

ÅRSREDOVISNING

för

Calectro Svalörtsgatan AB

Org.nr. 556173-0358

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Petersson, Styrelseledamot
2025-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	848 851	797 503	673 713	520 561
Resultat efter finansiella poster	677 163	1 173 668	481 438	396 272
Soliditet (%)	73,29	74,49	41,09	45,53
Balansomslutning	3 518 024	3 439 364	4 880 277	4 402 533

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	5 473	556 510	2 561 983
Balanseras i ny räkning		556 510	-556 510	0
Årets resultat			16 386	16 386
Belopp vid årets utgång	2 000 000	561 983	16 386	2 578 369

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	561 982
Årets resultat	16 386
	<u>578 368</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	578 368
	<u>578 368</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	848 851	797 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>848 851</u>	<u>797 503</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 816	-144 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 828	-36 828
Summa rörelsekostnader	<u>-178 644</u>	<u>-180 958</u>
Rörelseresultat	670 207	616 545
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	554 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 956	2 645
Summa finansiella poster	<u>6 956</u>	<u>557 123</u>
Resultat efter finansiella poster	677 163	1 173 668
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-650 000	-610 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-650 000</u>	<u>-610 000</u>
Resultat före skatt	27 163	563 668
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 777	-7 158
Årets resultat	<u>16 386</u>	<u>556 510</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	538 101	574 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		538 101	574 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 581 693	1 581 693
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 075 000</u>	<u>800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 656 693	2 381 693
Summa anläggningstillgångar		3 194 794	2 956 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 389	72 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 985</u>	<u>22 038</u>
Summa kortfristiga fordringar		87 374	94 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>235 856</u>	<u>388 566</u>
Summa kassa och bank		235 856	388 566
Summa omsättningstillgångar		323 230	482 742
SUMMA TILLGÅNGAR		3 518 024	3 439 364

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital	2 000 000	2 000 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	561 982	5 473
Årets resultat	16 386	556 510
Summa fritt eget kapital	578 368	561 983
Summa eget kapital	2 578 368	2 561 983
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 350	0
Skulder till koncernföretag	650 000	610 000
Övriga skulder	51 023	51 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 283	216 138
Summa kortfristiga skulder	939 656	877 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 518 024	3 439 364

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till balansräkningen

Not		2025-06-30	2024-06-30
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 716 153	1 716 153
	Utgående anskaffningsvärden	1 716 153	1 716 153
	Ingående avskrivningar	-1 141 224	-1 104 396
	Årets avskrivningar	-36 828	-36 828
	Utgående avskrivningar	-1 178 052	-1 141 224
	Redovisat värde	538 101	574 929
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	348 294	348 294
	Utgående anskaffningsvärden	348 294	348 294
	Ingående avskrivningar	-348 294	-348 294
	Utgående avskrivningar	-348 294	-348 294
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	1 581 693	3 702 215
	Inköp	0	125 000
	Försäljningar	0	-2 245 522
	Utgående anskaffningsvärden	1 581 693	1 581 693
	Redovisat värde	1 581 693	1 581 693

Marknadsvärdet för ovanstående värdepapper överstiger bokfört värde på bokslutsdagen.

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	800 000	100 000
	Tillkommande fordringar	<u>275 000</u>	<u>700 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 075 000</u>	<u>800 000</u>
	Redovisat värde	1 075 000	800 000

Avser Kapitalförsäkring

Övriga noter

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Calectro Fastigheter AB.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Calectro Holding AB, Org. nr 556326-3564, säte Göteborg.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-07

Fredrik Pettersen

Fredrik Pettersen

2025-12-08

Lars Petersson

Lars Petersson

Verkställande direktör

2025-12-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2025.

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Calectro Svalörtsgatan AB, org.nr 556173-0358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Calectro Svalörtsgatan AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Calectro Svalörtsgatan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Svalörtsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Calectro Svalörtsgratan AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Calectro Svalörtsgratan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-12-08

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor