6	180 050	189 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 928 727	189 400
Summa anläggningstillgångar		6 121 512	4 901 497
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 199	118 370
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 898 677
Övriga fordringar		251 190	15 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 396
Summa kortfristiga fordringar		402 389	2 068 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 767	88 512
Summa kassa och bank		291 767	88 512
Summa omsättningstillgångar		694 156	2 156 960
SUMMA TILLGÅNGAR		6 815 668	7 058 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		320 000	320 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 145 383	3 139 807
Årets resultat		21 900	5 576
Summa fritt eget kapital		3 167 283	3 145 383
Summa eget kapital		3 487 283	3 465 383
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 981	230 000
Summa obeskattade reserver		240 981	230 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 349 900	2 780 700
Summa långfristiga skulder		2 349 900	2 780 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 800	430 800
Leverantörsskulder		196 903	50 454
Skatteskulder		0	48 459
Övriga skulder		23 904	24 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 897	28 096
Summa kortfristiga skulder		737 504	582 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 815 668	7 058 457

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Locustella Holding AB	556738-6346	Tibro

Kommentar till not

Inga intäkter eller kostnader har fakturerats mellan bolagen

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	20 030 000	20 030 000
Summa ställda säkerheter	20 530 000	20 530 000

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 437 203	13 437 203
Utgående anskaffningsvärden	13 437 203	13 437 203
Ingående avskrivningar	-8 725 106	-8 205 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-519 312	-519 312
Utgående avskrivningar	-9 244 418	-8 725 106
Redovisat värde	4 192 785	4 712 097

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 898 677	1 898 677
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 748 677	1 898 677
Redovisat värde	1 748 677	1 898 677

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 400	2 218 244
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avgående fordringar	-9 350	-2 028 844
Utgående anskaffningsvärden	180 050	189 400
Redovisat värde	180 050	189 400

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	626 700	1 057 500

Kommentar till not

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

Not 8 Skulder som avser flera poster

Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 2 780 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut	2 349 900	2 780 700
Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut	430 800	430 800

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

Kommentar till not

Checkräkningskredit har ej nyttjats under räkenskapsåret

Underskrifter

Tibro

Magnus Per Gillström

2024-06-23

Magnus Per Gillström
Styrelseordförande

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-17

Revisionsbyrån Christer Jansson AB

Christer Allan Jansson

Christer Allan Jansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rixhuset i Tibro Aktiebolag
Org.nr 556358-5123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rixhuset i Tibro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rixhuset i Tibro ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rixhuset i Tibro Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rixhuset i Tibro Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rixhuset i Tibro Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad 2024-07-17

Christer Jansson

Christer Jansson
Godkänd revisor