

Årsredovisning för  
**Afram Fastigheter AB**  
559212-8481

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Afram Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 220730. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 220731

Noun Afram  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Afram Fastigheter AB, 559212-8481, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 219. verksamhet att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har ändrat säte unsedr året till Linköping.

## Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	17 301	
Resultat efter finansiella poster	-219 535	
Soliditet, %	-75	

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-32 060
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-49 111
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-81 171</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	-202 484
årets resultat	-49 111
<b>Totalt</b>	<b>-251 595</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-251 595
<b>Summa</b>	<b>-251 595</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 301	24 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>17 301</b>	<b>24 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 835	-132 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 835</b>	<b>-132 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 534</b>	<b>-107 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 535</b>	<b>-107 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-219 535</b>	<b>-107 766</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 535</b>	<b>-107 766</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	75 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		75 000	75 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 816	107 816
Övriga fordringar		74 989	48 457
Summa kortfristiga fordringar		182 805	156 273
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 979	8 506
Summa kassa och bank		9 979	8 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		192 784	164 779
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		267 784	239 779

2022120705402

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-202 484	-90 934
Årets resultat		-49 111	58 874
Summa fritt eget kapital		-251 595	-32 060
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-201 595</b>	<b>17 940</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	417 271	176 178
Summa långfristiga skulder		417 271	176 178
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 501	-
Övriga skulder		42 606	45 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		52 108	45 661
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>267 784</b>	<b>239 779</b>

2022120705403

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	1	27
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>27</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
	417 271	176 178

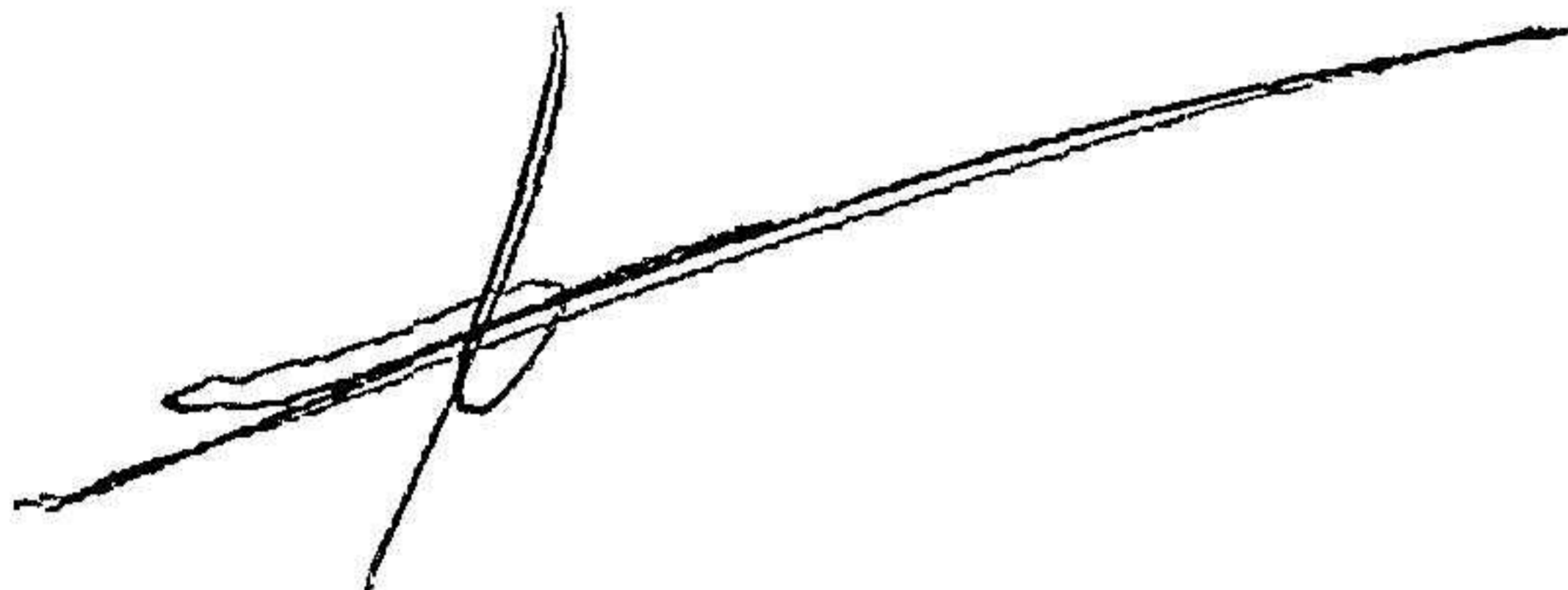
2022120705405

## Underskrifter

Linköping 220729

Linköping

Noun Afram  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical stroke crossing it.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022120705406