

# Årsredovisning

för

## S Eklunds Fastighets AB

556536-5599

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Eklund, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för S Eklunds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ingen aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Åstorp Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	121	162
Resultat efter finansiella poster	1	48	1 193	-38
Soliditet (%)	67,1	69,4	64,9	-11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 951	78 056	<b>180 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000		<b>-75 000</b>
Balanseras i ny räkning		78 056	-78 056	<b>0</b>
Årets resultat			7 792	<b>7 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 007</b>	<b>7 792</b>	<b>112 799</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 008
årets vinst	7 792
	<b>12 800</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 800
	<b>12 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		1 808	-31 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>1 808</b>	<b>-31 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 808</b>	<b>-31 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	80 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-891	-195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-891</b>	<b>79 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>917</b>	<b>48 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Lämnade koncernbidrag		-6 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 917</b>	<b>78 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 125	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 792</b>	<b>78 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark		60 000	60 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 207
Övriga fordringar		212 000	287 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 000</b>	<b>292 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 242	24 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 242</b>	<b>24 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 242</b>	<b>316 526</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>323 242</b>	<b>426 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 008	1 952
Årets resultat		7 792	78 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 800</b>	<b>80 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 800</b>	<b>180 008</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		131 000	146 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>131 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 191
Skatteskulder		2 746	71 864
Övriga skulder		66 697	6 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 442</b>	<b>100 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>323 242</b>	<b>426 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning		0
		0

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 000	182 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 000</b>	<b>182 000</b>
Ingående nedskrivningar	-132 000	-132 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-132 000</b>	<b>-132 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Kvidinge 2023-07-31

*Staffan Eklund*  
Staffan Eklund  
Verkställande direktör