

Årsredovisning för

Svensk Mäklarstatistik AB

556709-1292

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Mäklarstatistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 2023-05-04

Kenneth Ivarsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Mäklarstatistik AB, 556709-1292, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Styrelsen för Svensk Mäklarstatistik AB, 556709-1292 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län. Bolaget startades i augusti 2006 och har till ändamål att bedriva insamling, bearbetning och publicering av statistik rörande bostadspriser och prisutveckling för bostadsrätter, villor och fritidshus för landet, länen, kommunerna och stadsdelar i Stockholm, Göteborg och Malmö. Dessutom bedriver bolaget marknadsföring och försäljning av transaktionsdata och olika statistikprodukter.

Bolaget ägs sedan april 2020 till 100 % av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (556110-0636).

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den mest heltäckande och aktuella prisstatistiken för bostadsmarknaden i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av Sveriges bostadsaffärer som genomförts via fastighetsmäklare. Statistik över bostadsrättsmarknaden, som är ungefär dubbelt så stor som fastighetsmarknaden mätt i antalet transaktioner, var en av anledningarna till att bolaget bildades eftersom det inte fanns (och fortfarande inte finns) någon offentlig myndighetsstatistik över bostadsrättsmarknaden. Eftersom bolaget har direktkopplingar till mäklarnas affärssystem får bolaget generellt in alla anslutna mäklares affärer, oavsett om de har annonserats eller ej, vilket bolaget är ensamt om. Andra aktörer som samlar in detaljerade kontraktsuppgifter kring bostadsförsäljningar missar ofta oannonserade objekt.

När det gäller fastigheter som villor och fritidshus baseras även den statistiken på uppgifterna vid tidpunkten för kontraktsskrivningen och inte vid tillträdet eller när lagfarten är inskriven i Fastighetsregistret hos Lantmäteriet, vilket är fallet för myndigheternas egen statistik över fastighetsförsäljningar. Det innebär att statistik för varje månads bostadsförsäljningar är helt aktuell och speglar det aktuella marknadsläget. Statistiken publiceras cirka en vecka efter månadsskiftet och blir då rapporterad av såväl riks- som lokalmedia. Förutom att media har ett stort intresse för statistiken så använder bland annat fastighetsmäklare, banker, myndigheter, kommuner, bygg/fastighetsbolag, konsultföretag och privatpersoner statistiken i sin verksamhet eller för sitt intresse.

Sedan starten 2006 har Svensk Mäklarstatistik arbetat målmedvetet med att bygga upp ett förtroende hos mäklarna, allmänheten, media och myndigheter. En viktig faktor för att lyckas med detta har varit att värna om både köparnas, säljarnas och mäklarnas integritet vid redovisningen av data som bolaget hanterar. Inför att Allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) började gälla 25 maj 2018 lade bolaget ned nödvändiga resurser för att säkerställa att såväl bolaget som dess samarbetspartners skulle uppfylla alla krav.

Försäljningsdata kring en bostadsaffär ägs av mäklarföretagen. Det är alltså ett fritt val för mäklarkontoren att leverera data eller ej till bolaget. För att främja intresset att bidra med data är ett fortsatt prioriterat arbetsområde för bolagets medarbetare att på olika sätt bidra till goda relationer med leverantörerna, de lokala mäklarkontoren, mäklarkedjornas huvudkontor samt aktuella branschföreningar.

Rikstäckande och regionala mäklarkedjor rapporterar 100% av sina affärer till bolaget. En mycket liten del av bostadsaffärerna görs utan mäklares inblandning så information om dessa får bolaget inte in. Genom att jämföra med SCB:s offentliga statistik över samtliga genomförda försäljningar som redovisas (med lång fördröjning, speciellt på bostadsrätter) är bolaget andel av alla genomförda affärer över 95%.

Personalen arbetar nära huvudpartnern SCB - Statistiska Centralbyrån, som på uppdrag producerar

den statistik som bolaget publicerar offentligt varje månad, vilket borgar för hög kvalitet och trovärdighet.

Medieexponeringen av varumärket Svensk Mäklarstatistik och själva statistiken har varit god de senaste åren, men ett arbete pågår för att kunna öka företagets varumärkeskännedom. För mäklarkåren ses det som mycket positivt att Svensk Mäklarstatistik är en neutral och pålitlig källa för bostadsstatistik.

Svensk Mäklarstatistik är helt beroende av mäklarrelationen och deras vilja att rapportera statistik. Den styrka Svensk Mäklarstatistik i dag har genom den direkta relationen med mäklarna är också bolagets främsta risk. Om, av någon anledning, flertalet mäklare skulle sluta rapportera in sin statistik hotas Svensk Mäklarstatistiks möjlighet att publicera trovärdig bostadsstatistik och även den kommersiella affären, som i sin tur genererar intäkter för bolagets överlevnad som verktyg till landets fastighetsmäklare, banker, bostadsutvecklare och myndigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 2021 har bolaget ägnat mycket tid och kostnader åt ett ärende hos Konkurrensverket. I syfte att säkerställa lika villkor och konkurrensneutralitet mellan företagets kunder inleddes 2020 en översyn av befintliga kundavtal. I samband med detta infördes 2021 en justering i avtalet med en av Svensk Mäklarstatistiks kunder. Det tidigare avtalet sades upp och ett nytt avtal presenterades för kunden som innebar att kundens tidigare rätt att publicera egen offentlig statistik togs bort. Åtgärden avsåg att ge alla kunder samma förutsättningar med fri konkurrens på lika villkor.

Företaget i fråga motsatte sig det nya avtalet och anmälde Svensk Mäklarstatistik till Konkurrensverket (KKV). KKV meddelade den 1 juli 2021 ett interimistiskt beslut som ålade Svensk Mäklarstatistik att agera i enlighet med de tidigare avtalsvillkoren. Svensk Mäklarstatistik överklagade det interimistiska beslutet till Patent och Marknadsdomstolen och i februari 2022 kom ett beslut om vissa mindre justeringar i åläggandet men att det interimistiska beslutet fortsatt skulle gälla under utredningen.

Därefter vidtog KKV en bredare utredning med syfte att skapa sig grundläggande fakta inför ett slutligt beslut. Under merparten av året har därför bolaget och dess juridiska ombud lagt ned åtskilliga arbetstimmar på att framhäva vikten av likabehandlingsprincip gentemot bolagets kunder, att motpartens publiceringsrätt inte utgör en nödvändig nytthet, att minskad/utebliven inrapportering utgör den största risken för bolagets framtid och därmed alla som använder bolagets statistik eller data i sina verksamheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	8 373 895	7 706 644	6 819 558	6 926 544	6 922 226
Årets resultat	409 686	455 711	979 087	1 426 692	1 990 282
Eget Kapital	10 254 162	9 844 476	9 388 765	8 409 678	6 982 986
Balansomslutning	13 363 025	12 670 489	11 670 198	10 307 561	8 449 950
Avkastning på eget kapital %	6	7	16	27	37
Soliditet %	85	85	87	86	83
Definitioner: se not 5					

Förändring av Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad esultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående balans 2021-01-01	100 000	8 309 678	979 087	9 388 765
Överföring resultat föregående år	-	979 087	-979 087	-
Årets resultat	-	-	455 711	455 711
Utgående balans 2021-12-31	100 000	9 288 765	455 711	9 844 476
Ingående balans 2022-01-01	100 000	9 288 765	455 711	9 844 476
Överföring resultat föregående år	-	455 711	-455 711	-
Årets resultat	-	-	409 686	409 686
Utgående balans 2022-12-31	100 000	9 744 476	409 686	10 254 162

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 154 162, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	9 744 476
Årets resultat	409 686
Totalt	10 154 162

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023061628607

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 373 895	7 706 644
Övriga rörelseintäkter		-	18 527
		<u>8 373 895</u>	<u>7 725 171</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 718 867	-4 767 312
Personalkostnader	3	-1 967 592	-2 173 501
Rörelseresultat		<u>687 436</u>	<u>784 358</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 023	-
Resultat efter finansiella poster		<u>710 459</u>	<u>784 358</u>
Bokslutsdispositioner	4	-185 892	-203 100
Resultat före skatt		<u>524 567</u>	<u>581 258</u>
Skatt på årets resultat		-114 881	-125 547
Årets resultat		<u>409 686</u>	<u>455 711</u>

2023061628608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		987 840	1 824 190
Aktuell skattefordran		503 725	493 060
Övriga fordringar		125 741	125 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 855	161 131
		<u>1 805 161</u>	<u>2 603 429</u>
<i>Kassa och bank</i>		11 557 864	10 067 060
Summa omsättningstillgångar		<u>13 363 025</u>	<u>12 670 489</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 363 025</u>	<u>12 670 489</u>

2023061628609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		9 744 476	9 288 765
Årets resultat		409 686	455 711
		<u>10 154 162</u>	<u>9 744 476</u>
Summa eget kapital		<u>10 254 162</u>	<u>9 844 476</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 404 992	1 219 100
		<u>1 404 992</u>	<u>1 219 100</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		319 495	343 571
Skulder till koncernföretag		19 656	53 658
Övriga kortfristiga skulder		229 426	369 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 135 294	840 445
		<u>1 703 871</u>	<u>1 606 913</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 363 025</u>	<u>12 670 489</u>

2023061628610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper har ändrats från föregående år, från redovisningsprinciper K2 till K3.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636, med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Moderföretag för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäcksredovisas i takt med att arbetet utförs.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Pensioner

Koncernen har inga andra pensionsavtal än avtalspension. Pensionskostnaderna är de som redovisas i resultaträkningen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets

2023061628611

ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Värdet på immateriella tillgångar baseras på anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar. Förändringar i dessa antaganden kan leda till värdeförändring avseende balansposten. Framtida händelser och förändringar av verksamhetsparametrar kan göra det nödvändigt att ändra uppskattningar och antaganden vilket kan påverka värdet i framtiden.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Totala intäkter	8 373 895	7 725 171
Summa	8 373 895	7 725 171

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättning samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 447 971	1 449 600
Pensionskostnader	195 469	188 227
Övriga sociala kostnader	287 370	504 690
Övriga Personal kostnader	36 782	28 098
Summa	1 967 592	2 170 615
Totala personalkostnader	1 967 592	2 170 615

Medelantalet anställda

2

2

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	185 892	203 100
Summa	185 892	203 100

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Spärrade bankmedel	5 000 000	-
Summa ställda säkerheter	5 000 000	-

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter nästan ett års ytterligare utredning från KKV:s sida kom beslut 30 januari som innebar att man lade ned ärendet. Det innebär att bolagets data inte längre kan användas av någon kund att publicera egen offentlig statistik. Bolaget är i skrivandets stund i färd med att skriva nya avtal med samtliga kunder som köper detaljerade objektsdata.

2023061628613

Underskrifter

Solna den 2023

Anders Edmark
Styrelseordförande

Kenneth Ivarsson
Verkställande direktör

Håkan Hellström
Ledamot

Catarina Löfberg
Ledamot

Saki Carapanos
Ledamot

Johan Engström
Ledamot

Catharina Lager Sundberg
Ledamot

Björn Wellhagen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

2023061628614

Björn Wellhagen

Björn Wellhagen
E-mail: bjorn.wellhagen@maklarsamfundet.se
Role: Tf, Vd, Mäklarsamfundet
2023-05-03 16:12 CEST

Saki Carapanos

Saki Carapanos
E-mail: saki.carapanos@sodermaklarna.se
Role: Styrelseledamot
2023-05-03 16:15 CEST

Catharina Lager Sundberg

Catharina Lager Sundberg
E-mail: catharina@karlssonuddare.se
Role: Fastighetsmäklare/VD
2023-05-03 16:24 CEST

Johan Engström

Johan Engström
E-mail: johan.engstrom@fastighetsbyran.se
Role: VD
2023-05-03 17:40 CEST

Kenneth Ivarsson

Kenneth Ivarsson
E-mail: kenneth.ivarsson@outlook.com
2023-05-03 17:59 CEST

Catarina Löfberg

Catarina Löfberg
E-mail: catarina.lofberg@maklarhuset.se
Role: Fastighetsmäklare
2023-05-03 18:18 CEST

Håkan Hellström

Håkan Hellström
E-mail: hakan.hellstrom@svenskfast.se
Role: Ordf/Franchisetagare
2023-05-03 21:55 CEST

Anders Edmark

Anders Edmark
E-mail: anders.edmark@maklarhuset-ornskoldsvik.se
Role: VD/Styrelseordförande
2023-05-03 22:21 CEST

Malin Nilsson

Malin Nilsson
E-mail: malin.nilsson@bdo.se
Role: Auktoriserad revisor
2023-05-04 13:49 CEST

2023061628615

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Mäklarstatistik AB
Org.nr. 556709-1292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Mäklarstatistik AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Mäklarstatistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svensk Mäklarstatistik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Mäklarstatistik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svensk Mäklarstatistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor

2023061628618



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 13:49

SFNT BY OWNER:
Pernilla Siverot • 04.05.2023 10:24

DOCUMENT ID:
S161nJbV3

ENVELOPE ID:
SJnpok-En-S161nJbV3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser Mäklarstatistik 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	ID (ALL)
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	04.05.2023 13:49 04.05.2023 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/22) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed