

# Årsredovisning

för

## Rentcation i norr AB

559322-5070

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nathalie Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Rentcation i norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	7 834	1 525
Resultat efter finansiella poster	1 374	395
Soliditet (%)	42,4	50,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat mot 2021 på grund av att räkenskapsåret 2021 omfattade en kortare period än räkenskapsåret 2022. Bolagets verksamhet har även utökats jämfört med 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
	25 000	0	241 806	<b>266 806</b>
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		241 806	-241 806	<b>0</b>
Årets resultat			794 068	<b>794 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>41 806</b>	<b>794 068</b>	<b>860 874</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 806
årets vinst	794 068
	<b>835 874</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	635 874
	<b>835 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-14 -2021-12-31 (7 mån)
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 834 136	1 524 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 834 136</b>	<b>1 524 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 005 369	-980 005
Övriga externa kostnader		-1 396 118	-149 183
Personalkostnader	2	-29 149	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 861	-961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 460 497</b>	<b>-1 130 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 373 639</b>	<b>394 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 373 586</b>	<b>394 541</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-370 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 003 586</b>	<b>304 541</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 518	-62 735
<b>Årets resultat</b>		<b>794 068</b>	<b>241 806</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 723 584	286 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 602	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 794 186</b>	<b>286 552</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 794 186**

**286 552**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	156 640
Fordringar hos koncernföretag		30 000	25 000
Övriga fordringar		17 989	18 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 339	138 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 328</b>	<b>337 940</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		832 608	44 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>832 608</b>	<b>44 066</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 936</b>	<b>382 006</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 796 122**

**668 558**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 806

0

Årets resultat

794 068

241 806

**Summa fritt eget kapital**

**835 874**

**241 806**

**Summa eget kapital**

**860 874**

**266 806**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

410 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**410 000**

**90 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

211 000

208 190

Skulder till koncernföretag

175 000

0

Skatteskulder

272 343

62 735

Övriga skulder

246 598

40 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 307

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 525 248**

**311 752**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 796 122**

**668 558**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-06-14 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 513	
Inköp	1 459 500	287 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 747 013</b>	<b>287 513</b>
Ingående avskrivningar	-961	0
Årets avskrivningar	-22 468	-961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 429</b>	<b>-961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 723 584</b>	<b>286 552</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	77 995	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 995</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 393	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 393</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 602</b>	<b>0</b>

Luleå 2023-06-09

*Nathalie Johansson*  
Nathalie Johansson  
Verkställande direktör