

Årsredovisning för
Gamla Storhem AB
556866-9724

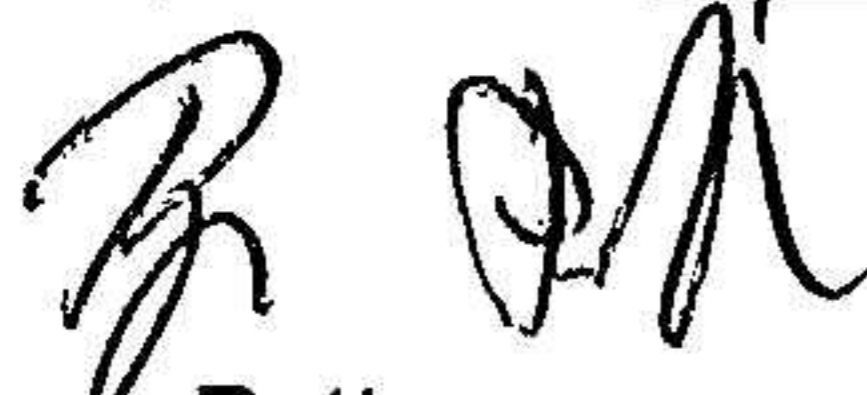
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Storhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Storhem AB, 556866-9724, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kräklan 4 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 707 608	1 540 020	1 555 038	1 491 282
Resultat efter finansiella poster	801 815	694 834	646 188	226 950
Soliditet, %	13	4	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	433 195
Aktieägartillskott, erhållna		800 000
Årets resultat		477 136
Vid årets slut	50 000	1 710 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 710 331, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 710 331
Summa	1 710 331

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 707 608	1 540 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 707 608	1 540 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 713	-433 747
Personalkostnader	2	-94 621	-7 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 041	-181 041
Summa rörelsekostnader		-616 375	-622 672
Rörelseresultat		1 091 233	917 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 163	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-293 581	-222 514
Summa finansiella poster		-289 418	-222 514
Resultat efter finansiella poster		801 815	694 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-170 000
Resultat före skatt		601 815	524 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 679	-108 277
Årets resultat		477 136	416 557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 291 826	11 472 867
Summa materiella anläggningstillgångar		11 291 826	11 472 867
Summa anläggningstillgångar		11 291 826	11 472 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	1 700 000
Övriga fordringar		294 443	97 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 445	5 250
Summa kortfristiga fordringar		2 799 888	1 803 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 421 339	1 016 610
Summa kassa och bank		1 421 339	1 016 610
Summa omsättningstillgångar		4 221 227	2 819 701
SUMMA TILLGÅNGAR		15 513 053	14 292 568

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 233 195	16 638
Årets resultat		477 136	416 557
Summa fritt eget kapital		1 710 331	433 195
Summa eget kapital		1 760 331	483 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 000	170 000
Summa obeskattade reserver		370 000	170 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	12 936 200	13 068 880
Summa långfristiga skulder		12 936 200	13 068 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	132 680	132 680
Leverantörsskulder		20 506	40 815
Skatteskulder		94 159	248 612
Övriga skulder		3 399	3 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 778	144 988
Summa kortfristiga skulder		446 522	570 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 513 053	14 292 568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-293 581	-222 514
Summa	-293 581	-222 514

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 300 150	13 300 150
	13 300 150	13 300 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 827 283	-1 646 242
-Årets avskrivning enligt plan	-181 041	-181 041
	-2 008 324	-1 827 283
Redovisat värde vid årets slut	11 291 826	11 472 867

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 405 480
	12 405 480

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

2022-12-31

2021-12-31

Företagets fastighetslån om totalt 13 201 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 936 200	13 068 880
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	132 680	132 680
------------------------------------	---------	---------

Summa	13 068 880	13 201 560
--------------	-------------------	-------------------

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning	13 268 000	13 268 000
----------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 268 000	13 268 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

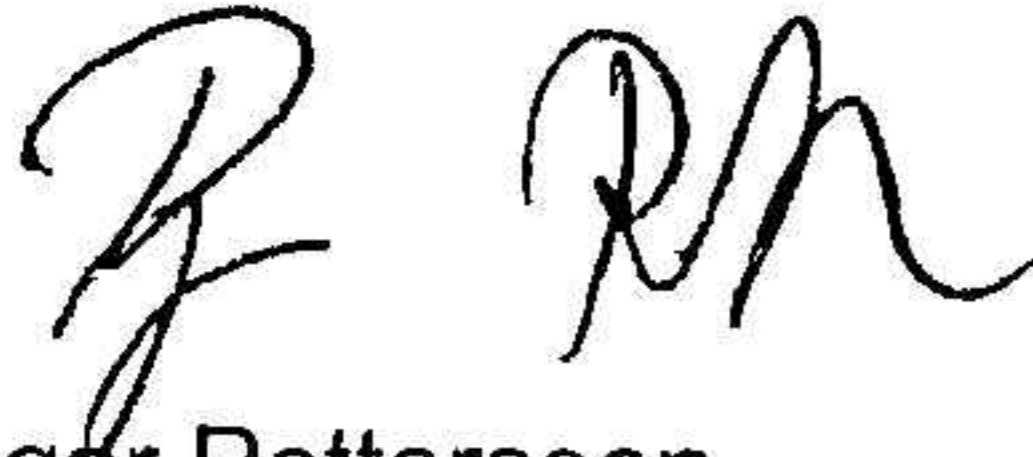
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-24



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028072