

Fastställelseintyg

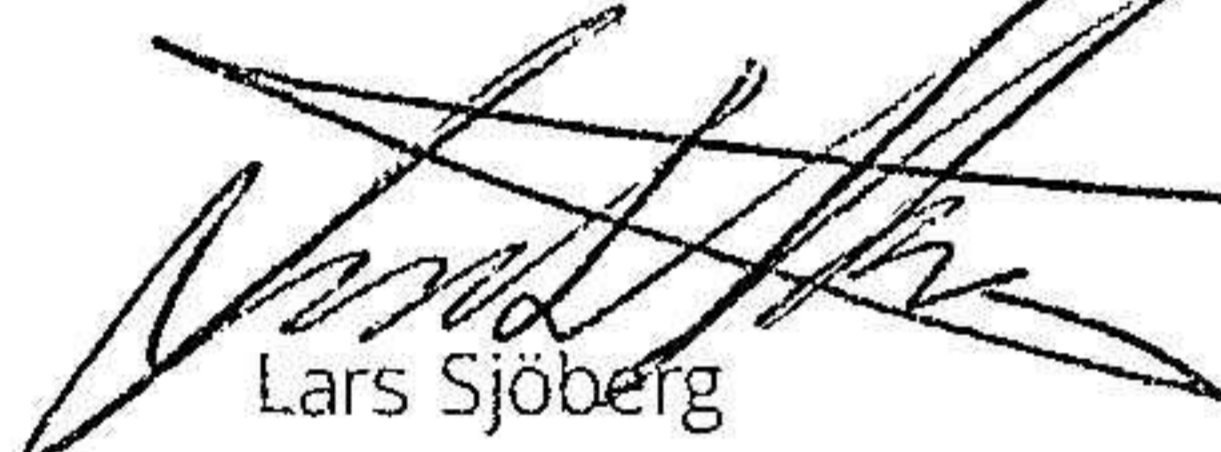
Elsalyckan Holding AB (559165-3679)
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Elsalyckan Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-05-22



Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Elsalyckan Holding AB

Org.nr. 559165-3679

Räkenskapsåret

2021-07-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Sjöson Fastighets AB till Elsalyckan Holding AB.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i PIBA Fastighets AB, org.nr. 556985-2378, med tillhörande fastighet Backa 29:14.

Bolaget har förlängt sitt räkenskapsår till 2022-12-31 varvid årsredovisningen avser 18 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-960 127	-431 937	-44 897	-289 053
Soliditet (%)	1,77	0,21	15,58	15,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	429 103	-431 937	-2 833
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			-431 937	431 937	
Årets resultat				-960 127	-960 127
Belopp vid årets utgång		50 000	997 166	-960 127	37 039

Villkorade aktieägartillskott

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 430 000	430 000	0	0

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	997 166
Årets resultat	-960 127
Summa	37 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 039
Summa	37 039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052410988

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

2023052410989

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-647 657	-183 959
Summa rörelsens kostnader		-647 657	-183 959
Rörelseresultat		-647 657	-183 959
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-25 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	82 432	2 389
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-394 902	-225 302
Summa resultat från finansiella poster		-312 470	-247 978
Resultat efter finansiella poster		-960 127	-431 937
Resultat före skatt		-960 127	-431 937
Årets resultat		-960 127	-431 937

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 108 764	3 009 780
Summa materiella anläggningstillgångar		3 108 764	3 009 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	18 683 768
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	18 683 768
Summa anläggningstillgångar		3 108 764	21 693 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 656 067	175 034
Övriga fordringar		8 058	8 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 351	0
Summa kortfristiga fordringar		1 727 476	183 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 027	163 261
Summa kassa och bank		93 027	163 261
Summa omsättningstillgångar		1 820 503	346 351
Summa tillgångar		4 929 267	22 039 899

2025052410990

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

2023052410991

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-432 833	-897
Erhållet aktieägartillskott		1 430 000	430 000
Årets resultat		-960 127	-431 936
Summa fritt eget kapital		37 039	-2 833
Summa eget kapital		87 039	47 167
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 384	123 480
Skulder till koncernföretag		2 488 247	18 709 838
Skatteskulder		7 462	0
Övriga skulder		2 319 135	3 141 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		4 842 228	21 992 732
Summa eget kapital och skulder		4 929 267	22 039 899

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

2023052410992

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	82 430	2 389
Övriga ränteintäkter	2	0

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-257 696	-176 046
Övriga räntekostnader	-137 206	-49 256

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 009 780	0
Inköp	98 984	3 009 780
Utgående anskaffningsvärden	3 108 764	3 009 780
Redovisat värde	3 108 764	3 009 780

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 683 768	50 000
Inköp		18 683 768
Försäljningar	-18 683 768	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0	18 683 768
Redovisat värde	0	18 683 768

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
PIBA Fastighets AB	556985-2378	Göteborg	0

Övriga noter

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighetsutveckling AB, Org.nr 559325-6661, säte Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, Org.nr 559189-0636, säte Göteborg

7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023052410993

Elsalyckan Holding AB

Org.nr 559165-3679

2023052410994

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Lars Sjöberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Hans-Anders Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Peter Mohlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Blohmé, BDO Göteborg AB

Auktoriserad revisor

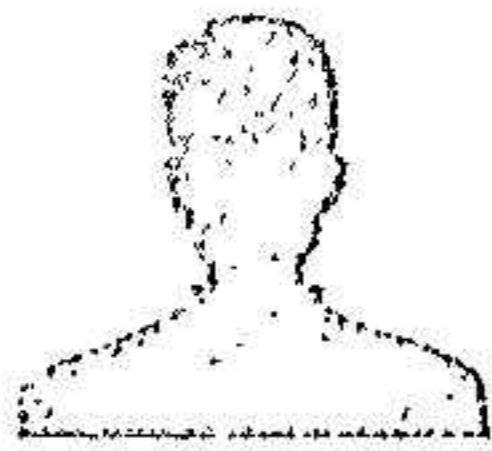
Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2023



Årsredovisning Elsalyckan Holding AB
2022.pdf
(95483 byte)
SHA-512: 4f3db1252f1f5bba3e16b1c8d13ef7817a8d7
750325d07cc1f754759dda5831a1d0617a57b9934869
360e7dc4f33c1a931d7d8d67da52e90fa1fa4468a6663

Underskrifter

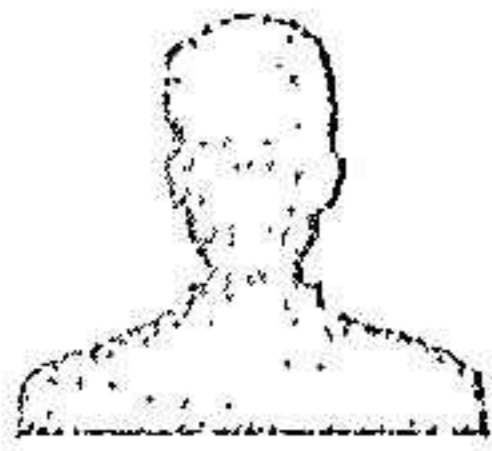
2023-05-17 11:49:07 (CET)



Peter Mohlin

petermohlin76@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

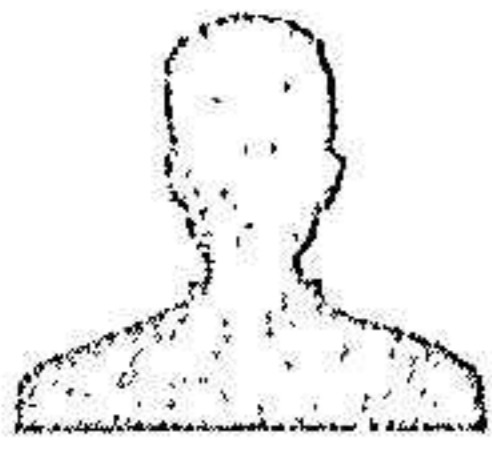
2023-05-17 11:59:58 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-17 12:17:25 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-17 20:47:19 (CET)



Anders Blohmé

anders.blohme@bdo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Vidimeras:
Svenulle 0788916696
Sara Norr



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Elsalyckan Holding AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/venfy>

SHA-512:
d04af93d891516b9619557d9392eca173d7f165c8479c90436e6be76617b254947200c8a99e3e789ffd3e34f932d0fdc388cedb9a5cf3531a00c8dc39d88dfd0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elsalyckan Holding AB
Org.nr. 559165-3679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elsalyckan Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elsalyckan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elsalyckan Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Elsalyckan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

2023052410998



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2023 20:46
SENT BY OWNER:
Jonas Karlsson • 09.05.2023 17:00
DOCUMENT ID:
B1wVxk_N2
ENVELOPE ID:
ByS7eyOV2-B1wVxk_N2

DOCUMENT NAME:
Elsalyckan - RB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2023 20:46 09.05.2023 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

*Udlimnans
gentill
Sara Norr 0768916696*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed