

# Årsredovisning

för

## Olausson & Son Fastighet AB

559334-0903

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Olausson, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen och verkställande direktören för Olausson & Son Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året sålt tjänster inom fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Ale Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i Augusti 2023 köpt del i en småhusfastighet som ägs till 69%. Denna skall användas för uthyrning och har hyrts ut from April-24..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)
Nettoomsättning	287	296	152
Resultat efter finansiella poster	-32	259	139
Soliditet (%)	15,5	74,1	80,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	82 831	153 625	<b>261 456</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 625	-153 625	<b>0</b>
Årets resultat			1 682	<b>1 682</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>236 456</b>	<b>1 682</b>	<b>263 138</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 456
årets vinst	1 682
	<b>238 138</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	238 138
	<b>238 138</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	286 643	296 496
Övriga rörelseintäkter	21 608	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>308 251</b>	<b>296 496</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-96 654	-23 594
Övriga externa kostnader	-227 776	-13 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 122	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-339 552</b>	<b>-37 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-31 301</b>	<b>259 259</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-572	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-529</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 830</b>	<b>259 271</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	34 772	-65 295
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>34 772</b>	<b>-65 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 942</b>	<b>193 976</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 260	-40 351
<b>Årets resultat</b>	<b>1 682</b>	<b>153 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 712 364	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 042	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 742 406</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 742 406</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 450
Övriga fordringar		23 952	24 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 029	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 981</b>	<b>66 517</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 055	393 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 055</b>	<b>393 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 036</b>	<b>459 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 036 442</b>	<b>459 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 456	82 831
Årets resultat		1 682	153 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>238 138</b>	<b>236 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 138</b>	<b>261 456</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 295	100 067
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 295</b>	<b>100 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 600 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 134	0
Skatteskulder		27 503	61 838
Övriga skulder		59 072	31 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 300	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 009</b>	<b>98 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 036 442</b>	<b>459 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % per år
Inventarier	20 % per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	1 725 528	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 725 528</b>	
Årets avskrivningar	-13 164	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 164</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 712 364</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	32 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 958	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 958</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 042</b>	<b>0</b>

Alafors 2024-12-12

*Peter Olausson*  
Peter Olausson  
Verkställande direktör

*Gustaf Olausson*  
Gustaf Olausson