

Årsredovisning för  
**TTV Fastigheter AB**  
556687-2395

Perioden  
**2021-07-01-2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TTV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2022-12-05



Lena Ahlberg

Årsredovisning för  
**TTV Fastigheter AB**  
556687-2395

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TTV Fastigheter AB, 556687-2395, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Knivsta.

## Moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Lital AB (org.nr 556972-8594, Uppsala) och 50% av Mats Westerborn (610914-1553).

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	397	361	391	386
Resultat efter finansiella poster (tkr)	35	2	50	40
Soliditet (%)	18,1	17,3	17,4	16,6

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	527 815	1 557	629 372
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		1 557	-1 557	
Årets resultat			27 694	27 694
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>529 372</b>	<b>27 694</b>	<b>657 066</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 314 tkr (314 tkr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	529 372
årets resultat	27 694
Totalt	557 066
disponeras för	
balanseras i ny räkning	557 066
Summa	557 066

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		396 939	361 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>396 939</b>	<b>361 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-104 606	-99 458
Övriga externa kostnader		-19 666	-22 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 280	-140 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 552</b>	<b>-261 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 387</b>	<b>99 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 510	-97 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 510</b>	<b>-97 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 877</b>	<b>1 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 877</b>	<b>1 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 183	-423
<b>Årets resultat</b>		<b>27 694</b>	<b>1 557</b>

2022122900337

UA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 700 761	1 841 041
Summa materiella anläggningstillgångar		1 700 761	1 841 041
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 700 761	1 841 041
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 966	56 271
Summa kortfristiga fordringar		34 966	56 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 885 804	1 741 488
Summa kassa och bank		1 885 804	1 741 488
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 920 770	1 797 759
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 621 531	3 638 800

2022122900338

UA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 372	527 815
Årets resultat		27 694	1 557
Summa fritt eget kapital		557 066	529 372
<b>Summa eget kapital</b>		<b>657 066</b>	<b>629 372</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 786 000	2 786 000
Summa långfristiga skulder		2 786 000	2 786 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 516	2 521
Övriga skulder		6 268	-4 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 681	225 754
Summa kortfristiga skulder		178 465	223 428
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 621 531</b>	<b>3 638 800</b>

2022I22900339

WA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 049 536	4 049 536
	<u>4 049 536</u>	<u>4 049 536</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 208 495	-2 068 214
-Årets avskrivning enligt plan	-140 280	-140 281
	<u>-2 348 775</u>	<u>-2 208 495</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 700 761</b>	<b>1 841 041</b>

## Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen: 0kr		
Skuld Lital AB	1 393 000	1 393 000
Skuld Mats Westerborn	1 393 000	1 393 000
	<u>2 786 000</u>	<u>2 786 000</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Underskrifter

Uppsala 2022-12-05



Lena Ahlberg  
Ordförande



Mats Westerborn