

Årsredovisning

för

Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB

559112-7997

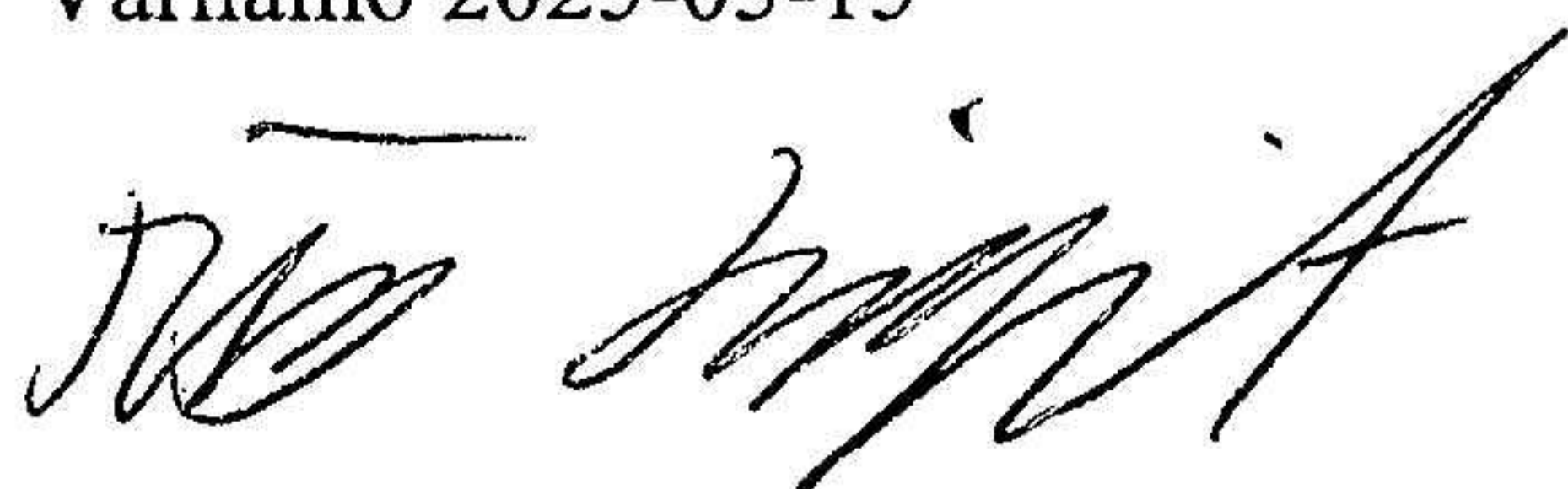
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2025-03-15



Ricky Lindqvist

Årsredovisning

för

Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB

559112-7997

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Rödspättan 5, Värnamo Bolaget är ett dotterbolag till Maskintrading SBG AB.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en anställd manipulerat redovisningsprogrammet och betalat bolagets fakturor till eget konto. Detta är polisanmält. Dessa kostnader om 33 067 kr är bokade som ej avdragsgilla kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	635	719	697	574
Resultat efter finansiella poster	-75	57	191	199
Soliditet (%)	95,0	96,1	92,1	72,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 286 469	358 553	2 695 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		358 553	-358 553	0
Årets resultat			12 835	12 835
Belopp vid årets utgång	50 000	2 645 022	12 835	2 707 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 645 023
årets vinst	12 835
	2 657 858

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 657 858
	2 657 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		634 906	718 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		634 906	718 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-625 676	-577 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 469	-80 912
Summa rörelsekostnader		-709 145	-658 782
Rörelseresultat		-74 239	60 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	1 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644	-3 911
Summa finansiella poster		-624	-2 711
Resultat efter finansiella poster		-74 863	57 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	400 000
Resultat före skatt		25 137	457 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 302	-98 917
Årets resultat		12 835	358 553

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 286 374	2 364 143
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 850	51 550
Summa materiella anläggningstillgångar		2 332 224	2 415 693
Summa anläggningstillgångar		2 332 224	2 415 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 148	20 220
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		94 754	-77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 845	7 989
Summa kortfristiga fordringar		313 747	28 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 058	359 983
Summa kassa och bank		204 058	359 983
Summa omsättningstillgångar		517 805	388 115
SUMMA TILLGÅNGAR		2 850 029	2 803 808

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 645 023

2 286 470

Årets resultat

12 835

358 553

Summa fritt eget kapital

2 657 858

2 645 023

Summa eget kapital

2 707 858

2 695 023

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 104

26 289

Skulder till koncernföretag

37 500

0

Skatteskulder

23 970

11 985

Övriga skulder

34 762

2 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 835

67 834

Summa kortfristiga skulder

142 171

108 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 850 029

2 803 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 3 Byggnader och mark

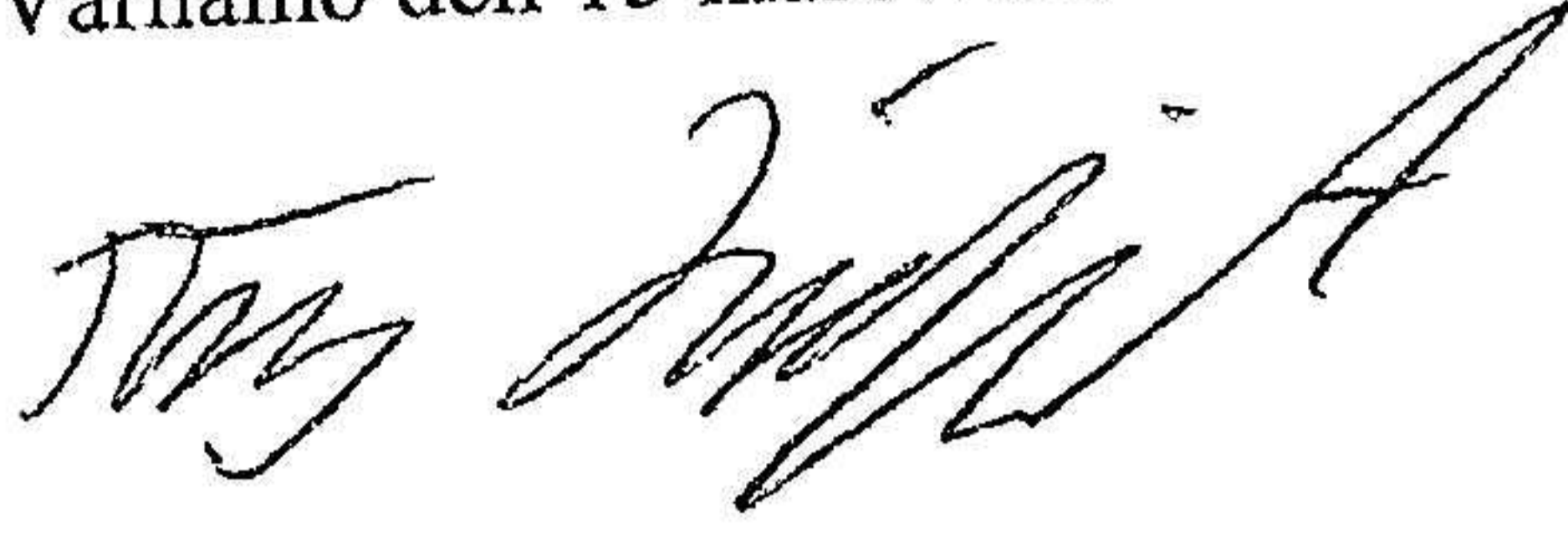
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 478	2 780 298
Inköp		70 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 478	2 850 478
Ingående avskrivningar	-486 335	-410 873
Årets avskrivningar	-77 769	-75 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 104	-486 335
Utgående redovisat värde	2 286 374	2 364 143

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	
Inköp		57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-5 450	
Årets avskrivningar	-5 700	-5 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 150	-5 450
Utgående redovisat värde	45 850	51 550

Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB
Org.nr 559112-7997

Värnamo den 15 mars 2025



Ricky Lindqvist

2025061153365