

Årsredovisning för

Kumla Köpcentrum AB

556611-0465

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kumla Köpcentrum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2022-06-27



Erik Eskils
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Kumla Köpcentrum AB

556611-0465

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kumla Köpcentrum AB, 556611-0465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt huvudkontor i Älmhult och säte i Örebro Län. Bolagets verksamhet utgör förvaltning av lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några större händelser har inte skett i bolaget som inte redovisas i efterföljande resultat & balansräkning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	76 858	492 032	7 093 000	-66
Soliditet, %	76	76	81	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	100 000	20 000	4 057 492	4 177 492
Utdelning	-	-	-1 250 000	-1 250 000
Årets resultat	-	-	60 984	60 984
Vid årets slut	100 000	20 000	2 868 476	2 988 476

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 868 476 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 807 492
Årets resultat	60 984
Totalt	2 868 476
Balanseras i ny räkning	2 868 476
Summa	2 868 476

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga externa kostnader		-1 095	-
Summa rörelsekostnader		-1 095	-
Rörelseresultat		-1 095	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	93 952	116 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 999	-24 368
Summa finansiella poster		77 953	492 032
Resultat efter finansiella poster		76 858	492 032
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		76 858	492 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 874	-25 398
Årets resultat		60 984	466 634

2022071348395

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	152 140	152 140
Fordringar hos koncernföretag	5	3 337 029	4 739 077
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 489 169	4 891 217
Summa anläggningstillgångar		3 489 169	4 891 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 907	-
Summa kortfristiga fordringar		19 907	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		431 968	642 933
Summa kassa och bank		431 968	642 933
Summa omsättningstillgångar		451 875	642 933
SUMMA TILLGÅNGAR		3 941 044	5 534 150

2022071348396

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 807 492	3 590 858
Årets resultat		60 984	466 634
Summa fritt eget kapital		2 868 476	4 057 492
Summa eget kapital		2 988 476	4 177 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	400 000	800 000
Summa långfristiga skulder		400 000	800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	400 000	400 000
Skatteskulder		35 568	39 658
Övriga skulder		102 000	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		552 568	556 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 941 044	5 534 150

2022071348397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantagsregeln.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	93 952	116 400
Summa	93 952	116 400

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-15 999	-24 368
Summa	-15 999	-24 368

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 140	152 140
Redovisat värde vid årets slut	152 140	152 140

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 739 077	4 192 375
-Årets förändring	-1 406 048	546 702
Redovisat värde vid årets slut	3 333 029	4 739 077

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
Summa skulder till kreditinstitut	800 000	1 200 000

2022071348398

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Dotterbolagsaktier	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	500 000	500 000
	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Älmhult 2022, datum framgår av de digitala signaturerna.

Erik Eskils Datum
Verkställande direktör

Mats Eskils Datum
Styrelseordförande

Pernilla Eskils Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2022-06-27 07:01:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071348400

KUMLA KÖPCENTRUM AB 556611-0465 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ESKILS

Erik Eskils

2022-06-23 15:14:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Otof Eskils

Mats Eskils

2022-06-23 13:53:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

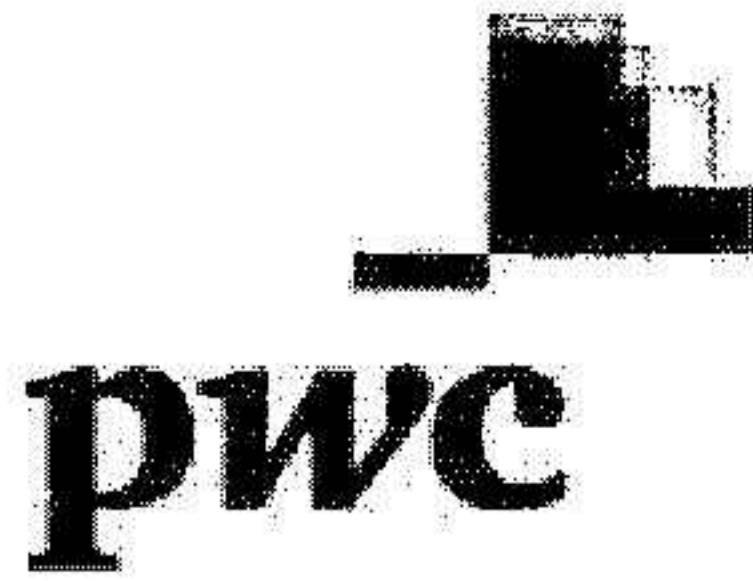
Namn returnerat från Svenskt BankID: PERNILLA ESKILS

Pernilla Eskils

2022-06-23 14:22:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Köpcentrum AB, org.nr 556611-0465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Köpcentrum AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Köpcentrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kumla Köpcentrum AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

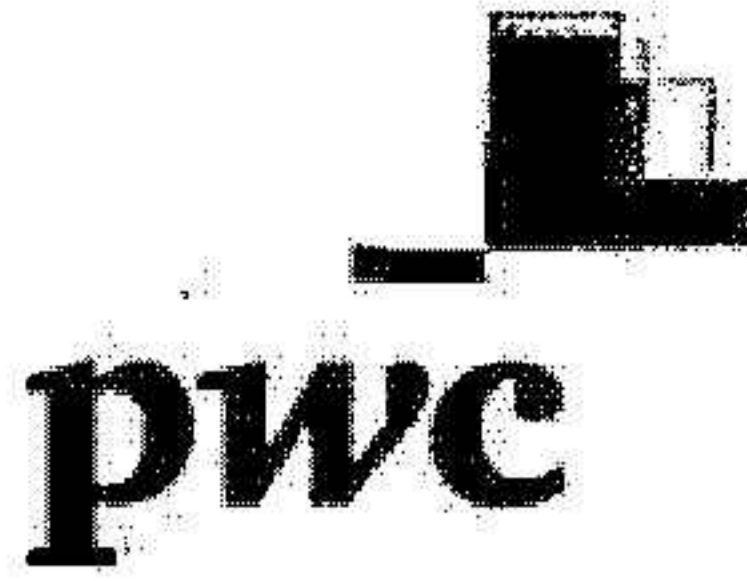
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kumla Köpcentrum AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 14:40:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071348403