

Årsredovisning

Fastigheten fältvägen 10 AB

556906-1855

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petra Gustafsson Schallengruber
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Patre Divers (556245-2044).

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	540	585	315	227
Resultat efter finansiella poster	255	259	-120	-77
Soliditet %	9	2	-9	-6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-293 862	294 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		294 187	-294 187
- Årets resultat			147 585
- Belopp vid årets utgång	50 000	325	147 585

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	325
Årets resultat	147 585
Summa	147 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	147 910
Summa	147 910

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	539 795	584 998
Övriga rörelseintäkter	42 000	24 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	581 795	609 945
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-284 010	-301 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 436	-47 506
Summa rörelsekostnader	-325 446	-348 930
Rörelseresultat	256 349	261 015
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 733	-1 830
Summa finansiella poster	-1 731	-1 828
Resultat efter finansiella poster	254 618	259 187
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	35 000
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	35 000
Resultat före skatt	194 618	294 187
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 033	0
Årets resultat	147 585	294 187

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 354 013	2 395 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		11 575	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 365 588	2 395 449
Summa anläggningstillgångar		2 365 588	2 395 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 239	206 239
Övriga fordringar		6 153	6 153
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		212 392	212 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 583	40 101
<i>Summa kassa och bank</i>		20 583	40 101
Summa omsättningstillgångar		232 975	252 493
SUMMA TILLGÅNGAR		2 598 563	2 647 942

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	325	-293 862
Årets resultat	147 585	294 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>147 910</i>	<i>325</i>
Summa eget kapital	197 910	50 325
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	60 000	0
Summa obeskattade reserver	60 000	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 997 812	2 304 876
Summa långfristiga skulder	1 997 812	2 304 876
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	232 691	247 962
Skatteskulder	60 534	18 510
Övriga skulder	44 616	21 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder	342 841	292 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 598 563	2 647 942

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 774 117	2 774 117
	Utgående anskaffningsvärden	2 774 117	2 774 117
	Årets avskrivningar	41 436	41 439

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
	Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
	Årets avskrivningar	-	6 067

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Jonas Livros
Jonas Livros
2025-07-16

Petra Gustafsson Schallengruber
Petra Gustafsson Schallengruber
2025-07-16